

richiedente
EFFEEME GRUPPO IMMOBILIARE S.r.l.
Via San Valentino 2
00197 Roma
P. IVA 0951830010
tel. 06 48 43 55 68
sede@prospettivaimmobiliare.it

progetto architettonico:
arch. Massimo Burani
Ing. Maurizio Labale
Cassa delle SP 1400 Alt.
tel. 0141 324655 fax 0141 323101
studio@parcstudio.it

arch. Ubaldo Bossolano
Via Vito Glori 11/B 10133 Torino
tel. 011 0968768
info@studiodibossolano.com

CITTA' DI TORINO



Permesso di Costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita in
Torino, corso Brunelleschi/via Bardonecchia
(comma 9.14 art. 5 L. 12/07/2011 n° 106, Circ. 9/05/2012 n°
7/UOL, D.C.G. 26/02/2013 n° 00872/009) in attuazione della
Delibera del Consiglio Comunale del 7/09/2015 n. ord.
85-2015 03090/020

aprile 2019

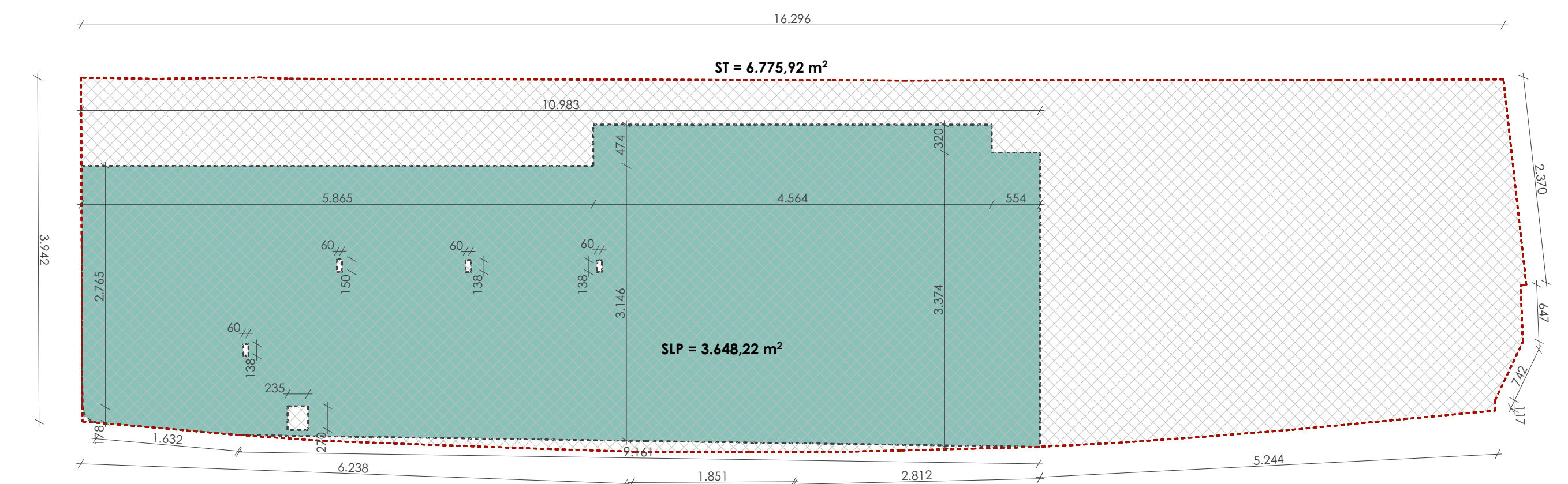
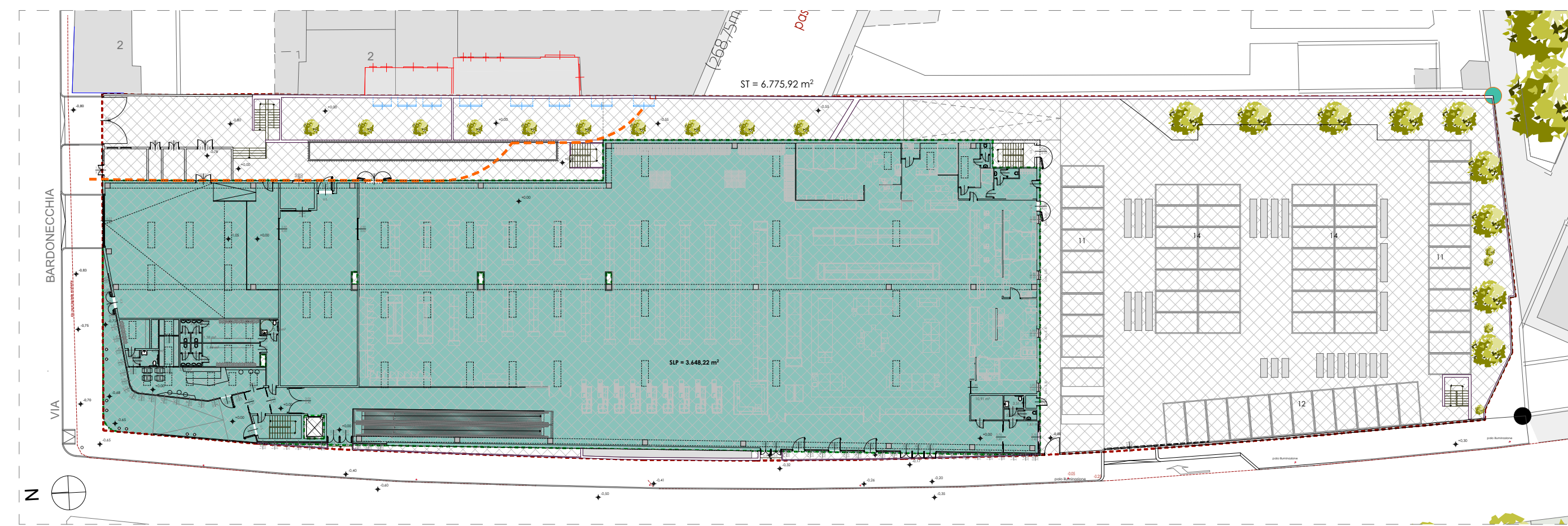
Progetto architettonico

