



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "AREA THYSSENKRUPP E CASTELLO DI LUCENTO, COSA STA SUCCEDENDO?" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 14 APRILE 2014.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- in data 11 febbraio 2014 è stata approvata dal Consiglio Comunale la deliberazione (mecc. 2013 04625/009) avente per oggetto "PROGRAMMA DELLE TRASFORMAZIONI URBANE 2013-2014. LINEE DI INDIRIZZO";
- in tale deliberazione, tra le altre trasformazioni, è inserito il compendio ex Thyssen-Ilva e Castello di Lucento, la cui ipotesi di variante - presentata dai proponenti - è stata illustrata in II Commissione in data 31 luglio 2013 dall'Assessore Lo Russo;
- in detta occasione l'Assessore ha riferito che il Castello di Lucento sarebbe stato ceduto alla Città, se i proponenti avessero valorizzato convenientemente l'area;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se la Città abbia interessi diretti (titolarità di diritti reali, opzioni o prelazioni) o indiretti (partecipazioni in società che a loro volta siano titolari dei diritti predetti) sulle aree oggetto di ipotesi di variante;
- 2) con riferimento all'ipotesi di acquisizione del Castello di Lucento da parte della Città, se sia stato pattuito od ipotizzato un corrispettivo e quale, e quali siano i requisiti di indispensabilità ed indilazionabilità alla base di tale acquisizione, presupposti normativi previsti dalle recenti riforme in materia di contenimento della spesa pubblica;
- 3) se siano state effettuate valutazioni in ordine ai costi di gestione e manutenzione conseguenti all'utilizzo di un edificio storico e se gli stessi siano compatibili con gli attuali limiti di contenimento delle spese di gestione imposti alla finanza locale dalla cosiddetta spending review;

- 4) se la Città abbia intenzione di richiedere oneri aggiuntivi ai proprietari privati, per condividere il "valore aggiunto" derivante dall'indubitabile processo di valorizzazione dell'ingente patrimonio di loro proprietà compreso nell'ambito di trasformazione, o se gli operatori stessi abbiano ipotizzato di obbligarsi in tal senso;
- 5) se siano previste permute e/o concessioni di diritti edificatori, da realizzarsi in altre aree, in ordine all'acquisizione del Castello di Lucento;
- 6) se sia iniziato il Piano di Caratterizzazione delle aree, quali siano le tempistiche per il suo completamento e quali siano i primi risultati delle eventuali indagini realizzate;
- 7) se vi sia stato un coinvolgimento della Regione Piemonte nelle ipotesi di valorizzazione dell'area Thyssen, anche attraverso società di promozione finanziaria ad essa collegate, e negli interventi di bonifica ambientale previsti, come menzionato da alcuni organi di stampa nelle scorse settimane.

F.to: Vittorio Bertola
Chiara Appendino