

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 MARZO 2014

(proposta dalla G.C. 11 febbraio 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CUNTRÒ Gioacchino		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - GENISIO Domenica.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVO ELETTRODOTTO INTERRATO A 220 KV T.293 "S.E. POLITECNICO - C.P. TO CENTRO". COSTITUZIONE SERVITÙ DI ELETTRODOTTO SU AREE DI TITOLARITÀ COMUNALE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ TERNA S.P.A. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con atto in data 12 giugno 2009, rep. 14516 (in esecuzione della deliberazione consiliare del 23 marzo 2009 - mecc. 2009 00506/008), veniva stipulato un Protocollo d'Intesa tra la Città, la Regione Piemonte e la Società Terna S.p.A. finalizzato alla realizzazione di una serie di interventi di potenziamento e riassetto della rete ad alta ed altissima tensione della Città di Torino, al fine di incrementare la potenza trasportata, ridurre il rischio di disalimentazione delle cabine primarie, migliorare la qualità del servizio ed in generale l'efficienza della rete di trasmissione.

Gli aspetti maggiormente qualificanti di tale programma erano rappresentati dalla sostituzione di gran parte degli elettrodotti esistenti e dalla costruzione di due nuove stazioni elettriche (denominate rispettivamente "Pellerina" e "Politecnico"), da realizzarsi l'una sull'area ubicata in prossimità del corso Appio Claudio, ora individuata al Catasto Terreni al Foglio 1158, Mappale 182, l'altra sul terreno situato nei pressi dell'intersezione tra la via Spalato e la via D'Annunzio, quale attualmente censito al Catasto Terreni al Foglio 1288, Particella 530, sedimi entrambi di titolarità comunale.

Al fine di consentire alla società Terna di disporre di un idoneo titolo giuridico sui citati terreni, in ottemperanza a quanto previsto dagli accordi di cui al summenzionato Protocollo d'Intesa, con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 marzo 2011 (mecc. 2011 00919/131) veniva approvata la costituzione in favore della stessa di un diritto di superficie di durata novantanovenale (rinnovabile per un egual periodo).

La necessità di dotare la Cabina Primaria "TO Centro" dei collegamenti alla rete elettrica mediante la posa di nuovi elettrodotti interrati, considerato che uno dei medesimi - denominato "T.293 S.E. POLITECNICO - C.P. TO CENTRO" - avrebbe interessato le aree di titolarità comunale individuate al Catasto Terreni al Foglio 1288, Mappale 491 parte, Mappale 528 parte e Mappale 529 parte, aveva peraltro indotto la società Terna a presentare in data 31 marzo 2010 domanda al Ministero dello Sviluppo Economico ed al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare al fine di ottenere la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità dell'opera, unitamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 26, della Legge 23 agosto 2004, n. 239 e del Testo Unico sulle acque e sugli impianti elettrici dell'11 dicembre 1933, n. 1775 (e successive modificazioni).

Detta autorizzazione è pervenuta con decreto n. 239/EL-208/165/2012 del 23 maggio 2012, mediante il quale i sopra citati Ministeri hanno autorizzato la costruzione e l'esercizio dell'elettrodotto interrato a 220 kV "T.293 'S.E. POLITECNICO - C.P. TO CENTRO'" ed hanno emanato l'apposita dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità dell'impianto, provvedimento che ha costituito il presupposto per la successiva richiesta di costituzione di specifica servitù sulle aree di titolarità comunale interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto, inoltrata dalla società Terna alla Pubblica Amministrazione in

data 15 novembre 2013.

L'elettrodotto in questione porrà in collegamento la nuova Stazione Elettrica "Politecnico" alla Cabina Primaria "TO Centro" ed interesserà il sottosuolo delle vie Spalato, D'Annunzio e Valfrè, nonché dei corsi Peschiera, Castelfidardo, Stati Uniti e Galileo Ferraris, come meglio evidenziato nel tracciato riportato in colore rosso nella planimetria costituente allegato n. 1 al presente provvedimento. Oggetto di asservimento sarà, tuttavia, solamente l'area individuata a Catasto Terreni al Foglio 1288, Mappale 491 parte, Mappale 528 parte, essendo le altre destinate a viabilità pubblica e/o pubblico transito e, in quanto tali, soggette unicamente alle disposizioni del "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città da parte dei concessionari del sottosuolo".

Ad analogo regime verrà altresì assoggettata l'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 1288 Particella 529 parte che, pur essendo dotata di identificativo catastale autonomo, è in parte destinata a viabilità, costituendo parte del sedime della via D'Annunzio. L'effettiva destinazione d'uso impressa al sedime suggerisce, allora, di ricondurre il passaggio del cavidotto alla disciplina di cui al predetto "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni" e di non procedere alla costituzione della relativa servitù. In ogni caso, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 6 comma 4 del Protocollo d'Intesa siglato tra le Parti il 12 giugno 2009, Repertorio 14516, la società Terna sarà esonerata dal pagamento del Canone di Occupazione del Suolo Pubblico (Cosap) per tutta la durata dei cantieri.

L'elettrodotto verrà realizzato mediante la posa di 3 cavi unipolari, oltre ai relativi cavi di servizio e verrà collocato nel sottosuolo delle citate aree ad una profondità media di metri 1,50, gravando sui terreni oggetto di asservimento per una lunghezza complessiva di circa 180 metri (a fronte di una lunghezza del tracciato pari a metri 2.850). La relativa fascia di rispetto (rappresentata con tratteggio grigio nella planimetria di cui sopra) - interesserà le aree patrimoniali per una superficie complessiva pari a metri quadrati 730 circa (metri 2 per ciascuna parte dell'asse della linea).

