

Richiedente

Carrera s.r.l.

Via della Rocca, 45, Torino
T. 0141 353819 F. 0141321557
alessandro@studiobramafarina.it

Progetto architettonico

Progettisti:

arch. Massimo Burroni
Parc Studio, Corso Dante 59, Asti
0141 324655, studio@parcstudio.it
arch. Ubaldo Bossalano
Studio Bossalano - Via Villa Glori 11, Torino
011 0968768, info@studiobossalano.com

Co-progettisti:

ing. Maurizio Labate
Parc Studio, Corso Dante 59, Asti
0141 324655, studio@parcstudio.it
arch. Domenico Catrambone
CN Studio, Corso Alessandria 67, Asti
0141 321845, elaborati@cnstudio.net

CITTA' DI TORINO



PERMESSO DI COSTRUIRE
per la realizzazione di una media struttura di
vendita in Torino, Via Fratelli Garrone ang.
Via Somalia

TAVOLA SOSTITUTIVA

VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICHE

VERIFICHE DI ATTUABILITA' DELLA TRASFORMAZIONE
DELL'AMBITO RESIDUO

TAV. 6A

scala 1:500, 1:1000

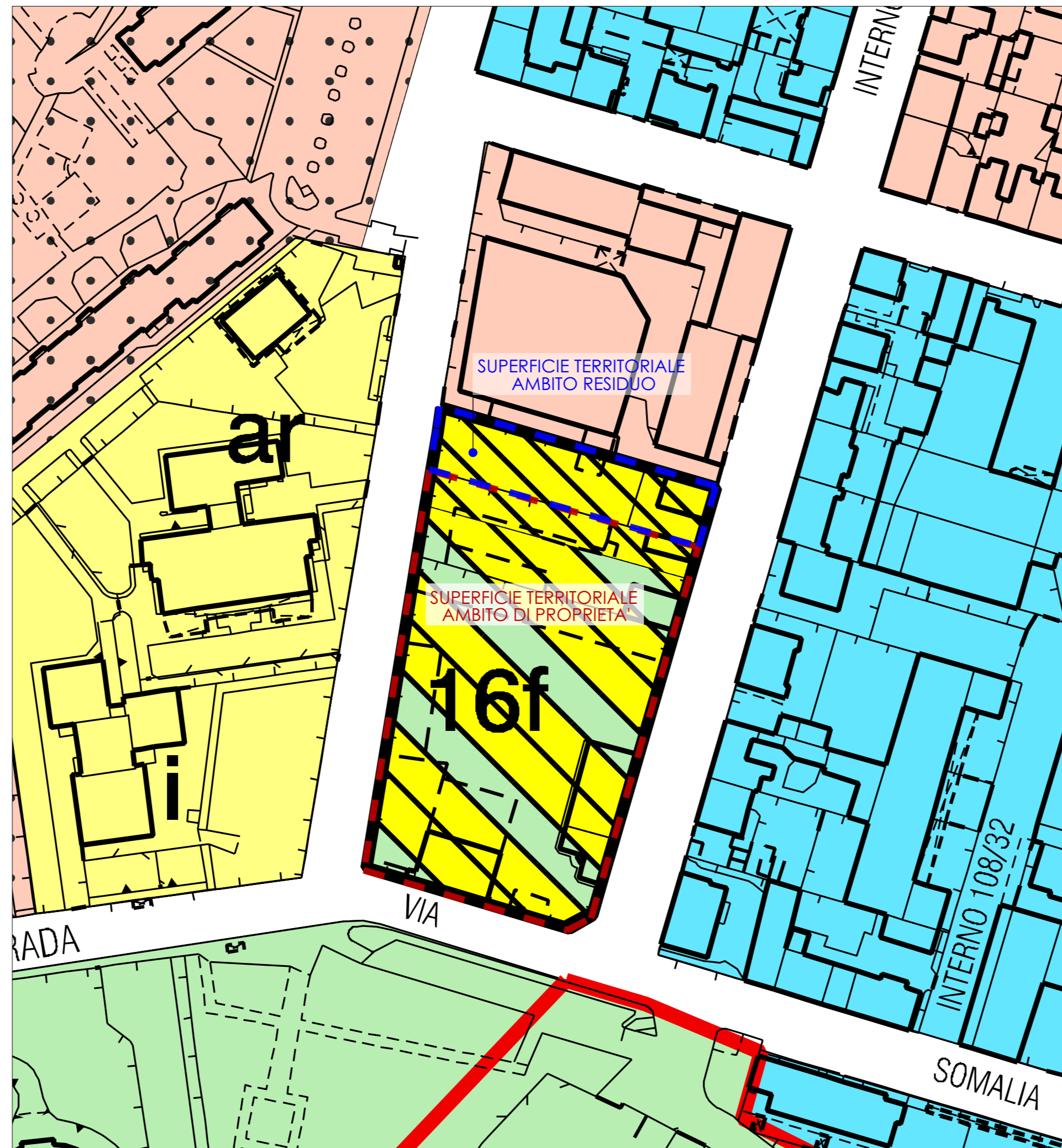
Giugno 2019

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La Verifica afferente alla possibilità da parte della Proprietà l'anello/Violo descritta al foglio NCT 1488, particella 58, con SLP esistente propria di 101 mq superficie coperta di 101 mq e superficie territoriale di 1020.50 mq determina, secondo l'articolo 20 delle NUEA del PRG, in caso di trasformazione dell'Area residuale della ATS 16f De Maistre, una cessione alla Città per Servizi (80% ST) di 816,41 mq e un area di concentrazione edificatoria (20% ST) di 204,10 mq, con una SLP possibile, ivi localizzata, di 271 mq (0,7/3 ST + 1/3 SLP esistente).

