



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 39

Approvata dal Consiglio Comunale in data 16 marzo 2015

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO E DI INTERVENTO NEL TESSUTO ECONOMICO E SOCIALE DEL TERRITORIO DELLA CIRCOSCRIZIONE 9 NIZZA MILLEFONTI-LINGOTTO-FILADELFIA.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PRESO ATTO

che nell'ultimo decennio la Città ha investito fortemente sul territorio della Circoscrizione 9 sia in termini di recupero di aree dismesse (Mercati Generali, aree Fiat Avio e Carpano) sia in termini di nuove o recuperate realizzazioni urbanistiche (recupero del Palavela, realizzazione del Villaggio Olimpico e relativa passerella, Oval del Lingotto), sia ancora in termini di grandi infrastrutture quali la Linea 1 della Metropolitana;

CONSIDERATO

che anche nei prossimi anni sono previsti numerosi interventi volti a realizzare nuovi insediamenti abitativi già deliberati e precisamente:

- nell'ambito 16.6 Comau (nuovi palazzi e centro commerciale Esselunga);
- nell'ambito 12.32 Avio-Oval (Palazzo della Regione ed altri insediamenti abitativi);
- nell'area Borello e Maffiotto, variante 225 (raddoppio di Eataly ed altri palazzi);
- nell'ambito 12.24 Mercati Generali (nuovi palazzi);
- nell'ambito 16.33 Guala (nuovi palazzi);
- nell'area di via Tunisi-corso Sebastopoli, variante 253 (grattacieli e supermercato);

RECEPITE

le ulteriori intenzioni della Città di realizzare un centro commerciale presso il Palazzo del Lavoro e dell'ancora non definito futuro urbanistico di piazza Bengasi;

### CONSTATATO CHE

- solo attraverso una politica di intervento anche sul tessuto sociale ed economico del territorio gli importanti investimenti fatti possono essere sfruttati adeguatamente evitando che gli stessi si trasformino in cattivo esempio di spreco e di abbandono (vedasi l'ex-Moi);
- gli ingenti oneri di urbanizzazione degli interventi elencati precedentemente dovrebbero in larga parte essere utilizzati per la realizzazione di servizi a beneficio dei cittadini della Circoscrizione 9;

### RICORDATO CHE

- nell'area del cosiddetto "Borgo Filadelfia" sia indispensabile rivitalizzare il tessuto socio-economico attraverso la realizzazione dello Stadio Filadelfia, la destinazione ed il riutilizzo delle storiche arcate dell'ex Moi e del rifugio antiaereo limitrofo e la soluzione al problema umanitario e di rispetto della legalità derivante dall'occupazione di alcune palazzine dell'ex Villaggio Olimpico di via Giordano Bruno;
- la Circoscrizione 9 è storicamente legata all'industria dell'auto e del relativo indotto, ed è anche sede del più grande centro fieristico regionale oltre che del Museo Nazionale dell'Automobile e che pertanto sarebbe la sede ideale per un futuro Salone dell'Automobile esteso all'automotive ed al design;
- il Consiglio della Circoscrizione 9 ha più volte sollecitato la necessità di alcune esigenze in termini di servizi locali tra le quali si ricordano:
  - la riqualificazione del mercato di piazza Guala;
  - la costruzione di un bocciodromo coperto;
  - la realizzazione di un centro o di una comunità alloggio per anziani parzialmente autosufficienti;

### VISTE

la deliberazione della Giunta Comunale dell'11 novembre 1997 (Progetto Speciale Periferie) e la deliberazione della Giunta Comunale del 3 marzo 2009 (Linee guida per le azioni locali di rigenerazione urbana).

### IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- 1) elaborare ed attuare nelle modalità che riterrà più opportuno un programma di recupero urbano del territorio della Circoscrizione 9 che possa essere integrato sia con azioni di

sviluppo locale sia con lo sfruttamento e l'incentivazione delle potenzialità turistico-economiche proprie di tale area;

- 2) individuare come principali obiettivi di tale progetto:
    - la definitiva soluzione della destinazione delle arcate dell'ex Moi;
    - la partecipazione attiva della Città nella realizzazione del nuovo stadio Filadelfia;
    - la verifica della fattibilità della realizzazione di un Salone dell'Automobile, dell'automotive e del design;
    - la realizzazione dei servizi locali individuati dalla Circoscrizione 9 sopra richiamati;
    - il sostegno alle attività commerciali penalizzate dalla realizzazione dei cantieri del tratto Lingotto-Bengasi della Metropolitana;
  - 3) dare priorità agli interventi richiesti e approvati all'unanimità dal Consiglio di Circoscrizione.
-