

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 OTTOBRE 2012

(proposta dalla G.C. 2 ottobre 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MARRONE Maurizio - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.P.A. - C.A.A.T. S.C.P.A. - ICARUS S.C.P.A. - CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA PROVINCIA DI TORINO - RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Dealessandri.

La società "Virtual Reality & Multi Media Park S.p.A." veniva costituita in data 14 ottobre 1999, con atto a rogito notaio Antonio Maria Marocco, in esecuzione delle deliberazioni n. 165 del Consiglio Comunale in data 19 luglio 1999 (mecc. 9905994/45) e n. 207 in data 11 ottobre 1999 (mecc. 9908187/45), per la promozione dei contenuti tecnologici, sociali, culturali ed economici della multimedialità con particolare riguardo alla realtà virtuale ed alle sue applicazioni, in ambito locale, nazionale ed internazionale, nonché di sviluppo nel territorio di attività produttive ed imprenditoriali capaci di utilizzare, anche commercialmente, le esperienze, i risultati e le realizzazioni prototipali delle ricerche e delle attività promosse e monitorate dal Parco Tecnologico nel settore della realtà virtuale.

La Città di Torino è socio di maggioranza detenendo il 76,52% del capitale sociale mentre la "Finpiemonte S.p.A." detiene il 23,45% e la Provincia di Torino lo 0,03%.

Per quanto riguarda la società "I.C.A.R.U.S. S.c.p.A", la stessa veniva costituita con atto a rogito Notaio Mario Mazzola di Torino (Rep. 104742) in data 16 settembre 1998 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, il Comune di Torino e la Camera di Commercio di Torino, in accordo con l'Agenzia Spaziale Italiana (ASI) e "Finmeccanica" - "Alenia Aerospazio", per la costruzione del Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS), da realizzare attraverso l'acquisto e la successiva ristrutturazione di un immobile esistente in Torino, corso Marche, già di proprietà di Finmeccanica.

Il Centro Multifunzionale, situato a Torino in corso Marche, consiste oggi in un ampio ed articolato complesso, con una superficie totale di 23.800 metri quadrati, di cui 9.000 metri quadrati adibiti ad uffici ed ambienti controllati.

Il Comune di Torino partecipa per la quota pari al 15,30% del capitale nella società "I.C.A.R.U.S.". Detta società ha un capitale di Euro 10.268.400,00 diviso in numero 1.990.000 azioni società così ripartite:

AZIONISTA	AZIONI	VALORE EURO	QUOTA
Comune di Torino	304.470	1.571.065,20	15,30%
FINMECCANICA GROUP REAL ESTATE S.p.A.	975.100	5.031.516,00	49,00%
FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A	405.960	2.094.753,60	20,40%
PROVINCIA DI TORINO	152.235	785.532,60	7,65%
CCIAA TORINO	152.235	785.532,60	7,65%
TOTALE	1.990.000	10.268.400,00	100,00%

Infine, la Società consortile per azioni denominata "Centro Agro-Alimentare Torino S.p.A.", (C.A.A.T.), con partecipazione maggioritaria di capitale pubblico, veniva costituita con atto a rogito Notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 27 novembre 1989, in esecuzione della deliberazione n. 4155 del Consiglio Comunale in data 23 ottobre 1989, di ratifica della

deliberazione d'urgenza n. 7060 della Giunta Municipale del 25 luglio 1989 (mecc. 8909822/16), esecutiva dal 22 settembre 1989, al fine della realizzazione del centro agro alimentare all'ingrosso di Torino, secondo quanto previsto dall'articolo 11 della Legge 28 febbraio 1986 n. 41, che prevedeva contributi specifici per la realizzazione dei mercati agro-alimentari.

Il CAAT, Centro Agro-Alimentare Torinese, realizzato su un'area che si estende sul territorio dei Comuni di Grugliasco e di Rivoli, è la struttura destinata ad ospitare tutte le attività di compravendita di generi alimentari.

Il nuovo centro è stato costruito con tecnologie all'avanguardia, per garantire la massima sicurezza nel trasporto, nel carico e nello scarico degli alimenti, la rapidità dei controlli, la riduzione dell'inquinamento atmosferico ed acustico, e dunque le migliori condizioni per gli operatori, e per la collettività in generale.