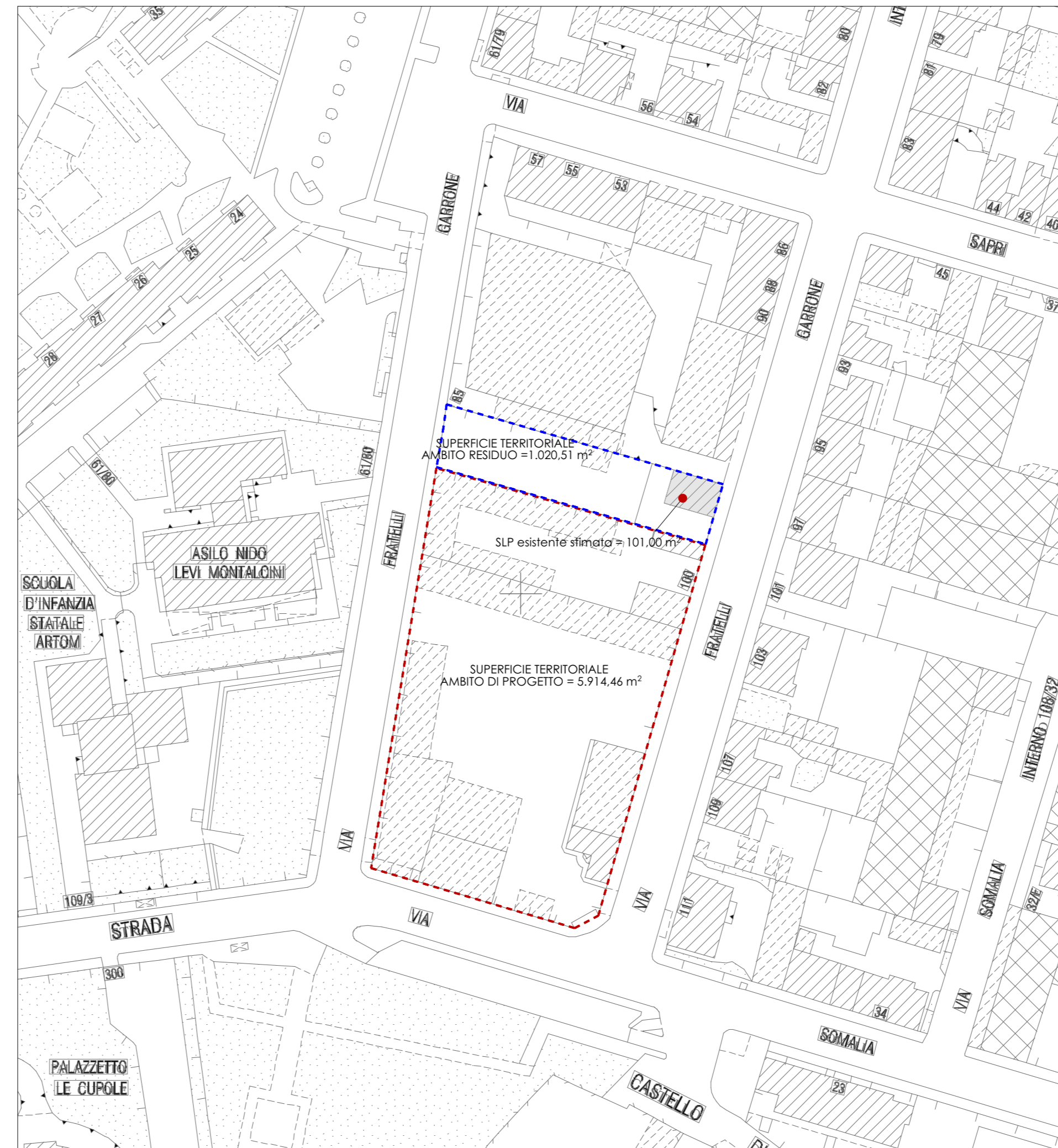
In considerazione del limitato fronte della suddetta area residuale della ATS di circa 14,90 m verso la via Garrone altezza civico 39/98 e di circa 15 m verso la via Fratelli Garrone altezza civico 61/80, la possibile localizzazione della porzione dell'Area destinata a Servizi Pubblici è verso la via fratelli Garrone altezza civico 61/80, in quanto potrebbe comunque essere di interesse del Plesso Scolastico dell'Asilo Nido "I Gabbianni", utilizzatore, ad avvenuta Cessione alla Città, suddette aree per Altezze di Servizio correlate all'Attività dell'Asilo Nido o, sentita la dirigenza dell'Asilo nido stesso, localizzarvi parcheggi drenanti a raso per i familiari degli alunni dell'Asilo, in considerazione del fatto che lungo la Via Fratelli Garrone altezza civico 61/80 è sempre problematico il parcheggio per la "ripresa" dei bimbi all'uscita del Plesso Scolastico stesso.

In relazione a quanto sopra, l'Area di Concentrazione dell'edificato potrebbe essere come nello schema planimetrico evidenziato, localizzata verso via Garrone altezza civico 39/98, in continuità con i fronti edificati, a bassa densità e altezza esistenti verso la via stessa.



