

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 21 DICEMBRE 2012

(proposta dalla G.C. 15 dicembre 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - GALLO Stefano - PASSONI Gianguido - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MUSY Alberto - SCANDEREBECH Federica.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VENDITA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA IN SAGAT S.P.A.  
PARI AL 28% - MODIFICAZIONI STATUTO: APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Dealessandri.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 25 maggio 2012 (mecc. 2012 02044/064) veniva approvata, tra l'altro, la cessione a titolo oneroso del 28% della partecipazione detenuta in SAGAT S.p.A. a favore di FCT Holding S.r.l., con mandato a cedere, a sua volta, nei termini previsti dalle convenzioni vigenti tra soci pubblici e tra soci pubblici e privati ed in conformità alla normativa vigente.

Sulla base degli indirizzi dati dal Consiglio Comunale, in data 8 giugno 2012 veniva pubblicato l'Avviso n. FCT/2/2012 sulla GURI, sulla GUCE, sui quotidiani nazionali "Il Sole 24Ore" e "La Stampa" nonché sui quotidiani stranieri "Les Echos", "Financial Times" e "Financial Times Deutschland" e sul sito internet <http://www.comune.torino.it/appalti/> e [http://www.comune.torino.it/bandi/ftc\\_2\\_2012/](http://www.comune.torino.it/bandi/ftc_2_2012/).

Il giorno 18 luglio 2012, alle ore 12,00 scadeva il termine per la presentazione delle offerte della procedura aperta ai sensi del punto 5 dell'Avviso pubblicato e l'Ufficio Protocollo della Città di Torino (Settore Affari Generali, Normative, Appalti) entro il predetto termine non riceveva alcuna offerta per la gara in oggetto.

In data 19 luglio 2012 veniva dichiarata deserta la procedura di gara n. FCT/2/2012 e veniva avviata, ai sensi del punto 9 dell'Avviso di Gara pubblicato, "la procedura atta a consentire agli aventi diritto l'esercizio del diritto di prelazione ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della Convenzione e dell'articolo 3 del Patto tra soci pubblici della SAGAT, entrambi del 28 giugno 2007 al prezzo posto a base d'asta della Procedura, pari a Euro 58.833.899,00 (cinquantottomilionottocentotrentatremilaottocentonovantanove virgola zero zero)".

Con lettere del 4 luglio 2012 (Prot. 130/2012), venivano invitati gli altri soci pubblici (Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e Provincia di Torino) a comunicare l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione sulla quota messa in vendita da FCT Holding S.r.l..

Con nota del 16 luglio 2012 (Prot. 12/281), il socio pubblico "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A." comunicava che non era interessato ad esercitare il diritto di prelazione e con nota del 7 settembre 2012 (Prot. 686118/2012), il socio pubblico Provincia di Torino comunicava di non esercitare il diritto di prelazione sulla quota di partecipazione in SAGAT S.p.A. di proprietà di FCT.

In data 12 settembre 2012 veniva richiesto ai restanti Soci Privati (Aviapartner S.p.A., SAB S.p.A. Aeroporto di Bologna, Equiter S.p.A. Gruppo Intesa Sanpaolo, Sintonia S.p.A., Tecnoinvestimenti S.r.l.) di comunicare l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione sulla quota messa in vendita da FCT.

Con nota del 26 settembre 2012 (Prot. 31233), SAB S.p.A. Aeroporto di Bologna e con nota del 2 ottobre 2012 Sintonia S.p.a. comunicavano rispettivamente a FCT la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione.

Alla data del 19 ottobre 2012, scaduto il termine per l'esercizio di prelazione da parte dei soci privati di SAGAT sulla quota messa in vendita, FCT Holding S.r.l. avviava un'ulteriore

procedura negoziata (n. FCT/4/2012) nel rispetto dei principi di cui all'articolo 27 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., escluso ogni ulteriore possibilità di esercizio del diritto di prelazione, procedendo alle pubblicazioni sulla GURI, sulla GUCE, sui quotidiani nazionali, nonché sui quotidiani stranieri e sul sito internet della Città la procedura FCT/4/2012 avente ad oggetto "Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura negoziata per la vendita della partecipazione azionaria detenuta dalla FCT Holding S.r.l. nella 'Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino - Sagat S.p.A.', con possibilità di contestuale cessione da parte di altri soci pubblici/privati".

