

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 GIUGNO 2012

(proposta dalla G.C. 22 maggio 2012)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRICARICO Roberto
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	

In totale, con il Presidente, n. 33 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - COPPOLA Michele - LEVI-MONTALCINI Piera - MAGLIANO Silvio - MUSY Alberto - PORCINO Giovanni - RATTAZZI Giulio Cesare.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RICOSTRUZIONE DI PORTICATO APERTO INTERNO AL CORTILE DI PERTINENZA DELLA PARROCCHIA DEL SACRO CUORE DI MARIA IN PRECEDENZA DEMOLITO PER LA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE NUEA DEL P.R.G..

Proposta dell'Assessore Curti.

L'intervento in oggetto prevede la ricostruzione di un porticato nel cortile di pertinenza della chiesa del Sacro Cuore di Maria ed è il naturale completamento della pratica edilizia prot. 2009-1-6919 per la realizzazione di autorimesse interrato localizzate al di sotto del cortile di pertinenza della chiesa.

In tale cortile compreso fra la chiesa dedicata al Sacro Cuore di Maria, la casa parrocchiale, le vie Morgari e Campana ed il confine a ovest verso altre proprietà, risulta storicamente consolidata la presenza di un porticato. In un progetto relativo all'ampliamento della casa parrocchiale, datato 1936, infatti, risulta già la presenza del porticato, ancorché in forma diversa rispetto a quello demolito che, viceversa, venne realizzato nell'anno 1953 e compare, altresì, in un progetto del 1974 e che infine risulta ora demolito per agevolare la realizzazione delle autorimesse interrato autorizzate con Permesso di Costruire numero 169/2012.

Il cortile interno della parrocchia ha da sempre rappresentato il luogo tipicamente usato per le attività di oratorio funzionale alle attività di gruppo, di gioco libero ed organizzato rivolte ai ragazzi ed alle famiglie, attività che costituiscono parte integrante della funzione della parrocchia.

Il portico preesistente, che da sempre caratterizza gli oratori salesiani, svolgeva l'importante funzione di luogo coperto e informale nel quale si svolgevano sia le attività ricreative sia momenti di aggregazione con le famiglie dei ragazzi.

La ricostruzione di questo spazio consente di poter riprendere con i ragazzi e con le famiglie le attività interrotte dai lavori per la realizzazione delle autorimesse interrato.

La parrocchia, nella persona del parroco don Jean Marcel Tefnin, ha presentato istanza di permesso di costruire convenzionato per la ricostruzione del porticato in data 8 agosto 2011 con protocollo 2011-15-19416.

L'intervento è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona normativa "Zona Storico Ambientale n. 10", area normativa "Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune" interessa un'area di pertinenza di un edificio "Di gran prestigio" appartenente al gruppo 1 (articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C.).

La ricostruzione prevede la realizzazione di un manufatto edilizio nella stessa posizione di quello già esistente, lato ovest del cortile, con dimensioni planimetriche ridotte (70 mq.) e di una quinta architettonica concordata con la Soprintendenza ai Beni Architettonici avente esclusivamente una funzione decorativa e di continuità stilistica con il portico.

La chiesa del Sacro Cuore di Maria risulta sottoposta a vincolo ex articolo 10 del D.Lgs. n. 42/2004 per il quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte ha espresso il parere favorevole alla ricostruzione in data 30 giugno 2009; l'Urban Center ha espresso parere favorevole alla ricostruzione in data 9 marzo 2012; la Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 15 dicembre 2011, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Poiché il progetto è da realizzarsi, ai sensi del vigente P.R.G.C., su un'area posta in Zona Urbana Storico Ambientale n. 10, destinata a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico nonché facente parte dell'area di pertinenza di un fabbricato classificato di "particolare interesse storico" gruppo 1 "Edificio di gran prestigio", l'intervento richiesto, superando quanto ordinariamente consentito dall'Allegato A alle vigenti N.U.E.A., risulta assentibile ai sensi dell'articolo 26 comma 22 delle N.U.E.A., previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Visto l'articolo 26 comma 22 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26 comma 22 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la realizzazione di porticato aperto in Torino, via Campana n. 8, da adibire ad attività ludico-pastorali della Parrocchia Sacro Cuore di Maria, come da progetto allegato a firma dell'arch. Raffaello Bocco (all. 1 - n.). Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE EDILIZIA PRIVATA
F.to Cortese

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, D'Amico Angelo, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carbonero Roberto, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
