Direzione Centrale Patrimonio, Commercio e Sist. Informativo n. ord. 110
Direzione Patrimonio-Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni 2013 05022/131
Servizio Diritti Reali

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 18 NOVEMBRE 2013

(proposta dalla G.C. 29 ottobre 2013)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro
ALUNNO Guido Maria
AMBROGIO Paola
APPENDINO Chiara
ARALDI Andrea
BERTHIER Ferdinando
BERTOLA Vittorio
CARBONERO Roberto
CARRETTA Domenico
CASSIANI Luca
CENTILLO Maria Lucia
CERVETTI Barbara Ingrid
COPPOLA Michele
CUNTRÒ Gioacchino
CURTO Michele
D'AMICO Angelo
DELL'UTRI Michele
GENISIO Domenica
GRECO LUCCHINA Paolo
GRIMALDI Marco
LA GANGA Giuseppe
LEVI Marta
LEVI-MONTALCINI Piera
MAGLIANO Silvio
MARRONE Maurizio
MORETTI Gabriele
MUZZARELLI Marco
NOMIS Fosca
ONOFRI Laura
PAOLINO Michele
PORCINO Giovanni
RICCA Fabrizio
SBRIGLIO Giuseppe
SCANDEREBECH Federica
TROIANO Dario
TRONZANO Andrea
VENTURA Giovanni
VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 40 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - TEDESCO Giuliana.

Risulta assente il Consigliere LIARDO Enzo.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO KV 220 T.295 "POLITECNICO - TO SUD". COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO SU AREE DI TITOLARITÀ COMUNALE IN FAVORE DELLA SOCIETÀ TERNA S.P.A. PER EURO 4.662,00 FUORI CAMPO I.V.A.. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Come già approvato con precedenti provvedimenti deliberativi, nel quadro delle opere che la società Terna S.p.A. ha avviato per la razionalizzazione sulla rete a 220 kV della Città ed in esecuzione dell'atto in data 12 giugno 2009, rep. 14516 con cui è stato stipulato il relativo Protocollo d'Intesa, la Società stessa intende procedere alla realizzazione di un nuovo collegamento fra la costruenda Stazione Elettrica "Politecnico" e la Cabina Primaria "TO Sud", che attraverserà la città lungo le direttrici Sud-Ovest (in sostituzione del tratto attuale, che invece corre lungo l'asse Nord-Sud); il percorso del cavo interrato interferirà con una serie di aree di proprietà comunale, delle quali soltanto quella oggetto del presente atto sarà soggetta a quantificazione indennitaria, mentre per le restanti si farà riferimento al "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città da parte dei concessionari del sottosuolo", come tali escluse dal calcolo relativo all'asservimento (come precisato in dettaglio infra).

A tal fine, la società Terna S.p.A., in data 4 gennaio 2011 ha presentato domanda, corredata del relativo progetto, al Ministero dello Sviluppo Economico ed al Ministero dell'Ambiente al fine di ottenere l'autorizzazione con dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità e inamovibilità, nonché apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1 comma 26 della Legge 23 agosto 2004 n. 239 e del Testo Unico sulle acque e sugli impianti elettrici dell'11 dicembre 1933 n. 1775 e s.m.i. .

L'autorizzazione di cui sopra è stata concessa in data 22 novembre 2012 mediante concerto fra il Ministero dello Sviluppo Economico ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con decreto n. 239/EL-237/177/2012, costituendo tale provvedimento relativo alla costruzione ed all'esercizio anche dichiarazione di pubblica utilità, urgenza, indifferibilità ed inamovibilità dell'impianto in oggetto. Tale decreto costituisce, inoltre, il presupposto per la richiesta di costituzione di specifiche servitù di elettrodotto lungo le aree interessate dal progetto e di titolarità comunale; domanda che Terna S.p.A. ha inoltrato agli Uffici competenti della Civica Amministrazione in data 10 settembre 2013.

Il progetto presentato prevede - in dettaglio - che l'elettrodotto in cavo interrato in questione, denominato "Politecnico - TO Sud" T. 295, partendo dalla Stazione Elettrica "Politecnico" (in via di realizzazione), attraversi l'attuale area destinata a parcheggio nell'immediata adiacenza della via G. D'Annunzio (laddove sono state rilevate delle interferenze con la proprietà comunale, come meglio dettagliato più oltre), attraversi il tratto stradale di via D'Annunzio in trincea, quindi corra lungo il sedime stradale del sottopassaggio veicolare del complesso comunale (in uso all'ASL TO2) di via Spalato, prosegua lungo via Braccini, ancora lungo via Spalato, attraversi piazza Marmolada e corso Lione, quindi corso Racconigi (con attraversamento di largo Tirreno), corso Adriatico, via Tirreno, corso Galileo Ferraris (con attraversamento dei piazzali Costantino il Grande e San Gabriele di Gorizia), proseguendo infine lungo il controviale est di Corso Unione Sovietica, fino al congiungimento con la Cabina

Primaria TO Sud.