In esito alla seduta pubblica del 29 novembre 2012, il Responsabile della Procedura determinava la chiusura della procedura di gara FCT/4/2012 ritenendo l'offerta della società Sintonia non accettabile in quanto non congrua rispetto al valore di mercato e ritenendo l'offerta di F2i Sgr non ricevibile in quanto soggetta a condizioni.

Con nota del 3 dicembre 2012 (Prot. 15544) a firma del Vicesindaco del Comune di Torino l'Amministratore Unico di FCT Holding S.r.l. veniva autorizzato ad avviare una nuova procedura di gara FCT/6/2012 avente ad oggetto la vendita della partecipazione della quota pari al 28% detenuta in Sagat S.p.A..

In esecuzione dell'indirizzo ricevuto con la nota citata, l'Amministratore Unico di FCT procedeva in data 4 dicembre 2012 alle pubblicazioni del nuovo avviso di gara FCT/6/2012 su GUCE, "Il Sole 24-Ore" e sul sito web della Città di Torino e della stessa società FCT.

In conformità al punto 3) dell'Avviso di gara pubblicato che prevedeva la possibilità da parte dei concorrenti di rappresentare le "proprie richieste relative alla futura governance della SAGAT" di fissare un incontro con il Responsabile della Procedura, si sono svolte in più sedute gli incontri con i soggetti che ne hanno fatto richiesta.

In data 13 dicembre 2012 alle ore 10:00 presso una sala del Palazzo Comunale si è tenuta l'asta pubblica alla quale hanno partecipato F2i Sgr e Sintonia S.p.A..

Detta seduta si è conclusa con una graduatoria di due offerte e precisamente: al primo posto l'offerta di F2i Sgr di Euro 35.000.000,00 ed al secondo posto l'offerta di Sintonia S.p.A. di Euro 29.000.000,00.

In data 13 dicembre 2012 FCT ha richiesto all'Advisor Meliorbanca S.p.A. una valutazione di congruità sul prezzo offerto da F2i Sgr.

Ad oggi, per concludere positivamente la procedura di gara FCT/6/2012, nelle more della valutazione di congruità richiesta all'Advisor, si rende necessario, nel prendere atto che la migliore offerta della procedura di gara FCT/6/2012 è quella proposta da F2i Sgr pari ad Euro 35.000.000,00, dare attuazione alle richieste relative alla futura governance della SAGAT derivanti dal nuovo assetto societario e quindi di approvare la modificazione degli articoli 19, 20, 22, 25, 28 dello statuto sociale di Sagat S.p.A. secondo il testo a fronte che si allega (allegato 1).

Le modificazioni ai predetti articoli dello statuto sociale riguardano la composizione, la nomina ed i poteri del Consiglio di Amministrazione nonché la composizione e la nomina del Collegio Sindacale.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile condizionato all'acquisizione di parere di congruità dell'offerta;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di prendere atto che la migliore offerta della procedura di gara FCT/6/2012 è quella proposta da F2i Sgr pari ad Euro 35.000.000,00;
- 2) di dare attuazione alle modifiche relative alla governance della SAGAT derivanti dal nuovo assetto societario e quindi di approvare la modificazione degli articoli 19, 20, 22, 25, 28 dello statuto sociale di Sagat S.p.A. secondo il testo a fronte che si allega (all. 1 - n.     );
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Dealessandri

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

PARTECIPAZIONI COMUNALI

F.to Mora

Si esprime parere favorevole sotto il profilo contabile condizionato all'acquisizione di parere di congruità dell'offerta.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE

FINANZA E TRIBUTI

Il Dirigente Delegato

F.to Tornoni

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Cassiani Luca, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

D'Amico Angelo

PRESENTI 33

VOTANTI 30

ASTENUTI 3:

Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 6:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Cassiani Luca, il Sindaco Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Tricarico Roberto, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

E' allegato al presente provvedimento l'allegato 1.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Ferraris

---