

Richiedente
Carrera s.r.l.
Via della Rocca, 45, Torino
T. 011 41 303819 F. 011 41 321507
alejandro@studiobrambarina.it

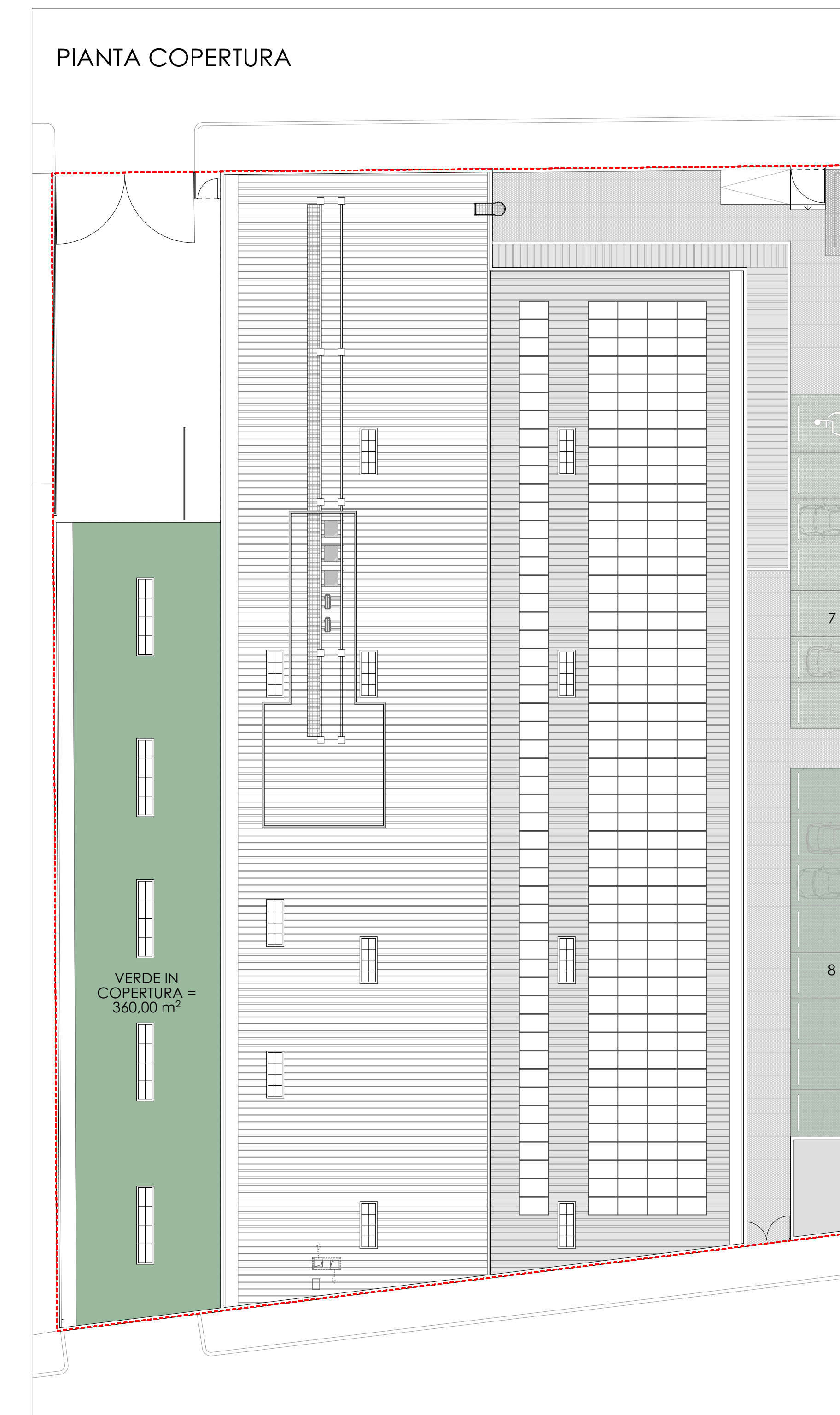
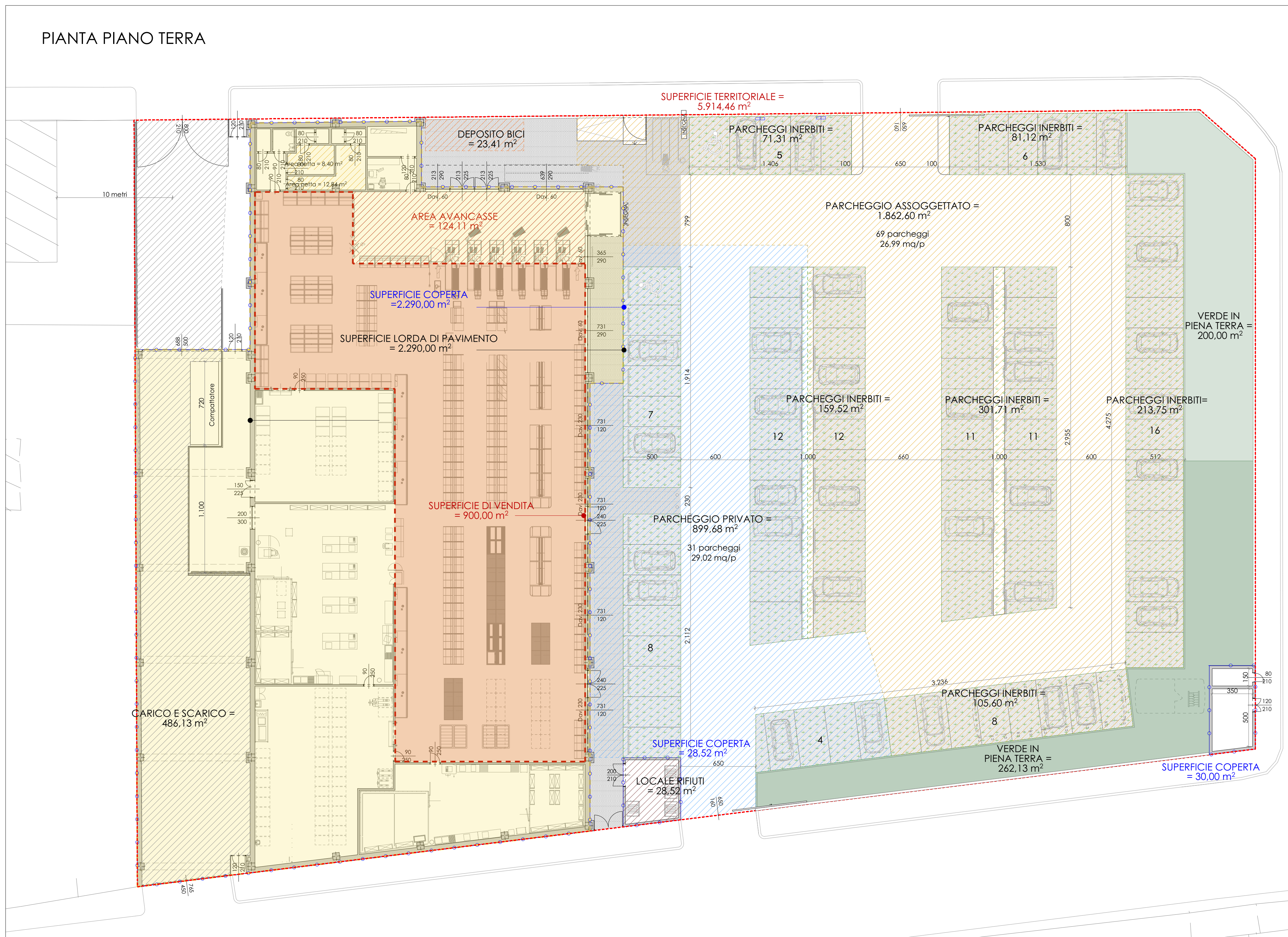
Progetto architettonico
Progettisti:
arch. Massimo Bazzani
0141 324653, studiobrambarina.it
arch. Ubaldo Fossaloni
Studio Bazzani - Via Villa Clari 11, Torino
011 096268, info@studiobrambarina.com
Co-progettisti:
Ing. Maurizio Labate
Parco Studio, Corso Dante 59, Asti
0141 324653, studiobrambarina.it
arch. Domenico Calabrone
CN Studio, Corso Alessandro 47, Asti
0141 321845, elaborati@cnstudio.net

