

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 21 MAGGIO 2012

(proposta dalla G.C. 17 aprile 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	RATTAZZI Giulio Cesare
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRICARICO Roberto
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
D'AMICO Angelo	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana. - TISI Elide

Risultano assenti i Consiglieri: BERTOLA Vittorio - COPPOLA Michele - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 211 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE IL COMPLESSO EDILIZIO COMPRESO TRA VIA BERTOLA, VIA SAN DALMAZZO, VIA SANTA MARIA E CORSO SICCARDI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 14 febbraio 2011 (mecc. 2010 05256/009), esecutiva in data 28 febbraio 2011, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 211 al vigente P.R.G., concernente il complesso edilizio compreso tra via Bertola, via San Dalmazzo, via Santa Maria e corso Siccardi.

La predetta deliberazione è stata pubblicata presso l'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 28 febbraio 2011 al 29 marzo 2011, dandone notizia mediante avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 10 marzo 2011.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

In data 5 marzo 2012 è pervenuta un'osservazione (all. 3 - n.) da parte della società IRIDE S.p.A. oggi IREN S.p.A. con la quale si chiede di rendere più flessibile la destinazione impressa dalla variante essendo emersa la possibilità di riutilizzare il complesso a fini terziari unitamente alla specificazione di alcuni contenuti tecnici volti a consentire l'attuazione degli interventi sia residenziali che terziari.

In relazione alla prospettiva di riutilizzo dell'immobile, considerata di notevole importanza sotto il profilo della riqualificazione complessiva l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere l'osservazione formulata, modificando il fascicolo tecnico anche con aggiornamento dei dati in esso contenuti.

Si provvede, pertanto, alla sostituzione integrale del predetto fascicolo (allegato 1).

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977, così come modificata dalla Legge Regionale n. 41/1997, alla Provincia di Torino che ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (allegato 2) e con i progetti sovracomunali approvati.

Con il predetto parere, la Provincia chiedeva, inoltre, di rinnovare il parere in merito alla verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della Città approvato successivamente all'adozione della presente variante.

Con nota del 16 aprile 2012 n. prot 4849 (all. 4 - n.) il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali confermava il parere di compatibilità della variante con il Piano di Classificazione Acustica, espresso in data 10 dicembre 2010 (n. prot. 15465). Veniva inoltre ribadito, alla luce della destinazione residenziale prevista, l'aggiornamento della classificazione dell'area in oggetto da classe IV (aree di intensa attività umana) a classe III (aree di tipo misto) analogamente ad aree simili collocate nella zona centrale storica.

Successivamente in accoglimento dell'osservazione presentata dalla società IREN S.p.A. e, pertanto, a seguito della variazione normativa con la quale si prevede per l'area oggetto del

presente provvedimento di ammettere la destinazione terziaria oltre a quella residenziale, veniva altresì richiesto al Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali di verificare la compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica alla luce dell'ampliamento delle destinazioni ammesse.

Il predetto Servizio, con nota del 26 aprile 2012 n. prot. 5250 (all. 5 - n.), confermava il parere espresso in data 16 aprile in materia di clima acustico, in quanto al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi di tutela previsti dalla Legge Quadro sull'inquinamento acustico, "la zonizzazione privilegia in generale ed in ogni caso dubbio le scelte più cautelative".

Con la presente deliberazione si dà, pertanto, mandato agli uffici del competente Servizio Adempimento Tecnico Ambientali di provvedere con separato provvedimento alla suddetta variazione del Piano di Classificazione Acustica.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale della Città di Torino approvato con D.G.R. del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano,

- 1) di prendere atto che, in data 5 marzo 2012, è pervenuta un'osservazione da parte della società IRIDE S.p.A. oggi IREN S.p.A. che si intende recepita con il presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia (all. 2 - n.);
- 3) di approvare la Variante Parziale n. 211 al vigente P.R.G., dando atto della sostituzione integrale del fascicolo tecnico allegato alla deliberazione n. 18 di adozione del Consiglio Comunale del 14 febbraio 2011 (mecc. 2010 05256/009), esecutiva dal 28 febbraio 2011 con un nuovo fascicolo tecnico (all. 1 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

URBANISTICA

F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PIANIFICAZIONE

F.to Leonardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Porcino Giovanni, il Vicepresidente Rattazzi Giulio Cesare, Sbriglio Giuseppe,

Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Porcino Giovanni, il Vicepresidente Rattazzi Giulio Cesare, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
