

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 MAGGIO 2014

(proposta dalla G.C. 29 aprile 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MAGLIANO Silvio.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE INDIRIZZI ED ALIQUOTE PER L'ANNO 2014.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Visto l'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione".

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2014 01274/013) approvata in data 14 aprile 2014 e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state definite le scadenze dei versamenti delle imposte legate all'Imposta Unica Comunale (IUC).

Considerato che per l'IMU, secondo quanto previsto dalla normativa in vigore (D.L. 16/2012 convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 2012, n. 44) le scadenze dei pagamenti sono fissate in due rate aventi scadenza il 16 giugno ed il 16 dicembre e che ai sensi dall'articolo 1, comma 721 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 per gli enti non commerciali è previsto il versamento in tre rate.

Ritenuto pertanto urgente, in vista della scadenza del 16 giugno, deliberare le aliquote IMU per l'anno 2014, si procede all'adozione della presente deliberazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate.

Considerato che l'Imposta Municipale Propria - IMU - alla luce delle disposizioni dettate dall'articolo 1, commi 707 - 721 Legge 27 dicembre 2013 n. 147, per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013 che ha visto il succedersi di numerose disposizioni normative e che, attualmente, prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;
- la non applicabilità dell'imposta alle unità immobiliari equiparate, con Regolamento comunale, all'abitazione principale, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, ossia:
 - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - unità immobiliare posseduta da cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- la non applicabilità dell'imposta alle unità immobiliari individuate dall'articolo 1 comma 707 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, ossia:

- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ad un unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, al personale appartenente alla carriera prefettizia che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente;
- l'esenzione dei fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola ai sensi dell'articolo 1 comma 707 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147;
- la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti del fondo che passa da 110 a 75;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'articolo 1, comma 380 Legge 24 dicembre 2012 n. 228.

Preso atto, altresì, che lo stesso articolo 1 comma 707 della Legge 147/2013 dispone la non applicabilità dell'IMU ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008.

Considerato quindi che, nel 2014, il Comune può continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013, tenendo conto però della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'articolo 1, commi 640 e 677 Legge 147/2013 in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

Considerato che le modifiche normative introdotte dalla Legge di stabilità 2014 non hanno comportato una sostanziale modifica della disciplina dell'IMU.

Si ritiene di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, confermando la validità delle aliquote e delle detrazioni approvate con deliberazione del Consiglio Comunale del 28 giugno 2012 (mecc. 2012 02834/013) e successivamente riconfermate per l'anno 2013 con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 aprile 2013, (mecc. 2013 01651/013), ad eccezione delle unità abitative adibite ad abitazione principale e quelle ad esse equiparate, appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali si prevede la ridefinizione dell'aliquota nella misura del 0,60%.

Si allega alla presente deliberazione, al fine di evitare errori ed imprecisioni nei versamenti, un nuovo prospetto riepilogativo (allegato 1), contenente le aliquote da applicare, nonché il riparto fra quota statale e quota Comunale procedendo poi alla sua pubblicazione sul Portale del Federalismo fiscale.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 26 giugno 2012 (mecc. 2012 02233/013), immediatamente eseguibile, esecutiva dal 10 luglio 2012.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, di approvare le aliquote dell'IMU per l'anno 2014, così come definite nel prospetto "IMU 2014 - Aliquote e detrazioni" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (all. 1 - n.) nel quale sono dettagliatamente indicate le aliquote e le detrazioni corrispondenti alle diverse fattispecie imponibili;
- 2) di prevedere, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, per le abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1- A/8 e A/9, l'aliquota dello 0,60 % e la detrazione per abitazione principale nell'importo di Euro 200,00 su base annua;
- 3) di dare atto che le aliquote IMU approvate nella presente deliberazione decorreranno dal 1 gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 169, Legge 296/2006;
- 4) di dare atto, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13 bis e 15 D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e s.m.i.;
- 5) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante avvisi pubblici e comunicati stampa e di procedere con la pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione "tasse e tributi", sottosezione dedicata all'IMU;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
IMPOSTA UNICA COMUNALE
F.to Rinaldi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Cervetti Barbara Ingrid, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Greco Lucchina Paolo, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Cervetti Barbara Ingrid, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Greco Lucchina Paolo, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

E' allegato al presente provvedimento il seguente:

allegato 1.

2014 01949/013

7

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Levi
