



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 61

Approvata dal Consiglio Comunale in data 28 giugno 2012

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE 2012 02834/013 "IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SPERIMENTALE. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER L'ANNO 2012".

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- il comma 9 bis dell'articolo 13 del D.L. 201/2011, introdotto dall'articolo 56, comma 1bis, della Legge 27/2012, specifica che i Comuni possono ridurre fino allo 0,38 per cento l'aliquota base sugli appartamenti invenduti per i 3 anni successivi alla fine dei lavori (9-bis. I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori. Si applica in ogni caso la riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11);
- a Torino dal 2007 al primo trimestre del 2012 la Città ha concesso un totale di 4.690 permessi di costruzione a scopo di abitazione (appartamenti);
- si può ragionevolmente ipotizzare che circa 800 di questi 4.690 appartamenti ipoteticamente costruiti non siano stati venduti;
- negli ultimi due anni 2010 e 2011 i permessi di nuova costruzione a scopo di abitazione sono stati 1.567 di cui invenduti circa 300;
- su questi appartamenti la Città ha intenzione di applicare l'aliquota del 10,6 per mille;
- è chiaro che per le imprese o le società immobiliari, proprietarie di questi appartamenti invenduti a seguito della crisi, si prospetta un esborso notevole di denaro;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a ridurre l'aliquota, compatibilmente con le risorse, sugli appartamenti invenduti di nuova costruzione degli anni 2010 e 2011 entro il 2012, prima del pagamento della seconda rata.