CITTA' DI TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE
per la realizzazione di una media struttura di
vendita in Torino, Via Fratelli Garrone ang.
Via Somalia

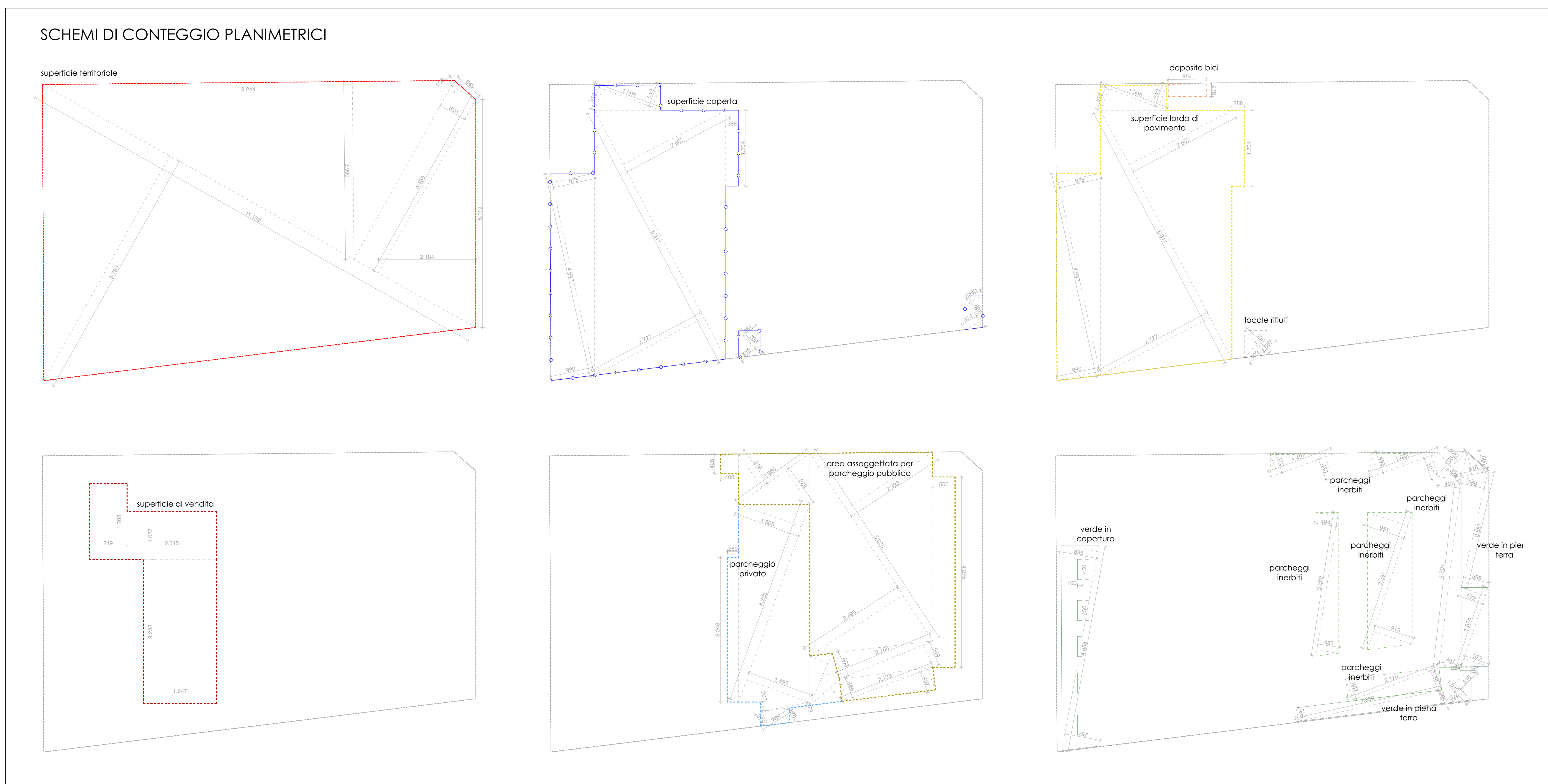
TAV. 6B TAVOLA SOSTITUTIVA
VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICHE
SCHEMI DI CONTEGGIO E CONTEGGI URBANISTICI

scala 1:200, 1:500 Ottobre 2019



**A.T.S. 16.F - de Molitè - via Somalia angolo via grateelli Garrone
VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE**

VERIFICHE DI PROGETTO - LOTTO COMMERCIALE			
SUPERFICIE TERRITORIALE IN GIUSTA MISURA	mq		5.914,46
Superficie particella 90, foglio 1488	mq		4.540,00
Superficie particella 59, foglio 1489	mq		1.402,00
SUPERFICIE TERRITORIALE DA CARTOGRAFIA	mq		5.942,00
SLP esistente	mq		2.332,50
Superficie coperta esistente	mq		2.311,59
Premialità volumetrica pari al 10% della superficie coperta (D.L.104/2011)	mq		231,16
SLP massima realizzabile secondo D.L.104	mq		2.563,66
SUPERFICIE FONDIARIA	ST - Standard	mq	4.051,86
Standard da reperire in base comma 3 art. 21 L.56/77	≥ 80% SLP	SLP =	2.290,00
	standard da reperire	≥	1.832,00
Salvaguardia e Formazione del verde - Art. 30 R.E.	≥ 20% terreno libero	ST-SC =	3.565,94
	verde da reperire	≥	713,19
	in piena terra 10% inderogabile	≥	356,59
SLP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	mq		2.290,00
Dritti edificatori non sfruttati secondo D.L.104	mq		273,66
VOLUME DI PROGETTO	SLP =	mq	2.290,00
altezza virtuale = 3,50	VOL =	mq	8.015,00
SUPERFICIE COPERTA			
< 2/3 della superficie fondiaria	massimo consentita	in progetto	
SC = 4051,86 x 66%	=	2.701,24	>
		2.290 + 28,52 = 2311,59	
TERRENO LIBERO	ST-SC =	mq	3.565,94
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM2)		mq	900,00
AREE A STANDARD IN PROGETTO		mq	
richiesti =	1.832,00	<	mq
da destinare a parcheggio (minimo 50%) =	931,30	<	mq a raso
			1.862,60
VERDE IN PROGETTO	minimo totale (Verde.St + Verde.Pr)	mq	822,13
	minimo in piena terra	mq	462,13
	verde in copertura da reperire	mq	360,00
	172,52 + 187,48		
Verde st = Verde generato da aree standard			
≥ 20% area standard	Verde.st = area standard x 20% =	mq	372,52
	min in piena terra 10% inderogabile =	mq	186,26
	minimo residuo =	mq	172,52
Verde Pr = Verde generato da terreno libero al netto delle aree standard			
≥ 20% terreno libero al netto delle aree standard			
	terreno libero al netto delle aree standard =	1.703,34	mq
	Verde.pr = (terreno libero - aree standard) x 20% =	340,67	mq
	min in piena terra 10% inderogabile =	170,33	mq
	minimo residuo =	78,54	mq
	(se in copertura o parete raddoppiato)	157,08	mq
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C. R. 20 Novembre 2012 n.191-43014)	numero minimo richiesto	di cui pubblici min. 50%	
M-SAM 2	N = 35+0,05(S-400)	60,00	30,00
PARCHEGGI IN PROGETTO	richiesti min 60	totali in progetto	di cui pubblici
		100,00	69,00
			31,00
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122 (cd. Legge Tognoli)			
Numero minimo previsto (1mq ogni 10mc)	8.015,00 x 10%	mq	801,50
Parcheeggi privati in progetto	801,50	<	mq
			899,68
VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO			
parcheeggi pubblici afferenti il commerciale			
raso 26 mq per parcheggio	minimo (art.26)		in progetto
69 x 26 mq a raso =	mq	1.794,00	<
	mq per parcheggio	26,00	<
			mq
			26,99
parcheeggi privati			
caso 26 mq per parcheggio	minimo (art.26)		in progetto
31 x 26 mq a raso =	mq	806,00	<
	mq per parcheggio	26,00	<
			mq
			29,02
TOTALE	mq	2.600,00	<
			mq
			2.762,28
VERIFICA DELL'ART 43 DEL REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO			
parcheeggi inerbiti	minimo richiesto		in progetto
min 30% parcheggi pubblici	1.862,6 x 30%	558,78	<
	71,31 + 81,12 + 159,52 + 301,71 + 213,75 + 105,6		mq
VERIFICA LOCALE DESTINATO ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (art. 31,7 del R.E. di TO)			
0,5% della SLP in progetto	minimo richiesto		in progetto
SLP = 2290 x 0,5%	=	11,45	<
			mq
			28,52
VERIFICA AREA DESTINATA A RICOVERO BICICLETTE (art. 48 del R.E. di Torino)			
1% della SLP in progetto	minimo richiesto		in progetto
SLP = 2290 x 1%	=	22,90	<
			mq
			23,41



LEGENDA

- PERIMETRO DI INTERVENTO
- SUPERFICIE COPERTA
- SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
- AREA VENDITA
- PARCHEGGIO PUBBLICO - AREA ASSOGGETTATA
- PARCHEGGI INERBITI
- PARCHEGGIO PRIVATO
- DEPOSITO BICI
- LOCALE RIFIUTI
- AREA VERDE IN PIENA TERRA AFFERENTE ALL' AREA STANDARD
- AREA VERDE IN PIENA TERRA AFFERENTE AL TERRENO LIBERO AL NETTO DELLE AREE STANDARD
- ARE VERDE IN COPERTURA