



## CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "AREA EX NEBIOLO" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE TRONZANO IN DATA 8 MARZO 2012.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

### CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del Consiglio Comunale dell'11 febbraio 1997 è stato approvato il piano particolareggiato "Nebiole", inteso alla trasformazione dell'ex complesso industriale Officine Nebiole;
- il piano prevedeva di attuare un intervento integrato multifunzionale, edilizia residenziale pubblica, attività di servizio alle persone ed alle imprese, attrezzature di interesse comune, attrezzature e servizi sociali di interesse generale, aree per la viabilità, verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici interrati;
- le varianti al Piano Regolatore Generale ammettevano, analogamente a quanto previsto nel piano esecutivo, di insediare nell'ambito degli edifici in progetto, attività di servizio alle persone ed alle imprese quali, ad esempio, attività commerciali al dettaglio, per la ristorazione, pubblici esercizi, studi professionali ecc., nella misura massima del 10% della superficie lorda di pavimento consentita nel lotto residenziale, al fine di realizzare un complesso insediativo misto ed indubbiamente più vivo;

### PRESO ATTO CHE

- la Società Avventura Urbana è stata affidataria del servizio di informazione e consultazione dei cittadini per l'utilizzo e sistemazione di spazi pubblici nell'ambito del progetto Nebiole;
- il risultato di Avventura Urbana dopo aver consultato la Circoscrizione, i cittadini, le scuole, i comitati e le associazioni del territorio, ha prodotto una serie di indicazioni circa gli interventi strutturali quali aperture verso l'esterno di assi di penetrazione pedonali e viabili, nuove funzioni commerciali e sportive, aumento significativo di aree verdi attrezzate, ecc.;

### RILEVATO

che ad oggi solo i palazzi ATC sono stati completati e consegnati mentre il resto dell'area è utilizzata come parcheggio delle auto di servizio della Polizia Municipale;

## INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per chiedere se:

- 1) in questi 9 mesi di mandato è stata sollevata la questione Nebiolo presso gli Assessorati competenti;
- 2) sono previsti interventi sull'area al fine di completare l'opera per il rilancio dell'intera zona;
- 3) non si ritiene opportuno convocare una II Commissione per capire se è intenzione dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area.

F.to Andrea Tronzano