

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 14 APRILE 2014

(proposta dalla G.C. 18 marzo 2014)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CUNTRÒ Gioacchino	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risulta assente il Consigliere COPPOLA Michele.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: FONDAZIONE PER LA CULTURA TORINO. CONFERIMENTO ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN CORSO GALILEO FERRARIS N. 16. AUTORIZZAZIONE STIPULAZIONE ATTO. IMPORTO EURO 650.000,00. APPROVAZIONE.

Proposta del Sindaco Fassino e degli Assessori Passoni e Braccialarghe.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 21 aprile 2008 (mecc. 2008 02029/045), esecutiva dal 5 maggio 2008, è stata approvata la costituzione della "Fondazione per le Attività Musicali" e la partecipazione della Città, unitamente all'Associazione Unione Musicale e ad Intesa Sanpaolo S.p.A., quale socio Fondatore; contestualmente, è stato approvato il relativo Statuto. Successivamente, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 12 novembre 2012 (mecc. 2012 03137/045), esecutiva dal 26 novembre 2012, al fine di disporre di un soggetto giuridico avente più ampi scopi sul piano culturale, è stata approvata la trasformazione della Fondazione predetta in "Fondazione per la Cultura Torino", con sede legale in via San Francesco da Paola n. 3 e ne è stato approvato il relativo Statuto che ha previsto un ampliamento del campo di intervento dell'originario ente, per ricomprendervi settori ulteriori rispetto a quello musicale.

Con atto del Notaio Maurizio Gallo-Orsi del 18 gennaio 2013 (rep. n. 10191/6018, registrato il 23 gennaio 2013 al n. 1580), è stato preso atto di tale trasformazione ed è stato nominato il nuovo Consiglio Direttivo che, in forza dell'articolo 10 del nuovo Statuto, ha individuato quale Presidente il Sindaco pro tempore della Città di Torino.

Con successivo atto a rogito del medesimo notaio in data 20 giugno 2013 (rep. n. 10524/6227, registrato in pari data al n. 10778) è stata conseguentemente modificata la denominazione dell'Ente in "Fondazione per la Cultura Torino" (determinazione di presa d'atto della Città di Torino mecc. 1305213/045 del 30 ottobre 2013, esecutiva dal 19 dicembre 2013).

Lo Statuto, agli articoli 4, 5 e 6, stabilisce gli scopi istituzionali, i requisiti e le attività accessorie della Fondazione, la quale svolge principalmente la propria attività nel settore della promozione della cultura e dell'arte, favorendo la diffusione e la valorizzazione delle proposte culturali nel territorio della città e nei dintorni. In particolare, lo Statuto sottolinea che la Fondazione intende svolgere la propria attività per organizzare e realizzare iniziative di carattere musicale, culturale, museale e per favorire - in generale - lo sviluppo della cultura e dell'arte.

L'articolo 7 dello stesso Statuto ne definisce il patrimonio che, oltre che dal Fondo indisponibile, è costituito, tra l'altro, dal Fondo disponibile composto da somme di denaro e da beni, mobili o immobili, che pervengano a qualsiasi titolo alla Fondazione, ivi incluse eventuali donazioni, lasciti od altre liberalità. Lo stesso articolo prevede inoltre che il patrimonio possa essere costituito da contributi pubblici e privati sotto qualsiasi forma e titolo erogati, purché finalizzati alla realizzazione degli scopi della Fondazione.

Considerato che il combinato disposto degli articoli 3 e 7 dello Statuto della Fondazione prevede la possibilità di destinare al patrimonio della stessa, Fondo disponibile, "[...]somme di denaro, beni mobili e immobili [...]", la Città, in qualità di socio Primo Fondatore, intende conferire la proprietà dell'alloggio sito in corso Galileo Ferraris n. 16 infra indicato, in tal modo sostituendo - sino alla concorrenza di valore del medesimo - il contributo annualmente erogato

in denaro.

Pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale del 31 dicembre 2013 (mecc. 2013 07716/045), è stato approvato un Protocollo d'Intesa per il conferimento da parte della Città - già Primo Fondatore - alla Fondazione per la Cultura Torino della proprietà dell'immobile summenzionato di valore pari ad Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), in sostituzione dell'equivalente contribuzione in denaro prevista per l'anno 2013 a titolo di apporto al fondo di dotazione della Fondazione. Il trasferimento immobiliare veniva comunque subordinato, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000, all'approvazione del presente provvedimento.