Ai sensi dell'articolo 3 dello Statuto Sociale, la società consortile CAAT ha per oggetto, principalmente, la costruzione e gestione del mercato agro-alimentare all'ingrosso, di interesse nazionale, di Torino, e di altri mercati agro-alimentari all'ingrosso comprese le strutture di trasformazione e condizionamento, nonché lo sviluppo di azioni promozionali in ordine al funzionamento ed all'utilizzo di tali strutture.

Ad oggi, detta società ha un capitale sociale di Euro 52.642.627,83 diviso in numero 103.220.839 azioni del valore nominale di Euro 0,51 ciascuna suddivise in azioni di serie A (non inferiori al 60% del capitale in possesso di Enti Pubblici) ed azioni di serie B, così ripartite:

AZIONISTI	N. Azioni	CAPITALE	%
Città di Torino	94.770.834	48.333.124,96	91,813663
C.C.I.A.A. di Torino	2.747.159	1.401.051,66	2,661439
Provincia di Torino	1.277.316	651.431,16	1,237459
Finpiemonte Partecipazioni	807.790	411.972,90	0,782584
Città di Orbassano	106.628	54.380,28	0,103301
Città di Grugliasco	41.982	21.410,57	0,040672
Città di Rivoli	40.390	20.598,90	0,039130
<i>Totale pubblico</i>	<i>99.792.099</i>	<i>50.893.970,43</i>	<i>96,678248</i>
UniCredit S.p.A.	1.340.793	683.804,43	1,298956
Dexia Crediop S.p.A.	1.340.793	683.804,43	1,298956
S.I.TO. S.p.A. Società Interporto Torino	504.816	257.456,16	0,489064
APGO Associazione Grossisti Ortoflorofrutticoli	161.558	82.394,58	0,156517
ASCOM Associazione Commercianti della Provincia di Torino	40.390	20.598,90	0,039130
CONFESERCENTI di Torino e Provincia	40.390	20.598,90	0,039130
<i>Totale privato</i>	<i>3.428.740</i>	<i>1.748.657,40</i>	<i>3,321752</i>
<b>Totale</b>	<b>103.220.839</b>	<b>52.642.627,83</b>	<b>100,00</b>

Con lettere del 2 agosto 2012 (prot. n. 612796-612254-612135) il Servizio Partecipazioni della Provincia di Torino comunicava ai soci delle società "CAAT S.c.p.a", "ICARUS S.c.p.a" e "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A." di aver avviato, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale, prot. 19465/2012 in data 5 giugno 2012, la procedura di vendita dell'intera partecipazione detenute dalla Provincia di Torino nelle predette società e precisamente:

- I) Partecipazione detenuta in CAAT S.c.p.a.:
  - n. 1.210.747 azioni di serie A del valore nominale unitario di Euro 0,51 pari al 1,17% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 333.655,00;
  - n. 66.569 azioni di serie B del valore nominale unitario di Euro 0,51 pari allo 0,07% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 18.345,00;
- II) Partecipazione detenuta in ICARUS S.c.p.a.:
  - n. 152.235 azioni corrispondenti al 7,65% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.658.000,00;
- III) Partecipazione detenuta in VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A.:
  - n. 625 azioni aventi valore unitario di Euro 0,85% corrispondenti allo 0,03% del capitale sociale, con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 410,00.

Con le succitate note del 2 agosto 2012 la Provincia di Torino - nel ricordare che ai sensi dei vigenti statuti sociali delle società "CAAT S.c.p.a", "ICARUS S.c.p.a" e "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A." i soci vantano sulle succitate azioni il diritto di prelazione, in proporzione alla quota di partecipazione da ciascuno posseduta - richiedeva ai soci di manifestare, entro il 15 ottobre 2012, il proprio interesse all'acquisto delle azioni poste in vendita dalla Provincia alle condizioni indicate nel bando di gara nonché a dichiarare la propria disponibilità all'acquisto di eventuali ulteriori azioni per le quali non sia esercitata l'opzione da parte di uno o più degli altri azionisti.

Nel frattempo in data 7 agosto 2012 è stato convertito in Legge n. 135/2012, con modificazioni, il Decreto Legge 6 luglio 2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario" (Gazzetta Ufficiale n. 189 del 14 agosto 2012 - Supplemento Ordinario n. 173).

In particolare l'articolo 4 rubricato "Riduzione di spese, messa in liquidazione e privatizzazione di società pubbliche", dispone l'adozione "entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto" da parte delle pubbliche amministrazioni di "appositi piani di ristrutturazione e razionalizzazione delle società controllate (..)".

Pertanto, ad oggi, viste le note del 2 agosto 2012 della Provincia di Torino di offerta di vendita delle quote dalla stessa possedute in "ICARUS S.c.p.a" (7,65%), "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A." (0,03%), "CAAT S.c.p.a" (1,17% azioni di serie A e 0,07% delle azioni di serie B),

- considerato il termine del 15 ottobre 2012 entro il quale manifestare l'interesse all'acquisto nonché a dichiarare la disponibilità all'acquisto di eventuali ulteriori azioni per le quali non sia stata esercitata l'opzione da parte di uno o più dei restanti azionisti,
- considerato che la Città di Torino non è interessata ad incrementare la propria partecipazione detenuta nelle società "CAAT S.c.p.a", "ICARUS S.c.p.a" e "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A.", anche nelle more dell'adozione del nuovo provvedimento deliberativo da adottarsi in esecuzione della disposizione di cui all'articolo 4 del Decreto Legge 95/2012, convertito con modificazioni, dalla Legge 135/2012, si ritiene opportuno e necessario rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione riservato alla Città sulle quote di proprietà offerte in vendita dalla Provincia di Torino con le citate note prot. n. 612796-612254-612135 del 2 agosto 2012, e conseguentemente di non manifestare la volontà di acquistare eventuali ulteriori azioni inoptate dagli altri azionisti delle predette società, autorizzando il Servizio Controllo Partecipate a comunicare detta volontà al Servizio Partecipazioni della Provincia di Torino entro il termine del 15 ottobre 2012.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di prendere atto delle lettere del 2 agosto 2012 (prot. n. 612796-612254-612135) mediante le quali il Servizio Partecipazioni della Provincia di Torino comunicava ai soci delle società "CAAT S.c.p.a", "ICARUS S.c.p.a" e "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A." di aver avviato, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale, prot. 19465/2012 in data 5 giugno 2012, la procedura di vendita dell'intera partecipazione dalla stessa detenute nelle predette società e precisamente:
  - I) Partecipazione detenuta in CAAT S.c.p.a.:
    - n. 1.210.747 azioni di serie A del valore nominale unitario di Euro 0,51 pari al 1,17% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 333.655,00;
    - n. 66.569 azioni di serie B del valore nominale unitario di Euro 0,51 pari allo 0,07% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 18.345,00;

- II) Partecipazione detenuta in ICARUS S.c.p.a.:
- n. 152.235 azioni corrispondenti al 7,65% del capitale sociale con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.658.000,00;
- III) Partecipazione detenuta in VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A.:
- n. 625 azioni aventi valore unitario di Euro 0,85% corrispondenti allo 0,03% del capitale sociale, con un prezzo a base d'asta pari ad Euro 410,00;
- 2) di rinunciare, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui integralmente si richiamano, all'esercizio del diritto di prelazione di cui agli articoli 7, 9 e 7 dei vigenti Statuti Sociali rispettivamente di "ICARUS S.c.p.a", "CAAT S.c.p.a" e di "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A" considerato che la Città di Torino non è interessata ad incrementare la propria partecipazione detenuta nelle società in oggetto, anche nelle more del nuovo provvedimento deliberativo che verrà adottato in esecuzione della disposizione di cui all'articolo 4 del Decreto Legge 95/2012, convertito con modificazioni, dalla Legge 135/2012;
- 3) di autorizzare sin d'ora il Servizio Controllo Partecipate a comunicare al Servizio Partecipazioni della Provincia di Torino la volontà di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione sulle azioni poste in vendita dalla Provincia e di non manifestare la volontà di acquistare eventuali ulteriori azioni per le quali non venga esercitata l'opzione da parte di uno o più degli altri azionisti delle società "CAAT S.c.p.a", "ICARUS S.c.p.a" e "VIRTUAL REALITY & MULTI MEDIA PARK S.p.A.";
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SINDACO  
F.to Dealessandri

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTROLLO PARTECIPATE  
F.to Delli Colli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE  
FINANZA E TRIBUTI  
Il Dirigente Delegato  
F.to Tornoni

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara  
Ingrid, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 23

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 23:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria  
Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio  
Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo  
Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura,  
Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Levi

---