

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 11 APRILE 2012

(proposta dalla G.C. 31 gennaio 2012)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Vicepresidente Vicario MAGLIANO Silvio ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	RATTAZZI Giulio Cesare
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CASSIANI Luca	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio
D'AMICO Angelo		

In totale, con il Vicepresidente Vicario ed il Sindaco, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri: CENTILLO Maria Lucia - COPPOLA Michele - MUSY Alberto - SBRIGLIO Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 269 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'AREA UBICATA IN STRADA DEL FRANCESE N. 15. ADOZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Il presente provvedimento riguarda l'area di proprietà della Città ubicata in strada del Francese n. 15 che costituisce il tratto della vecchia sede viaria della strada del Francese prospiciente l'immobile di proprietà della Società Presider S.p.A., ubicato in parte nel Comune di Borgaro Torinese ed in parte in quello di Torino, il cui accesso avviene attraverso l'area in oggetto.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 gennaio 2006 (mecc. 2006 00125/114) è stata consentita l'occupazione (con pagamento del relativo canone) dell'area, al fine di permettere l'accesso al suddetto immobile, consentendo di fatto l'utilizzazione dell'area comunale, in forma esclusiva, integrandola nel contesto produttivo, con funzioni di sosta di sicurezza degli automezzi in attesa di carico e scarico merci.

Con nota del 1 luglio 2008 (prot. n. 9650), la Divisione Patrimonio - Settore Diritti Reali ed Inventario comunicava alla Società Presider S.p.A., di non poter accogliere la richiesta di acquisizione del terreno, ai sensi degli articoli 36 e seguenti del Regio Decreto 827 del 1924, i quali prevedono che l'Amministrazione debba rilevare un interesse pubblico all'operazione di alienazione del terreno in oggetto ed adottare per essa le forme dell'evidenza pubblica.

La Società Presider S.p.A. ha successivamente avanzato istanza formale di variante al P.R.G. chiedendo la modifica urbanistica dell'area di proprietà della Città da Area Normativa "VI aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione" a Zona Urbana Consolidata per attività produttive "IN edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive", al fine di poter successivamente aderire al bando di gara per l'acquisizione dell'area.

In fase istruttoria del procedimento sono stati richiesti i pareri di competenza alla Divisione Infrastrutture e Mobilità Direzione Suolo - Settore Suolo, che non ha rilevato motivi ostativi alla cessione delle aree in oggetto, alla Divisione Infrastrutture e Mobilità - Settore Mobilità, che ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante, e infine al Settore Valorizzazione Patrimonio Immobiliare.

A seguito dei predetti pareri espressi e dell'avvenuta trasformazione dell'area in oggetto, l'Amministrazione ha ritenuto sussistere l'interesse pubblico per procedere con una variante urbanistica che permetta di integrare l'area al compendio urbano produttivo e consentire all'azienda di mantenere in efficienza la struttura logistica complessiva.

Al fine di dare attuazione agli orientamenti precedentemente espressi, la variante urbanistica, predisposta ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della L.U.R. prevede:

- A. il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area di proprietà della Città di Torino, della superficie di mq 1006, situata in strada del Francese n. 15, da Area Normativa "VI aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico ed alla circolazione" ad Area Normativa "IN edifici o complessi di edifici a destinazione

produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive";

- B. il conseguente assoggettamento dell'immobile ai disposti afferenti l'area normativa "IN" di cui all'articolo 8 punto 11 delle N.U.E.A., delle "Zone Urbane Consolidate per attività produttive" di cui all'articolo 14 delle N.U.E.A. del P.R.G. vigente.

In riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 12 giugno 2008), inerente il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi", si evidenzia che, ai sensi di tali indirizzi, sono di norma escluse dal processo di valutazione ambientale le varianti parziali "non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi".

La presente variante prevede la modifica di destinazione urbanistica di una modesta porzione di area da Viabilità ad Area produttiva, in fregio alla viabilità esistente, in un contesto già edificato e non incide sulla struttura generale dei vincoli e delle tutele.

In merito a quanto sopra, anche in coerenza con le previsioni degli articoli 1 e 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che fa divieto alla Pubblica Amministrazione di aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze, si ritiene pertanto che la variante non richieda l'attivazione del processo valutativo discendente dalla deliberazione della Giunta regionale del 9 giugno 2008, n. 12-8931.

In merito alla compatibilità acustica, il Settore Ambiente e Territorio, con nota del 20 marzo 2012 prot. n. 3431 (all. 3 - n.), ha espresso parere favorevole prospettando la revisione dell'attuale classificazione per l'area oggetto del provvedimento, cui associare la classe IV (aree di intensa attività umana). Viene, inoltre, sottolineato che è necessario procedere ad una revisione del disegno delle fasce cuscinetto acustica.

Con la presente deliberazione si dà, pertanto, mandato agli uffici del competente Settore Ambiente e Territorio di provvedere con separato provvedimento alla suddetta variazione del Piano di Classificazione Acustica.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale, non comporta decremento di aree per servizi pubblici, non presenta incompatibilità con piani sovracomunali vigenti e costituisce variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Si specifica inoltre che, per effetto di tutte le varianti parziali al P.R.G. vigente adottate ed approvate successivamente alla data di approvazione del P.R.G., compreso il presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i..

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si procederà all'aggiornamento del Foglio 1 della Tavola 1 del Piano Regolatore Generale in conformità alla variante precedentemente descritta.

La presente deliberazione è stata trasmessa, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, al Consiglio della Circoscrizione 6 per l'acquisizione del relativo parere.

Il predetto Consiglio Circoscrizionale, con deliberazione del 6 marzo 2012 (all. 2 - n.), ha espresso parere favorevole.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 in attuazione del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di adottare la variante parziale n. 269 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R., concernente l'area ubicata in strada del Francese n. 15 (all. 1 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
F.to Virano

IL DIRETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE
F.to Leonardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Mangone Domenico

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo

Russo Stefano, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Porcino Giovanni, il Vicepresidente Rattazzi Giulio Cesare, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Porcino Giovanni, il Vicepresidente Rattazzi Giulio Cesare, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Magliano