La lunghezza complessiva dell'elettrodotto, comprensiva dei tratti sopra descritti, è pari a circa 4,8 km e costituisce uno dei progetti più rilevanti nel quadro del programma di rinnovo e razionalizzazione della rete elettrica di trasmissione nazionale di cui si è detto, sostituendo per un rilevante tratto la precedente linea T. 295 che congiungeva le Cabine Primarie "Centro" e "Sud" (lungo l'asse Nord-Sud).

Come già in precedenza ricordato, il tracciato della linea come descritta implica l'interferenza con alcune proprietà comunali, delle quali solo quelle descritte più oltre, saranno oggetto di asservimento.

Più in dettaglio, un primo tratto di posa (della lunghezza di 90 metri circa) coinvolgerà l'area censita al Catasto Terreni al foglio 1288, mappale 491 parte, avente una destinazione di P.R.G. ad "Aree a servizi - Servizi Pubblici", lettera v - "Spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport", rilevante come area attualmente destinata a parcheggio in adiacenza alla via G. D'Annunzio, e confinante con il Giardino Pubblico "San Paolo".

Un secondo tratto di posa - della lunghezza di circa 110 metri - graverà come intervento sul mappale 529 parte del foglio 1288, area a destinazione di P.R.G. "Viabilità Pubblica", mediante interramento sotto il sedime stradale della via D'Annunzio, nel tratto in trincea che sbocca nel sottopassaggio veicolare di via Spalato.

A partire da tale punto, l'interramento del cavo prosegue nuovamente all'interno della particella 491 (parte) del foglio 1288 del Catasto Terreni, in area destinata dal P.R.G. ad "Area a servizi - Servizi Pubblici" - lettera "a" - "Attrezzature di interesse comune"; si tratta, per la precisione, di un tratto interrato sotto il sedime stradale costituente sottopassaggio veicolare del complesso "Servizi Sociali e Socio-terapeutici" in via Spalato 15, di proprietà comunale e concesso all'ASL TO 2, per le proprie attività istituzionali.

Questi ultimi due tratti di posa così descritti, nonostante l'interferenza con le proprietà comunali summenzionate, gravano in realtà su sedimi stradali facenti parte del sistema di viabilità cittadino, come confermato dalla Direzione Infrastrutture e Mobilità con nota agli atti; per tale ragione, non sono stati ricompresi nella quantificazione dell'indennità da riceversi per la costituzione della servitù.

Oggetto di asservimento sarà, pertanto, soltanto il tratto - di lunghezza pari a circa 90 metri - corrente in sottosuolo lungo il sedime individuato a Catasto Terreni al foglio 1288 particella 491 (parte), essendo i sedimi stradali o comunque destinati alla pubblica viabilità (unitamente ai corsi sopra menzionati nella descrizione complessiva del tracciato) soggetti unicamente alle disposizioni del "Regolamento per l'esecuzione delle manomissioni e dei ripristini sui sedimi stradali della Città da parte dei concessionari del sottosuolo". Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 6 comma 4 del Protocollo di Intesa siglato tra le Parti il 12 giugno 2009, rep. 14516 sopra richiamato, la società Terna sarà esonerata dal pagamento del Canone di Occupazione del Suolo Pubblico (COSAP) e della Tassa di degrado del suolo e sottosuolo per tutta la durata dei cantieri.

L'elettrodotto verrà realizzato mediante la posa di 3 cavi unipolari, oltre ai relativi cavi di servizio e verrà collocato nel sottosuolo delle citate aree ad una profondità media di metri 1.50, gravando sui terreni oggetto di asservimento per una lunghezza complessiva di circa 90 metri, computando esclusivamente il percorso di interferenza con le aree di proprietà comunale (a fronte di una lunghezza totale dell'elettrodotto di circa 4.800 metri). La fascia di asservimento sarà pari a metri 4 di larghezza, centrata sulla linea di asse, per una superficie totale di asservimento pari a circa 360 metri quadrati.

Resta inteso che la società Terna dovrà acquisire - prima dell'avvio delle opere - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi.

Le opere di cui trattasi dovranno essere realizzate dalla Richiedente secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia sulla base del tracciato di cui sopra, studiato in armonia con quanto dettato dall'articolo 121 del Testo Unico dell'11 dicembre 1933, n. 1775, al fine di contemperare le esigenze di pubblica utilità delle opere con gli interessi sia pubblici che privati coinvolti, in modo tale da recare il minor pregiudizio possibile alle proprietà interessate. Per la particolare importanza dell'opera ed in ossequio a quando disposto nel Decreto Ministeriale n. 239/EL-237/177/2012 del 22 novembre 2012, la medesima è stata dichiarata inamovibile, in deroga a quanto previsto dall'articolo 122, commi 4 e 5, del Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775.

