Consiglio Comunale

2012 03307/002

C I T T À D I T O R I N O

MOZIONE

Respinta dal Consiglio Comunale in data 26 giugno 2012

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE MECC. 2012 02233/013 (IMU REGOLAMENTO) - IMU ED ENTI NON COMMERCIALI.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- l'imposta grava sul proprietario dell'immobile;
- la legge prevede l'esenzione, nel caso in cui gli immobili siano utilizzati da enti non commerciali e destinati esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive (lettera i), articolo 7, Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992;
- rileva quindi la situazione giuridica dell'occupante e non tanto quella del proprietario; la motivazione di ciò può essere facilmente individuata nell'intento di agevolare la messa a disposizione degli immobili a favore del terzo settore;
- il Decreto Legislativo n. 446 del 15 dicembre 1977 ha dato facoltà ai Comuni, di restringere l'ambito di applicazione della citata esenzione al caso in cui anche il proprietario dell'immobile sia un ente non commerciale;
- il Comune di Torino, ai fini ICI, si era avvalso (in parte) di tale facoltà adottando, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale del 26 febbraio 2001, il Regolamento ICI che all'articolo 3 prevedeva:

  "Articolo 3 - Immobili utilizzati da Enti non commerciali

  1. L'esenzione dall'ICI, prevista per gli immobili utilizzati da enti non commerciali, pubblici e privati, a condizione che negli stessi siano esercitate le attività previste dall'art. 7 comma 1, lettera i) D.Lgs. n. 504/1992, è estesa agli enti ONLUS, regolarmente registrati all'anagrafe istituita presso il Ministero delle Finanze.

  L'esenzione si applica esclusivamente ai fabbricati dei quali anche i soggetti passivi di imposta siano enti non commerciali, pubblici e privati, ovvero enti ONLUS.";

CONSIDERATO CHE

- è assai frequente il caso che in una struttura del terzo settore vengano ospitati altri soggetti affini, ma giuridicamente distinti (associazioni sportive dilettantistiche, associazioni ex allievi, gruppi famiglia, organizzazioni di volontariato, onlus, gruppi missionari, eccetera);
- la bozza di Regolamento IMU approvata dalla Giunta Comunale all'articolo 2 prevede: "L'esenzione dall'imposta (...) si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'ente non commerciale utilizzatore.";

IMPEGNANO

Il Sindaco e la Giunta a rispettare lo spirito della legge, ripristinando la formulazione già a suo tempo adottata per l'ICI.