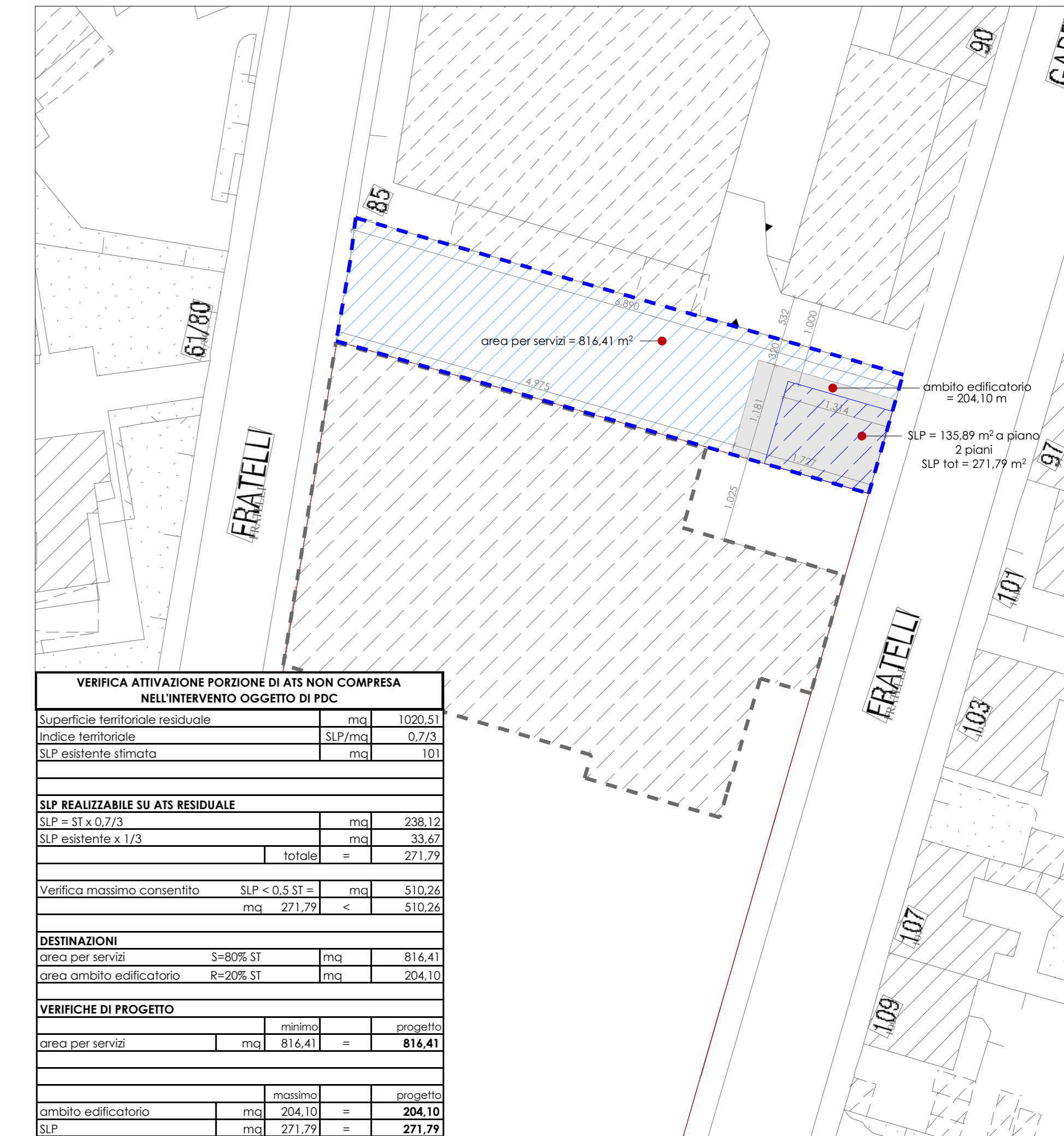
STRALCIO PRG - AREE DA TRSFORMARE PER SERVIZI 16f-DE MAISTRE

scala 1: 1000



STRALCIO CARTA TECNICA

scala 1: 1000



VERIFICA ATTIVAZIONE PORZIONE DI ATS NON COMPRESA NELL'INTERVENTO OGGETTO DI PDC			
Superficie territoriale residuale	mq		1020,51
Indice territoriale	SLP/mq		0,7/3
SLP esistente stimata	mq		101
SLP REALIZZABILE SU ATS RESIDUALE			
SLP = ST x 0,7/3	mq		238,12
SLP esistente x 1/3	mq		33,67
	totale	=	271,79
Verifica massimo consentito	SLP < 0,5 ST =	mq	510,26
	mq	271,79 <	510,26
DESTINAZIONI			
area per servizi	S=80% ST	mq	816,41
area ambito edificatorio	R=20% ST	mq	204,10
VERIFICHE DI PROGETTO			
area per servizi		minimo	progetto
	mq	816,41	=
			816,41
		massimo	progetto
ambito edificatorio	mq	204,10	=
	mq	271,79	=
			271,79

VERIFICHE DI ATTUABILITA' DELLA TRASFORMAZIONE E CONTEGGI

scala 1: 500