Le aree interessate dalla costituzione della servitù di elettrodotto sono di proprietà comunale per effetto della Convenzione stipulata fra la FIAT S.p.A. e la Città di Torino per l'attuazione di un Piano Particolareggiato, in data 31 agosto 1981, a rogito Notaio Morone, rep. n. 30949, registrato a Torino l'8 settembre 1981 al n. 38468, in conseguenza di quanto stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 7904723/09 del 14 settembre 1979.

A titolo di indennità per la costituzione della servitù in oggetto, la Società richiedente si è dichiarata disposta a versare, in sede di formalizzazione dell'atto (in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 5 comma 6 del più volte citato Protocollo d'Intesa rep. 14516), un corrispettivo pari ad Euro 4.662,00 fuori campo IVA, importo ritenuto congruo dal competente Servizio Valutazioni con nota prot. 6737 4.80.VAL dell'11 ottobre 2013.

Alla luce di quanto precede si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della costituzione della servitù perpetua di elettrodotto in oggetto, denominata T. 295 "Politecnico -TO Sud", relativa all'area di proprietà comunale individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento (allegato 1), e meglio identificata al Catasto Terreni della Città al foglio 1288, particella 491 parte, alle condizioni meglio descritte nel dispositivo della presente deliberazione, demandando a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto

costitutivo da sottoscrivere con la società Terna S.p.A..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2009 00506/008 del 23 marzo 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 2012 05288/128;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884;

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole per la regolarità tecnica;

favorevole per la regolarità contabile;

effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

1. di approvare la costituzione della servitù perpetua di elettrodotto in sottosuolo in favore della società Terna S.p.A., con sede in Roma, viale Egidio Galbani n. 70, partita IVA n. 05779661007, sulle aree di titolarità comunale attualmente distinte al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1288, mappale 491 parte, al fine della realizzazione dell'elettrodotto a 220 kV "T. 295 Politecnico - TO Sud", secondo il tracciato rappresentato in colore rosso nella planimetria allegata (all. 1 - n.);
2. di approvare che a fronte della costituzione della suddetta servitù la società Terna versi alla Città, a titolo di indennità, integralmente in sede di stipula dell'atto, la somma di Euro 4.662,00 fuori campo IVA;
3. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema d'atto costitutivo della citata servitù che dovrà in seguito essere sottoscritto con la società Terna S.p.A., fermo restando che quest'ultima dovrà acquisire prima dell'avvio delle opere - ove non fosse già stato fatto - i tracciati dei sottoservizi dagli Enti e dalle imprese erogatrici di altri pubblici servizi e forniture (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: energia

elettrica, gas, teleriscaldamento, fibre ottiche, acqua potabile, fognatura bianca e nera); la medesima dovrà, inoltre, impegnarsi ad ottemperare alle eventuali prescrizioni tecniche relative alla posa dei cavi fornite da detti Enti e Società e manleverà la Città da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose o ad impianti, anche di terzi. Dovrà, altresì, rimettere in pristino i manufatti che fossero eventualmente stati manomessi, rimossi o danneggiati in seguito ai lavori, ivi compresi pali dell'illuminazione, segnaletica, banchine, recinzioni e quant'altro fosse stato eventualmente presente sull'area o nel sottosuolo della stessa al momento dell'avvio delle opere;

4. di autorizzare, nelle more della formalizzazione dell'atto costitutivo della servitù, l'immissione anticipata nella detenzione delle aree occorrenti alla società Terna S.p.A. per l'installazione del cantiere dei lavori, consegna che dovrà essere fatta constare mediante sottoscrizione di apposito verbale, nel quale verrà data ampia manleva per la Città da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, prima dell'inizio dei lavori, verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, il verbale di "Stato di Consistenza" delle aree, nel quale saranno individuate le zone di cantiere con il relativo accesso ai fondi;
5. di dare atto che le spese d'atto, fiscali e conseguenti saranno a totale carico della società Terna S.p.A.;
6. di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.), redatta sulla falsariga del fac-simile costituente allegato 2 alla circolare protocollo. n. 16298 del 19 dicembre 2012;
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE ED AL PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO - DIRITTI
REALI, VALORIZZAZIONI E
VALUTAZIONI
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Berthier Ferdinando, Coppola Michele, Greco Lucchina Paolo, Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:
Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 27
VOTANTI 26

ASTENUTI 1:
Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 26:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio.

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Berthier Ferdinando, Coppola Michele, Greco Lucchina Paolo, Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe.

Non partecipano alla votazione:
Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea.

PRESENTI 27
VOTANTI 26

ASTENUTI 1:
Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 26:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Troiano Dario, Ventura Giovanni, Viale Silvio.

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris