Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro n. ord. 111
2013 05287/009

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 NOVEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 5 novembre 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRÒ Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LO RUSSO Stefano - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTOLA Vittorio - COPPOLA Michele - PORCINO Giovanni.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO17, COMMA 12 LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/1977 E S.M.I. CONCERNENTE LA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE DI VIA CARLO ALBERTO N. 40 INTERNO CORTILE LATO SUD FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO LANZA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Il presente provvedimento riguarda l'immobile ubicato in via Carlo Alberto n. 40, facente parte del complesso edilizio di Palazzo Lanza ed inserito in un contesto urbano a vocazione prevalentemente residenziale, costituito da un basso fabbricato a due piani fuori terra con affaccio diretto nella corte interna ed utilizzato come magazzino ed autorimessa al piano terreno e ad abitazione al primo piano.

L'edificio è destinato dal vigente P.R.G. a Servizi Privati "SP", lettera "o", "Attrezzature per lo spettacolo: teatri, cinema, ecc." (articolo 8 punto 16 Area SP delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione - N.U.E.A.), rientra nella Zona Urbana Centrale Storica di cui all'articolo 10 delle N.U.E.A. ed è classificato nel gruppo 3 tra gli "Edifici della costruzione ottocentesca della Città".

La Historical Investment Group S.r.l., proprietaria dell'immobile in parola, nell'avviare la ristrutturazione dell'intero complesso edilizio, ha rilevato che l'attuale destinazione urbanistica dell'edificio sopra descritto, da sempre adibito ad uso residenziale, parrebbe configurarsi come errore materiale del P.R.G. essendo stato lo stesso assimilato alla destinazione del confinante edificio (Palazzo Priotti) che ospita al suo interno il cinema multisala Ambrosio.

Dall'attività istruttoria compiuta dai competenti Uffici della Città è effettivamente emerso che la proprietà dell'immobile oggetto del presente provvedimento e quella del cinema Ambrosio sono sempre state nettamente distinte. I documenti catastali chiariscono, inoltre, che Palazzo Lanza, di cui è parte l'immobile de quo, ha sempre avuto una destinazione prevalentemente residenziale, con parte del piano terra ad uso commerciale lungo via Carlo Alberto, magazzino ed autorimessa nell'interno cortile, lato sud.

Sulla base della citata istruttoria, degli approfondimenti eseguiti e di quanto riportato nell'estratto planimetrico della Tavola n. 1 del P.R.G. "Azzonamento Aree normative e destinazioni d'uso" vigente, l'Amministrazione ha ritenuto di assumere il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. al fine di ripristinare la corretta destinazione urbanistica dell'immobile e rendere coerente lo strumento urbanistico.

In relazione a quanto sopra il presente provvedimento prevede:

A) la modifica della destinazione urbanistica dell'area, come meglio descritta negli elaborati planimetrici, da Servizi Privati "SP", in particolare lettera "o", "Attrezzature per lo spettacolo: teatri, cinema, ecc.", ad area normativa "R4" "Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella zona urbana centrale storica";

B) la conseguente attribuzione alle aree in oggetto dei parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi della zona normativa di appartenenza.

Il provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si procederà all'aggiornamento della Tavola di Piano n. 1, scala 1:5000 - Foglio n 9A - "Azzonamento - Aree

normative e destinazioni d'uso" del Piano Regolatore Generale in conformità alle modifiche precedentemente descritte.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 12 lettera a) della L.U.R., la variazione al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente la correzione di errore materiale della destinazione urbanistica dell'immobile di via Carlo Alberto n. 40 interno cortile, lato sud, facente parte del complesso edilizio Palazzo Lanza, come descritto in narrativa e più in dettaglio negli elaborati che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 1 - n.);
2) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.);
3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
E POLITICHE URBANISTICHE
F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE
URBANISTICA
F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Berthier Ferdinando, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:
Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 26
VOTANTI 26

FAVOREVOLI 26:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Ambrogio Paola, Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, Grimaldi Marco, Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe, Troiano Dario, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:
Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22
VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris