

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2014

(proposta dalla G.C. 18 giugno 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ALTAMURA Alessandro | CUNTRO' Gioacchino | MARRONE Maurizio |
| ALUNNO Guido Maria | CURTO Michele | MUZZARELLI Marco |
| AMBROGIO Paola | D'AMICO Angelo | ONOFRI Laura |
| APPENDINO Chiara | DELL'UTRI Michele | PAOLINO Michele |
| ARALDI Andrea | FERRARIS Giovanni Maria | RICCA Fabrizio |
| BERTHIER Ferdinando | GENISIO Domenica | SBRIGLIO Giuseppe |
| BERTOLA Vittorio | GRECO LUCCHINA Paolo | SCANDEREBECH Federica |
| CARBONERO Roberto | LA GANGA Giuseppe | TROIANO Dario |
| CARRETTA Domenico | LEVI Marta | TROMBOTTO Maurizio |
| CASSIANI Luca | LEVI-MONTALCINI Piera | TRONZANO Andrea |
| CENTILLO Maria Lucia | LIARDO Enzo | VENTURA Giovanni |
| CERVETTI Barbara Ingrid | MAGLIANO Silvio | VIALE Silvio |

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: COPPOLA Michele - LOSPINUSO Rocco - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ZONA E-29
SITO IN VIA PIETRO COSSA 293/12. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

La Circoscrizione 5 con deliberazione del 18 novembre 2013 (mecc. 2013 03182/088), ha proposto l'esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via Pietro Cossa 293/12/piazza Cirene, per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente.

L'impianto Polisportivo, denominato E-29, costituito da 2 campi di calcio a 5 in erba sintetica, un campo polivalente in gomma sintetica per calcio a 5/tennis - pallavolo - basket - n. 4 campi di bocce, fu realizzato e collaudato in data 10 giugno 2005. Da sopralluoghi effettuati dopo la fine dei lavori, emerse che il complesso veniva regolarmente occupato da ignoti che, per introdursi nella struttura, compivano atti di vandalismo, atti che nonostante la successiva attivazione di un servizio di sorveglianza a pagamento da parte dell'Amministrazione comunale, continuavano a ripetersi.

Il 6 luglio del 2005, constatata l'impossibilità per la Città di provvedere alla custodia dell'impianto ed al fine di evitare ulteriori danni con conseguente aggravio di spesa, si decise, di concerto tra i diversi Settori centrali interessati e la Circoscrizione 5, di formalizzare la consegna provvisoria dell'impianto a quest'ultima. Infatti, nelle more della procedura di assegnazione dell'impianto, la Circoscrizione avrebbe potuto meglio garantire la gestione dello stesso.

Venne redatto un protocollo d'intesa affinché la Circoscrizione 5 potesse provvedere all'assegnazione temporanea gratuita dell'impianto all'Associazione Polisportiva Campus perché questa ne curasse il servizio di sorveglianza, di custodia e di pulizia, in cambio della possibilità per l'Associazione di praticare la propria attività ludico-sportiva applicando comunque le tariffe comunali. Oltre a ciò, l'Associazione Polisportiva Campus avrebbe provveduto al rimborso alla Città del 20% delle utenze così come previsto dall'allora Regolamento n. 295 ed al pagamento della T.A.R.S.U..

La scelta di tale Associazione culturale e sportiva, fu dettata dal fatto che la stessa nasceva con un forte radicamento sul territorio in quanto composta da cittadini residenti nella Borgata Frassati e determinati a fornire un servizio alla Città secondo un principio di sussidiarietà orizzontale così come previsto dal comma 4 dell'articolo 118 della Costituzione. I fenomeni di vandalismo, di occupazione abusiva ed i furti verificatisi peraltro anche durante il corso dei lavori del cantiere, potevano, come già esplicitato, essere evitati solo con la gestione quotidiana di attività e la presenza costante di persone.

La proposta di concessione annuale e sperimentale venne pertanto formalizzata con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 26 luglio 2005 (mecc. 2005 05913/088) e venne approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione del 14 novembre 2005 (mecc. 2005 07895/010).