Schema di conteggio e conteggi urbanistici

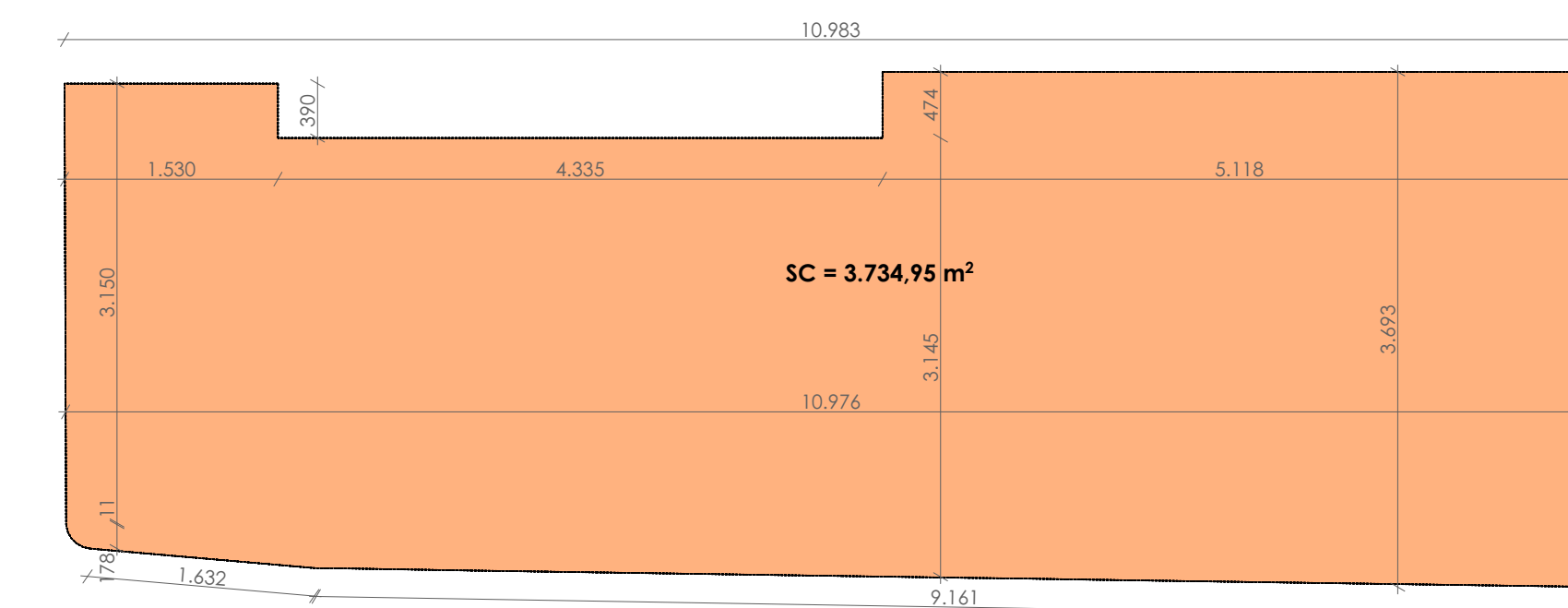
scala 1:500

Ar. 7.1

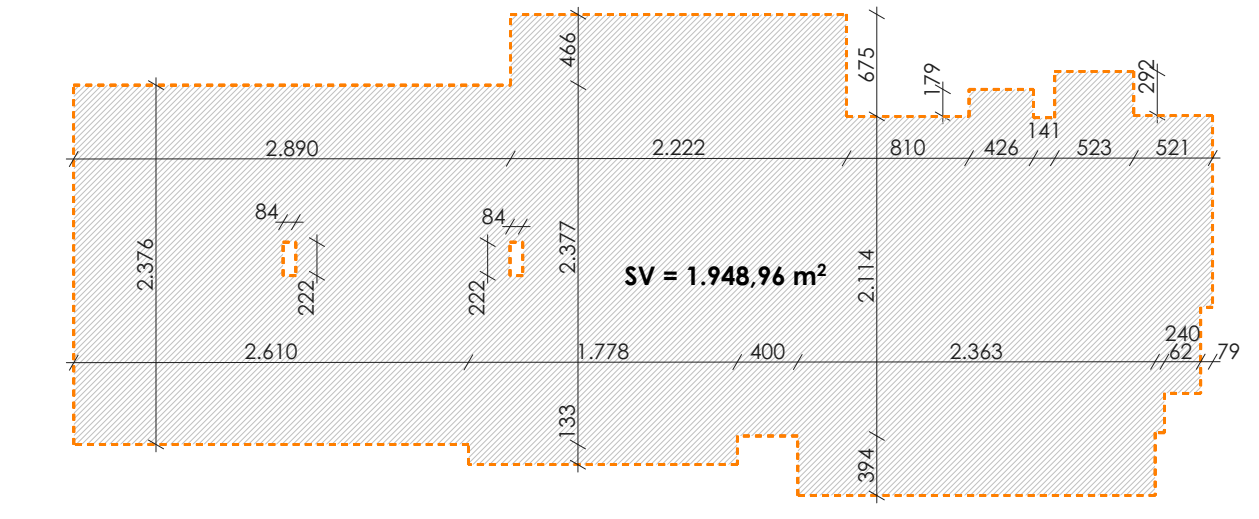