Resta inteso che la società Terna dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

Le opere di cui trattasi dovranno essere realizzate dalla Richiedente secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia sulla base del tracciato di cui sopra, studiato in armonia con quanto dettato dall'articolo 121 del Testo Unico dell'11 dicembre 1933, n. 1775, al fine di contemperare le esigenze di pubblica utilità delle opere con gli interessi sia pubblici che privati coinvolti, in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà interessate. Per la particolare importanza dell'opera ed in ossequio a quanto disposto dal Decreto Ministeriale n.

239/EL-208/165/2012 del 23 maggio 2012, la medesima verrà dichiarata inamovibile, in deroga a quanto previsto dall'articolo 122, commi 4 e 5, del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

L'area sulla quale dovrà essere costituita la servitù è pervenuta in proprietà alla Città per effetto dell'atto a rogito notaio Ettore Morone rep. n. 30949 del 31 agosto 1981.

A titolo di indennità per la costituzione della servitù la società richiedente si è dichiarata disposta a versare, in sede di formalizzazione dell'atto (in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 5 comma 6 del più volte citato Protocollo d'Intesa Repertorio 14516), un corrispettivo pari ad Euro 9.453,50, importo ritenuto congruo dal competente Servizio Valutazioni.

Alla luce di quanto precede si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della costituzione della servitù di elettrodotto sull'area di proprietà comunale individuata nella planimetria di cui sopra (allegato 1), identificata al Catasto Terreni al Foglio 1288, Mappali 491 parte e 528 parte alle condizioni meglio descritte nel dispositivo della presente deliberazione, demandando a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo da sottoscrivere con la società Terna S.p.A..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 23 marzo 2009 (mecc. 2009 00506/008), esecutiva dal 6 aprile 2009;

Visto il Protocollo d'Intesa siglato tra la Città di Torino, la Regione Piemonte e la società Terna S.p.A. in data 12 giugno 2009, rep. 14516;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del 14 marzo 2011 (mecc. 2011 00919/131), esecutiva dal 29 marzo 2011;

Visto il Decreto n. 239/EL-208/165/2012 adottato dal Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministero dell'Ambiente il 23 maggio 2012;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per far parte integrante e

sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione della servitù di elettrodotto in sottosuolo in favore della società Terna S.p.A., con sede in Roma, viale Egidio Galbani n. 70, codice fiscale, partita I.V.A. n. 05779661007, sulle aree di titolarità comunale attualmente distinte al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1288, Mappale 491 parte e Mappale 528 parte, al fine della realizzazione dell'elettrodotto a 220 kV T.293 "S.E. POLITECNICO - C.P. TO CENTRO", secondo il tracciato rappresentato in colore rosso nella planimetria allegata (all. 1 - n.);
- 2) di dare atto che la costituzione della servitù di cui trattasi avverrà mediante l'intervento di Terna Rete Italia S.p.A. (Società interamente controllata da Terna S.p.A.) costituita con atto per notaio dott. Luca Troili in Roma - rep. n. 18372/8920 del 23 febbraio 2012, autorizzata a rappresentare Terna S.p.A. di fronte alla pubblica Amministrazione nei procedimenti autorizzativi, espropriativi e di asservimento, in forza della procura del 21 marzo 2012, Repertorio 18464 - Raccolta 8964, rilasciata a rogito del medesimo notaio;
- 3) di approvare che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Terna versi alla Città, a titolo di indennità, la somma di Euro 9.453,50 fuori campo I.V.A.;
- 4) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo della citata servitù che dovrà in seguito essere sottoscritto con la società Terna S.p.A., fermo restando che quest'ultima dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere - ove non fosse già stato fatto - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi. Dovrà, altresì, rimettere in pristino i manufatti che fossero eventualmente stati manomessi, rimossi o danneggiati in seguito ai lavori, ivi compresi pali dell'illuminazione, segnaletica, banchine, recinzioni e quant'altro fosse stato eventualmente presente sull'area o nel sottosuolo della stessa al momento dell'avvio delle opere. Avrà, infine, l'obbligo di procedere al pagamento dell'indennizzo conseguente all'abbattimento delle eventuali piante che fossero d'impedimento alla realizzazione dell'elettrodotto, in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 marzo 2006 s.m.i. (mecc. 2005 10310/046);
- 5) di autorizzare, nelle more della formalizzazione dell'atto costitutivo della servitù, l'immissione anticipata nella detenzione delle aree occorrenti alla società Terna S.p.A. per l'installazione del cantiere dei lavori, consegna che dovrà essere fatta constare mediante sottoscrizione di apposito verbale, con ampia manleva per la Città da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, prima dell'inizio dei lavori, verrà redatto, in

- contraddittorio tra le Parti, il verbale di "Stato di Consistenza" delle aree, nel quale saranno individuate le zone di cantiere con il relativo accesso ai fondi;
- 6) di autorizzare il legale rappresentante della Città e l'ufficiale rogante ad apportare alla bozza contrattuale, che verrà redatta come meglio precisato al precedente punto 3), le modifiche di carattere tecnico e formale dirette ad una migliore redazione dell'atto; il medesimo potrà essere altresì formalizzato attraverso scrittura privata autenticata;
 - 7) di dare atto che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della società Terna S.p.A.;
 - 8) di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.);
 - 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO-DIRITTI REALI
VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Liardo Enzo, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 26

VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