La procedura di concessione tramite bando pubblico cui la Circoscrizione 5 avrebbe dovuto dare corso, venne rimandata in quanto si era in attesa del perfezionamento del passaggio di proprietà dell'area su cui insiste l'impianto dall'Azienda Ospedaliera Universitaria San

Giovanni Battista di Torino alla Città di Torino. Le pratiche di acquisizione della proprietà comportarono tempi più lunghi del previsto pertanto la Circoscrizione predispose un ulteriore rinnovo, alle stesse condizioni ed alla stessa Associazione Polisportiva Campus, che venne formalizzato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 13 marzo 2007 (mecc. 2007 01411/088).

Con nota del 15 settembre 2010, il Settore Facility Management comunicava che, con rogito del 4 agosto 2009 registrato a Torino al n. 61 serie 4 e iscritto presso la Conservatoria di Torino il 19 agosto 2009 ai numeri 31705/20718, la Città acquisiva la piena proprietà dell'area come descritta al Catasto Terreni al Foglio 1.113 particelle 94, 55, 92p, 8p, 48p. La determinazione dirigenziale n. 44 del 9 agosto 2010 di assegnazione alla Circoscrizione che avrebbe consentito di prendere decisioni in merito alla concessione dell'impianto E-29, rivelò, tuttavia, un nuovo problema, ovvero, il fatto che la particella n. 55 descritta al Catasto Terreni al Foglio 1.113 fosse intestata a terzi. Si intende che la Città ha la proprietà dell'intera area ad eccezione di un piccolo lotto di cui ha il possesso pacifico ed ininterrotto pluriennale non contestata da alcuno in congiunzione con il possesso del dante causa Azienda Ospedaliera Universitaria San Giovanni Battista di Torino. In relazione agli effetti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, l'esternalizzazione dell'impianto in regime di concessione che con lo stesso si approva, rappresenta presupposto che conferma e rafforza il titolo di possesso dell'impianto medesimo in capo alla Città.

In data 12 febbraio 2013 la Circoscrizione ha richiesto alla Direzione Patrimonio l'assegnazione dell'intera area sportiva comprensiva della pista di pattinaggio, che le è stata assegnata l'11 giugno 2013 da parte della Direzione Facility Management, come da determinazione dirigenziale del 4 luglio 2013, n. cron. 291 (mecc. 2013 342638/131), di presa d'atto da parte della Direzione Patrimonio, Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni.

Tale pista va ad aggiungersi all'impianto originario oggi composto da n. 4 campi di calcio a 5 in erba sintetica, un campo polivalente in gomma sintetica per calcio a 5/tennis - pallavolo, n. 2 locali ad uso palestra, spogliatoi, sala ricreativa ecc., così come meglio descritto all'articolo 1 del bando allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.).

Ciò premesso, col provvedimento in esame si propone al Consiglio Comunale l'esternalizzazione dell'impianto sportivo sito nell'area E-29 via Pietro Cossa 293/12/piazza Cirene, censita come sopra evidenziato, secondo lo schema di bando che si allega e che forma parte integrante del presente provvedimento.

La proposta di esternalizzazione dell'impianto sportivo in oggetto è stata presentata nel corso dell'assemblea pubblica informativa del 28 giugno 2013 indetta ai sensi dell'articolo 2 comma 9 del Regolamento n. 295.

Occorre pertanto procedere con l'approvazione dell'esternalizzazione dell'impianto sportivo sito in via Pietro Cossa 293/12/piazza Cirene secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione.

Il presente provvedimento è conforme alla Circolare del 30 luglio 2013 prot. 9573 inerente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che ha ottenuto il nulla osta della Commissione in data 12 maggio 2014 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 21 giugno 2013.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo nell'area E-29 sito in via Pietro Cossa 293/12/piazza Cirene ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010);
- 2) di approvare lo schema del bando allegato che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Araldi Andrea, il Vice Presidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio

PRESENTI 30

VOTANTI 25

ASTENUTI 5:

Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Greco Lucchina Paolo, La Ganga Giuseppe, il Vice Presidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Liardo Enzo, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Araldi Andrea, La Ganga Giuseppe, il Vice Presidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Viale Silvio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, il Vice Presidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino