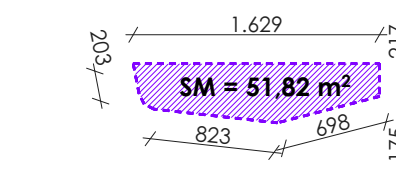
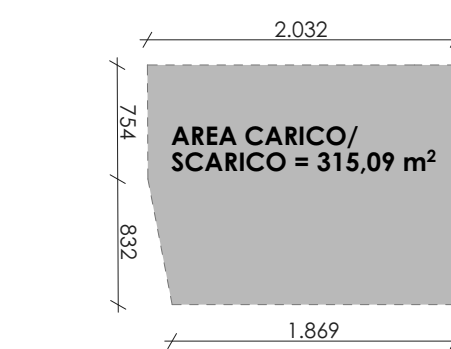
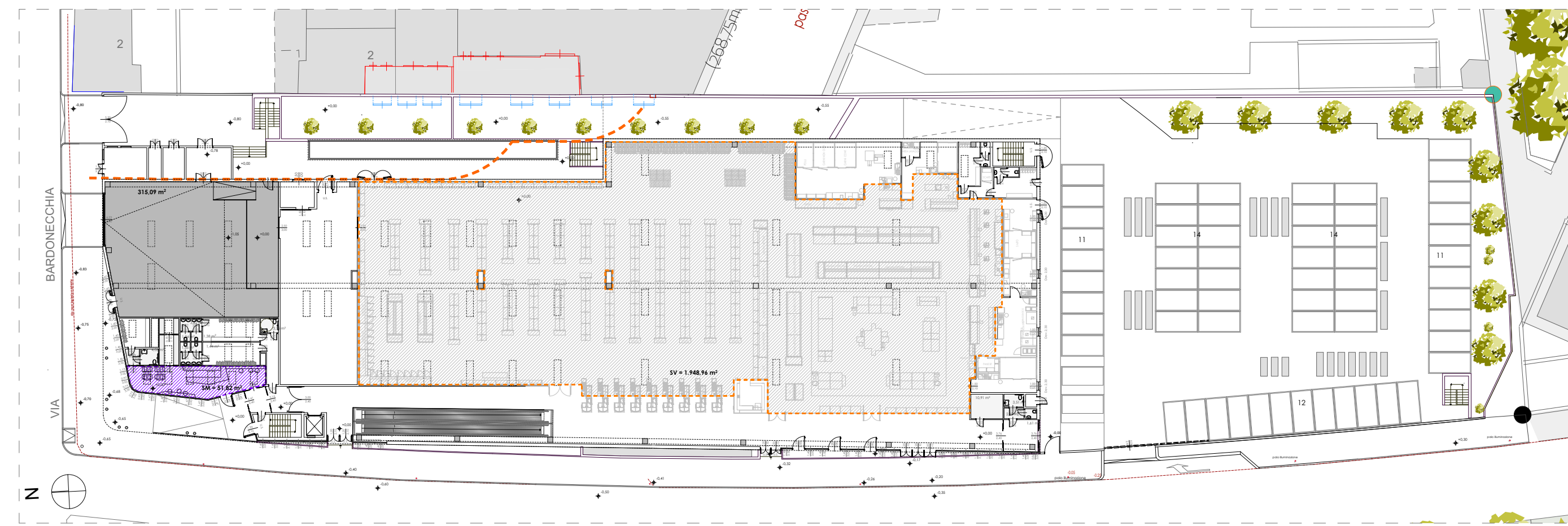
INDIVIDUAZIONE DELLA SLP IN PROGETTO



INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

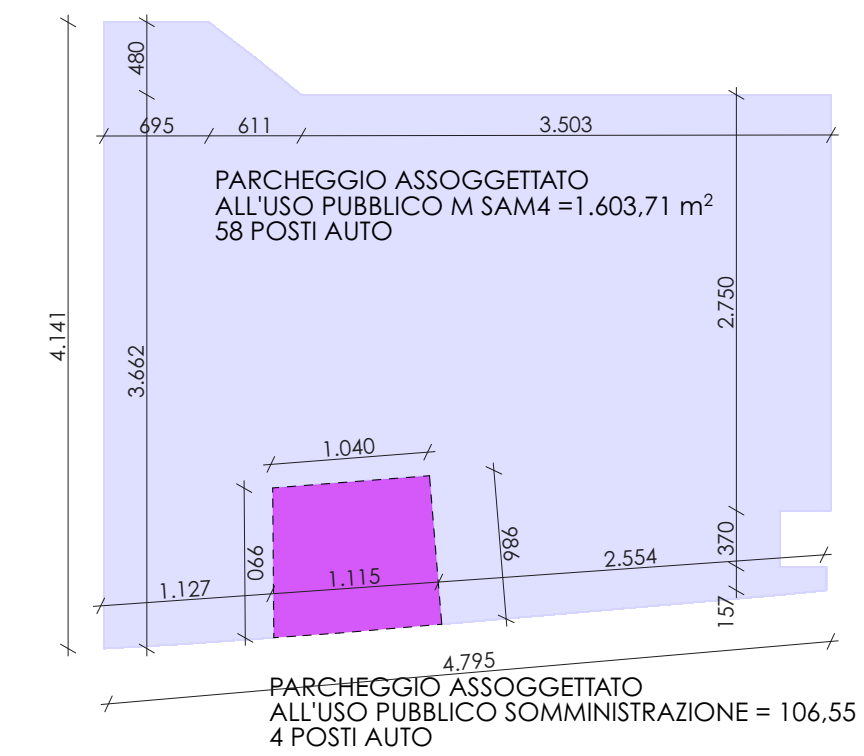
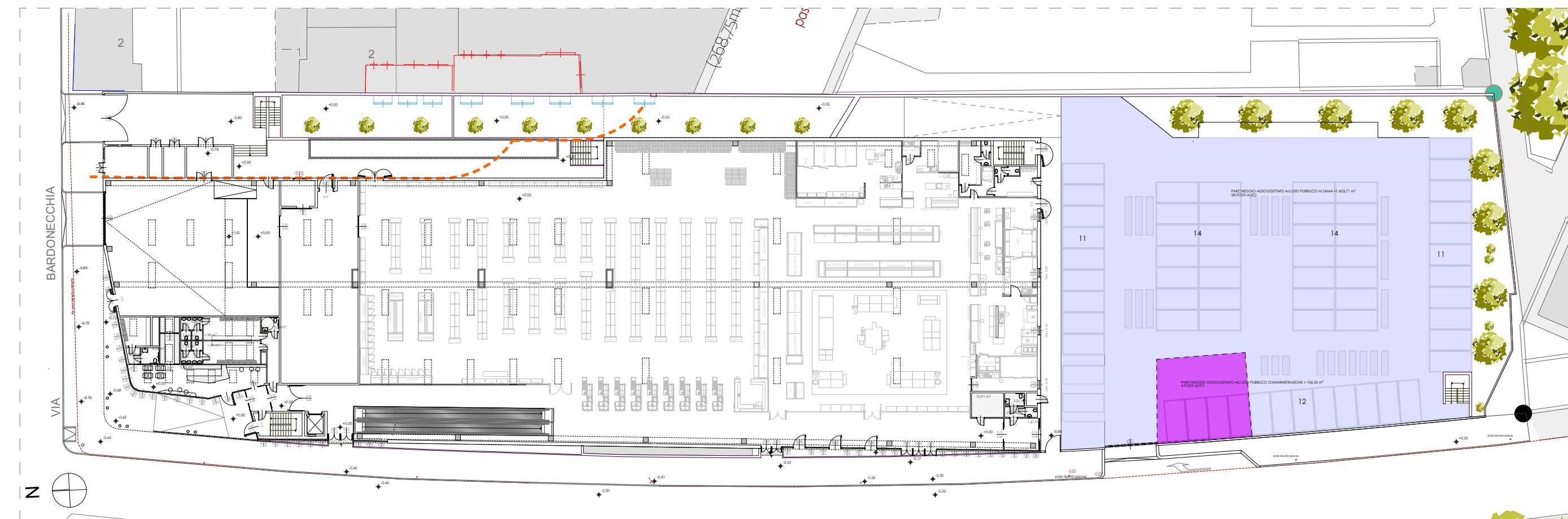


INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE IN PROGETTO

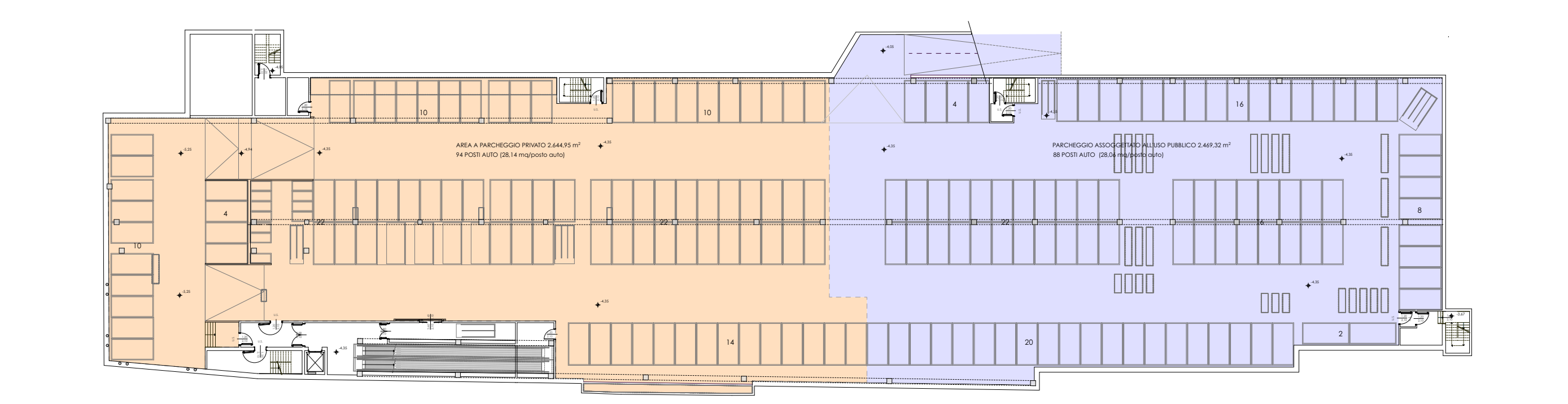
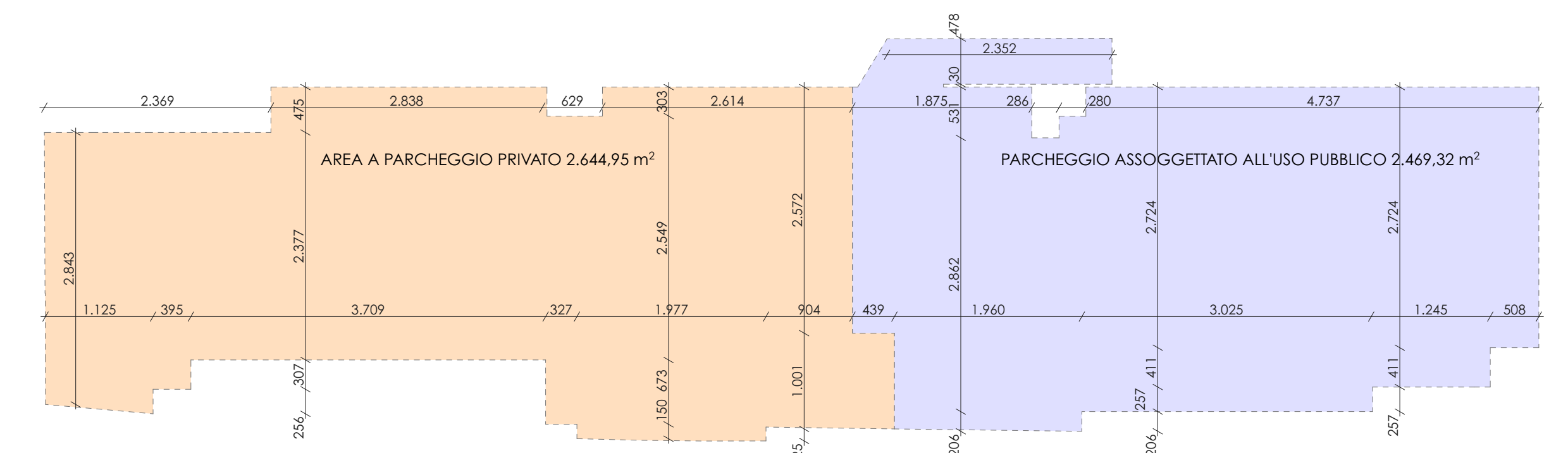


- AREA DI PROPRIETA' - SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
- SUPERFICIE DI VENDITA
- SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE
- SUPERFICIE COPERTA
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREA A PARCHEGGIO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO
- AREA A PARCHEGGIO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO
- VERDE IN PIENA TERRA
- LOCALE RIFIUTI (ART. 99 R.E.)
- LOCALE RIFIUTI (ART. 82 R.E.)

INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO E ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO



"AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI" - Ambito 8.e Trecate ovest - CORSO BRUNELLESCHI			
VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE			
SUPERFICIE TERRITORIALE	in giusta misura	mq	6.775,92
	colatastai (valore utilizzato ai fini delle verifiche urbanistiche)	mq	6.640,00
TRASFERIMENTO VOLUMETRIA DA AMBITO SANT'AMBROGIO		mq	4.000,00
Standard da reperire		mq	≥ 100% di 3.448,22
Area o standard in progetto		mq	4.179,58
Area o standard o parcheggio (min. 50% SLP)		mq	2 1.824,11
SLP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	[P+0]	mq	3.448,22
VOLUME DI PROGETTO		mc	12.768,77
SLP x h volume (3,50 m)		mq	44.203,99
SUPERFICIE COPERTA	superficie coperta in progetto	mq	3.734,95
RAPPORTO DI COPERTURA	SC max 2/3 SF = 66,6% SF	mq	4.426,67
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM4)		mq	1.948,96
SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE		mq	51,82
AREA CARICO E SCARICO		mq	315,09
VERDE IN PIENA TERRA	minimo totale (20% tutto libero)	mq	587,01
LOTTO LIBERO = 31,3% SLP	minimo in piena terra (10%)	mq	404,97
	minimo assoluto	mq	404,97
	(in % in corrispondenza del rapporto)	mq	188,48 (20,33% 383,49)
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n. 191-43014)			
numero minimo previsto			
M-SAM 4		subbasi min	
140x137x1800		143	142,34
			82
SOMMINISTRAZIONE			
51,80 mq			
940,10(51,82-50)		4	3.182
			2
totale fabbisogno		147	84
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122 (cd. Legge Tognoli)			
numero minimo previsto (lung. ogni base)	106,4	12.768,77	1.276,88
parcheggi privati in progetto			2.444,95
NUMERO PARCHEGGI IN PROGETTO			
parcheggi di piano terra		62	0
parcheggi di piano interrato		182	94
TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO	richiesti 147	244	94
VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO	MINIMA (art. 26)	PROGETTO	
parcheggi pubblici off-traffic e commerciali			
ratio 26 mq/park	mq	1.508	1.403,71
58 x 28 ratio	mq	2.444	2.449,32
parcheggi pubblici off-traffic e somministrazione			
ratio 26 mq/park	mq	104	106,85
4 x 26 ratio	mq	0	0,00
parcheggi privati			
ratio 26 mq/park	mq	0	0,00
0 x 26 ratio	mq	2.443	2.444,95
14 x 28 struttura	mq	4.604	4.823
TOTALE (mq)			
VERIFICA DEL LOCALE DESTINATO ALLA RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (art. 99 del R.E.)			
SLP x 0,005	0,30%	18,241	19,41
VERIFICA DEPOSITO BICICLETTE (art. 82 del R.E.)			
SLP x 0,01	1%	36,482	46,11



INDIVIDUAZIONE DEL VERDE IN PIENA TERRA, DEL LOCALE RIFIUTI (art. 99 R.E.) E DELL'AREA BICICLETTE (art. 82 R.E.)

