Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro n. ord. 6
Direzione 2012 07732/009

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 21 GENNAIO 2013

(proposta dalla G.C. 18 dicembre 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro
ALUNNO Guido Maria
AMBROGIO Paola
APPENDINO Chiara
BERTHIER Ferdinando
BERTOLA Vittorio
CARBONERO Roberto
CARRETTA Domenico
CASSIANI Luca
CENTILLO Maria Lucia
CERVETTI Barbara Ingrid
COPPOLA Michele
CURTO Michele
D'AMICO Angelo
DELL'UTRI Michele
GENISIO Domenica
GRECO LUCCHINA Paolo
GRIMALDI Marco
LEVI Marta
LEVI-MONTALCINI Piera
LIARDO Enzo
LO RUSSO Stefano
MAGLIANO Silvio
MANGONE Domenico
MARRONE Maurizio
MUZZARELLI Marco
NOMIS Fosca
ONOFRI Laura
PAOLINO Michele
PORCINO Giovanni
RICCA Fabrizio
SBRIGLIO Giuseppe
SCANDEREBECH Federica
TRICARICO Roberto
TRONZANO Andrea
VENTURA Giovanni
VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: MORETTI Gabriele - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 8 LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977, CONCERNENTE IMMOBILI RELATIVI ALL'AMBITO 8.18/3 SPINA 2 - PORTA SUSA. PARCHEGGIO PUBBLICO NEL MEZZANINO DEL PASSANTE FERROVIARIO POSTO A NORD DELLA STAZIONE PORTA SUSA - APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Il presente provvedimento ha ad oggetto la struttura interrata destinata a parcheggio pubblico afferente l'Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, ubicata nel mezzanino del passante ferroviario posto a nord della stazione.

Ai sensi dell'articolo 10 ("Proprietà delle aree e dei manufatti") della Convenzione disciplinante i rapporti tra RFI e la Città relativamente alle opere del Passante Ferroviario, "il Comune acquisisce la proprietà dei manufatti realizzati al di sopra della linea d'intradosso degli impalcati o solette di copertura immediatamente soprastanti la sede dei binari compresi i cordoli, le travi e gli apparecchi d' appoggio delle travi d' impalcato": tra questi è compreso il mezzanino del passante ferroviario in oggetto.

Nell'ambito della costruzione del passante ferroviario, RFI ha, pertanto, realizzato al rustico un tunnel a fianco del sottopasso di piazza Statuto ed al disopra della galleria ferroviaria, che verrà consegnato alla Città di Torino.

Attualmente è esistente solo la struttura al grezzo, che dovrà essere completata dalla Città con rampe, scale pedonali ed aerazioni, nonché tutte le opere impiantistiche ed edili di finitura.

La struttura è stata destinata a parcheggio pubblico dalla scheda normativa dell'Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, per il parziale soddisfacimento del relativo fabbisogno di servizi.

Il competente Servizio Suolo e Parcheggi della Città ha rilevato che i suddetti interventi di completamento comporterebbero un costo molto elevato per la loro realizzazione, stimato in circa Euro 4.500.000,00 oltre IVA, a fronte della disponibilità di 115 posti auto al massimo.

In considerazione di tale valutazione si è inizialmente ipotizzato di bandire una gara per la realizzazione dei lavori necessari a rendere funzionale l'autorimessa, ma l'analisi della fattibilità economico-finanziaria ha evidenziato che gli introiti della gestione non consentirebbero di ripagare l'investimento.

Considerato che, nei primi mesi del 2013, inizieranno i lavori di realizzazione del parcheggio pubblico interrato di corso Galileo Ferraris, localizzato al di sotto del viale centrale del corso stesso, nel tratto compreso tra corso Matteotti e via Bertolotti e che la superficie complessiva della struttura, a tre piani interrati destinati a parcheggio pubblico a rotazione, è pari a circa 10.500 mq., si è valutato che tale struttura potrebbe sostituire efficacemente il manufatto del mezzanino del passante ferroviario posto a nord dell'ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, di cui sopra, nel soddisfacimento del fabbisogno di standard urbanistici.

In base a quanto sopra si è verificata la possibilità di destinare a parcheggio privato l'autorimessa posta sotto il passante mediante l'adozione dei necessari atti di modifica del P.R.G., si è, pertanto, giunti a ritenere percorribile la soluzione di destinare il manufatto ad autorimessa privata, concedendo in diritto di superficie l'immobile e ponendo a carico del concessionario i costi di completamento.

Eseguiti gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, l'Amministrazione ha valutato di assumere il presente provvedimento di variazione ai sensi dell'articolo 17, ottavo comma, lettera b), della Legge Urbanistica Regionale, al fine di consentire il soddisfacimento del fabbisogno degli standard urbanistici nell'ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa e parallelamente di evitare gli oneri sopra descritti. Tale disposizione prevede, infatti, che "non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale".

Il presente provvedimento di variazione del P.R.G. consiste pertanto:

- nella modifica del capoverso relativo ai parcheggi pubblici nella scheda normativa dell'ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, eliminando il riferimento al mezzanino del passante ferroviario posto a nord dell' ambito e sostituendolo con un riferimento al nuovo parcheggio di corso Galileo Ferraris;
- nella modifica della scheda grafica tavola III - Aree per servizi, eliminando il perimetro indicativo del parcheggio pubblico posto al di sotto di piazza Statuto lungo il passante ferroviario.

Si precisa che la rettifica non comporta alcun incremento della utilizzazione edificatoria relativa all'Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale e comporta un incremento della superficie a servizi pubblici pari a mq. 1200.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale e non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti; si specifica inoltre che, per effetto di tutte le varianti parziali al P.R.G. vigente adottate ed approvate successivamente alla data di approvazione del P.R.G., compreso il presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. , approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 8 della L.U.R., lettera b), la modifica al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente la modifica del capoverso relativo ai parcheggi pubblici nella scheda normativa dell'Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa, eliminando il riferimento al mezzanino del passante ferroviario posto a nord dell'ambito e sostituendolo con un riferimento al nuovo parcheggio di corso Galileo Ferraris e la conseguente modifica della scheda grafica tavola III - Aree per servizi, eliminando il perimetro indicativo del parcheggio pubblico posto al di sotto di piazza Statuto lungo il passante ferroviario (all. 1 - n.);
2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
STRATEGIE URBANE
F.to Grognardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
FINANZA E TRIBUTI
Il Dirigente Delegato
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:
Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Coppola Michele, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 28
VOTANTI 28

FAVOREVOLI 25:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Berthier Ferdinando, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 3:
Appendino Chiara, Bertola Vittorio, D'Amico Angelo

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Ambrogio Paola, Coppola Michele, il Sindaco Fassino Piero, Scanderebech Federica

Non partecipano alla votazione:
Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 26
VOTANTI 25

ASTENUTI 1:
Tronzano Andrea

FAVOREVOLI 24:
Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Berthier Ferdinando, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 1:
D'Amico Angelo

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

E' allegato al presente provvedimento il seguente:
allegato 1.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris