

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 8 OTTOBRE 2012

(proposta dalla G.C. 11 settembre 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - LEVI-MONTALCINI Piera - MUSY Alberto - NOMIS Fosca - VIALE Silvio.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 216 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R. CONCERNENTE L'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI "AMBITO 5G DE GUBERNATIS". APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 5 dicembre 2011 (mecc. 2010 07743/009), esecutiva in data 18 dicembre 2011, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17 comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 216 al vigente P.R.G., concernente l'Area da Trasformare per Servizi "Ambito 5g De Gubernatis".

La predetta deliberazione è stata depositata in visione all'Albo Pretorio on line, della Città di Torino, per la durata di trenta giorni consecutivi e, precisamente, dal 21 dicembre 2011 al 19 gennaio 2012.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line, nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 29 dicembre 2011.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa, per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977, così come modificata dalla Legge Regionale n. 41/1997, alla Provincia di Torino che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 42- 47511/2011 del 24 gennaio 2012, ha espresso parere favorevole in quanto la variante è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovra-comunali approvati, precisando, altresì, che la stessa variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2", immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati.

In merito alla compatibilità acustica, si osserva che il Settore Ambiente e Territorio con nota del 2 novembre 2010 prot. n. 13.656, sulla base del documento di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, allegato allo stesso parere, entrambi già pubblicati, ha ritenuto il presente provvedimento compatibile con il Piano stesso, adottato dalla Giunta Comunale in data 26 agosto 2008 con deliberazione n. 1107 (mecc. 2008 05372/126), successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126).

Infine, ritenendo corretta la richiesta di verificare l'inserimento dell'edificio in progetto, avanzata dalla II Commissione Consiliare nel corso di adozione del provvedimento di variante, sono state effettuate diverse simulazioni progettuali relativamente al posizionamento sul lotto dell'edificio.

Le verifiche svolte, finalizzate a ricercare un inserimento ambientale consono al tessuto urbano circostante, non hanno avuto esiti significativi. In particolare, la riduzione massima del numero di piani fuori terra, da 5 a 4, comporterebbe il ribaltamento del fabbricato, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio sull'area di proprietà della Città e di pertinenza di una struttura pubblica (centro diurno Socio terapeutico - Comunità alloggio).

Inoltre, si osserva che tra i criteri ispiratori del P.R.G. vigente, hanno un ruolo primario le

prescrizioni relative agli allineamenti degli edifici in affaccio sui fili stradali, pertanto, si conferma la configurazione del fabbricato in progetto sulla via De Gubernatis in aderenza al fabbricato esistente, richiedendo al soggetto attuatore, di porre la massima attenzione alla progettazione delle "testate" ed al loro rapporto con il contesto urbano in cui si collocano.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla Variante Parziale n. 216;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 42 - 47509 del 24 gennaio 2011 (all. 1 - n.           );
- 3) di approvare la Variante Parziale n. 216 al vigente P.R.G., dando atto della sostituzione dell'elaborato che la costituisce (all. 2 - n.           ) rispetto a quello allegato della deliberazione di adozione n. 193 del 5 dicembre 2011 (mecc. 2010 07743/009), esecutiva in data 18 dicembre 2011.

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE  
F.to Leonardi

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA  
F.to Gilardi

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris

---