

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 GIUGNO 2012

(proposta dalla G.C. 18 maggio 2012)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRICARICO Roberto
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	

In totale, con il Presidente, n. 33 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - COPPOLA Michele - LEVI-MONTALCINI Piera - MAGLIANO Silvio - MUSY Alberto - PORCINO Giovanni - RATTAZZI Giulio Cesare.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COMPLETAMENTO PARCO SANGONE - LOTTO I. CESSIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO DI AREE IN FAVORE DEL COMUNE DI TORINO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

La Città ha recentemente portato a termine la realizzazione del lotto II del Parco Sangone (area compresa tra via Artom ed il Mausoleo della Bela Rosin); attualmente è in fase di completamento il lotto I del parco in oggetto (dal Mausoleo al Corso Unione Sovietica), grazie al finanziamento derivante dalle compensazioni ambientali connesse alla costruzione del termovalorizzatore del Gerbido.

Con nota n. prot. 5422 del 22 dicembre 2010 il Settore Grandi Opere del Verde Pubblico comunicava la necessità di acquisire alcune aree di proprietà privata, tra le quali l'immobile contraddistinto a catasto come segue: N.C.T.: F. 1483, n. 45.

I proprietari della predetta area, la signora Giovanna Maria Boeris ed il signor Lorenzo Boeris, con lettera dell'11 maggio 2010 chiedevano di poter addivenire a cessione volontaria senza corrispettivo in denaro, a condizione di mantenere i diritti edificatori generati dall'area in oggetto di proprietà, ai sensi dell'art. 21, comma 3 delle N.U.E.A, secondo il quale "In alternativa all'esproprio le aree dei parchi urbani e fluviali possono essere cedute gratuitamente alla città, alle condizioni di cui all'art. 28, previo utilizzo delle capacità edificatorie da realizzarsi nelle aree di trasformazione secondo le modalità e procedure indicate all'art. 15".

Attualmente sull'immobile in questione insiste un orto urbano, gestito in via informale da un conoscente dei signori Boeris, nonché una piccola costruzione di circa mq. 14. In tal senso, su indicazione del competente Ufficio Riqualficazione Ambientale Priu-Pru della Divisione Servizi Tecnici per le Grandi Opere Edilizie e del Verde Pubblico, si intende mantenere l'orto urbano e la relativa costruzione sino all'avvio dei lavori di completamento del Parco Sangone, al fine di evitare che, medio tempore, l'area venga abusivamente utilizzata come deposito di rifiuti e detriti, stante l'impegno formale dell'attuale coltivatore a dismettere tale attività a richiesta della Città, unitamente alla manutenzione dell'area stessa. Il manufatto esistente, non censito a catasto e non autorizzato da punto di vista edilizio, sarà demolito dalla Città a cura del Settore Grandi Opere del Verde, come risulta da nota n. prot. 2753 dell'11 aprile 2012, nell'ambito dei lavori di riqualficazione del Parco Sangone.

Con nota n. prot. 2006 del 19 maggio 2011, il signor Giovanni Macagno, attuale coltivatore del citato orto urbano, dichiarava la sua disponibilità a formalizzare in sede di stipulazione dell'atto di cessione dell'area in questione l'impegno a rilasciare e dismettere a favore dell'Amministrazione Comunale l'immobile stesso a semplice richiesta della Città, precisando che, sino ad allora, l'occupazione della particella oggetto di cessione sarà esclusivamente a titolo precario e gratuito, senza alcun vincolo per il Comune.

Con nota n. prot. 1592 del 14 aprile 2011, il Settore Ambiente e Territorio esprimeva parere favorevole riguardo alla cessione dell'area in questione, alla luce dei risultati della caratterizzazione ambientale del sito.

Con nota n. prot. 3860 del 17 novembre 2011, il Settore Grandi Opere del Verde Pubblico, a conferma di quanto emerso nell'incontro dell'11 ottobre 2011, alla presenza dei Settori interessati e

dei proprietari dell'area in cessione, ribadiva la necessità di acquisire a titolo gratuito l'area di proprietà dei signori Boeris in quanto necessaria al completamento del parco sul Sangone previsto dal progetto Torino Città d'Acque.

Nella nota si chiede altresì che il Signor Macagno, attuale utilizzatore dell'area, continui ad effettuare una sorta di vigilanza gratuita sulla stessa sino all'avvio del cantiere, previsto non prima dell'autunno 2013, al fine di evitare che l'area divenga ricettacolo di materiali vari o sia occupata abusivamente.

Con il presente provvedimento viene, pertanto, approvata la cessione a favore della Città dell'area sopra citata ed il relativo schema di convenzione con i soggetti proprietari, ove si prevede che la predetta cessione avvenga senza corrispettivo in denaro, a fronte del mantenimento delle capacità edificatorie generate dall'area interessata ai sensi dell'articolo 21, comma 3 delle N.U.E.A..

Con successivo provvedimento dal competente Settore Associazioni, Contratti Attivi, Amministrazione, verrà quindi approvato lo schema di concessione (allegato 3) a favore del signor Macagno Giovanni dell'area stessa a fronte dell'impegno ad effettuare la manutenzione e il presidio per tutto il periodo di utilizzo, segnalando eventuali violazioni alla Civica Amministrazione e con impegno di effettuare la restituzione a semplice richiesta della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi nella parte narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la cessione ai sensi dell'articolo 21, comma 3 delle N.U.E.A. di P.R.G., senza corrispettivo in denaro, a favore del Comune di Torino, dell'immobile di proprietà della signora Giovanna Maria Boeris e del signor Lorenzo Boeris, di cui alla planimetria

- catastale allegata, identificato al Catasto come segue: N.C.T.: F. 1483, n. 45;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Torino, la signora Giovanna Maria Boeris ed il signor Lorenzo Boeris, (all. 2 - n.) che prevede la cessione alla Città senza corrispettivo in denaro dell'area di loro proprietà, così come individuata nella planimetria allegata (all. 1 - n.), con mantenimento a favore dei cedenti della capacità edificatoria generata dall'area ceduta, ai sensi dell'articolo 21, comma 3 delle N.U.E.A.;
 - 3) di demandare a successivo provvedimento del competente Settore Associazioni, Contratti Attivi, Amministrazione, l'approvazione dello schema di concessione tra la Città ed il signor Giovanni Macagno (all. 3 - n.) dell'area oggetto di cessione senza corrispettivo in denaro, con impegno del concessionario alla manutenzione della stessa ed al presidio per il periodo di detenzione, segnalando eventuali violazioni alla Civica Amministrazione e con impegno di effettuarne la restituzione a semplice richiesta della Città;
 - 4) di prendere atto che, al presente provvedimento, dovrà seguire la stipulazione del relativo atto di cessione, atto per il quale, in rappresentanza del Comune di Torino, comparirà il Dirigente incaricato dalla Direzione del Settore Contratti, Bianciotto dott. Giuseppe, giusto atto di conferimento del Sindaco in data 29 febbraio 2012, protocollo n. 003178, ai sensi dell'articolo 60 - II comma - del Regolamento per la disciplina dei contratti, il quale ultimo attribuisce, appunto al "Direttore del Servizio Centrale Acquisti Contratti e Appalti ovvero ad altro Dirigente del Servizio Centrale" la competenza alla stipulazione di contratti per l'acquisto di beni e diritti patrimoniali.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE

DIREZIONE URBANISTICA

F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE

FINANZA E TRIBUTI

Il Dirigente Delegato

F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Liardo Enzo, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara non concessa l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