L'alloggio, ubicato al piano rialzato (1 f.t.) dello stabile di corso Galileo Ferraris n. 16, elevato a 5 piani f.t. e dotato di ascensore, è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1244, Particella 90, Subalterno 3 ed è composto da atrio d'ingresso, 3 locali, 3 corridoi, cucina, 2 saloni, camera di passaggio, antibagno, bagno e bagno per disabili. Descrizione e superficie sono riportati nell'allegata scheda patrimoniale (allegato 1).

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 30 settembre 2013 (mecc. 2013 04084/131), l'unità immobiliare citata - compresa nel Piano Dismissioni 2013 di cui all'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 - è stata oggetto di asta pubblica n. 100/2013 indetta con determinazione dirigenziale del 14 ottobre 2013 (mecc. 2013 438458/131), al prezzo a base d'asta di Euro 650.000,00.

In esito alla seduta pubblica di aggiudicazione tenutasi il 20 novembre 2013 (come da verbale della Commissione di gara avente pari data), l'asta relativa all'immobile è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.

Lo stesso è pervenuto alla Città di Torino in forza di atto di cessione dall'Università degli Studi di Torino a rogito del Segretario Generale Reggente della Città dr. Carlo Peirani in data 10 marzo 1982, rep. A.P.A. n. 453, registrato a Torino in data 18 marzo 1982 al n. 500 serie 1B e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Torino in data 2 aprile 1982, ai nn. 8290 e 6251.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si rende necessario procedere alla formalizzazione dell'atto avente ad oggetto il conferimento, senza corrispettivo, da parte della Città di Torino alla Fondazione per la Cultura Torino, dell'alloggio di corso Galileo Ferraris n. 16, per il valore di Euro 650.000,00, secondo le indicazioni contenute nel Protocollo d'Intesa, più volte citato, che si intendono qui richiamate. Si precisa che detto Protocollo è stato sottoscritto dalle parti in data 31 gennaio 2014.

L'immobile verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, arretrati di imposte e tasse, con la più ampia garanzia per evizione e molestie nel possesso, senza obbligo da parte della Città di Torino di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie od altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la stipulazione dell'atto di conferimento, senza corrispettivo in denaro, da parte della Città di Torino, in favore della Fondazione per la Cultura Torino, con sede in Torino, via San Francesco da Paola 3, c.f. 09870540011, della piena proprietà dell'immobile infra descritto, in sostituzione dell'equivalente contribuzione in denaro:
  - alloggio sito in Torino, corso Galileo Ferraris n. 16, quale descritto nell'allegata scheda patrimoniale (all. 1 - n.      ), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1244, Particella 90, Subalterno 3; valore del conferimento: Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00);
- 2) di dare atto che, per effetto dell'operazione di cui al punto 1), l'alloggio sito in Torino, corso Galileo Ferraris n. 16 si intende acquisito in proprietà piena della Fondazione stessa;
- 3) di approvare che il conferimento in oggetto venga stipulato alle condizioni indicate nella narrativa del presente provvedimento e secondo le indicazioni contenute nel Protocollo di Intesa sottoscritto tra la Città di Torino e la Fondazione per la Cultura Torino in data 31 gennaio 2014;
- 4) di approvare che le spese d'atto e conseguenti vengano sostenute dalla Fondazione per la Cultura Torino;
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato (all. 2 - n.      );
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SINDACO

F.to Fassino

L'ASSESSORE AL BILANCIO, AI TRIBUTI,  
AL PERSONALE, AL PATRIMONIO  
E AL DECENTRAMENTO

F.to Passoni

L'ASSESSORE ALLA CULTURA,  
AL TURISMO E ALLA PROMOZIONE  
DELLA CITTA'

F.to Braccialarghe

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE  
AREA PATRIMONIO

F.to Villari

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI

F.to Beltramino

IL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI  
GENERALI E INTERCULTURA

F.to Pelazza

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO

Il Dirigente Delegato

F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio

PRESENTI 32

VOTANTI 31

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 6:

Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Levi

---