

PRG.C.SCALA 1:500

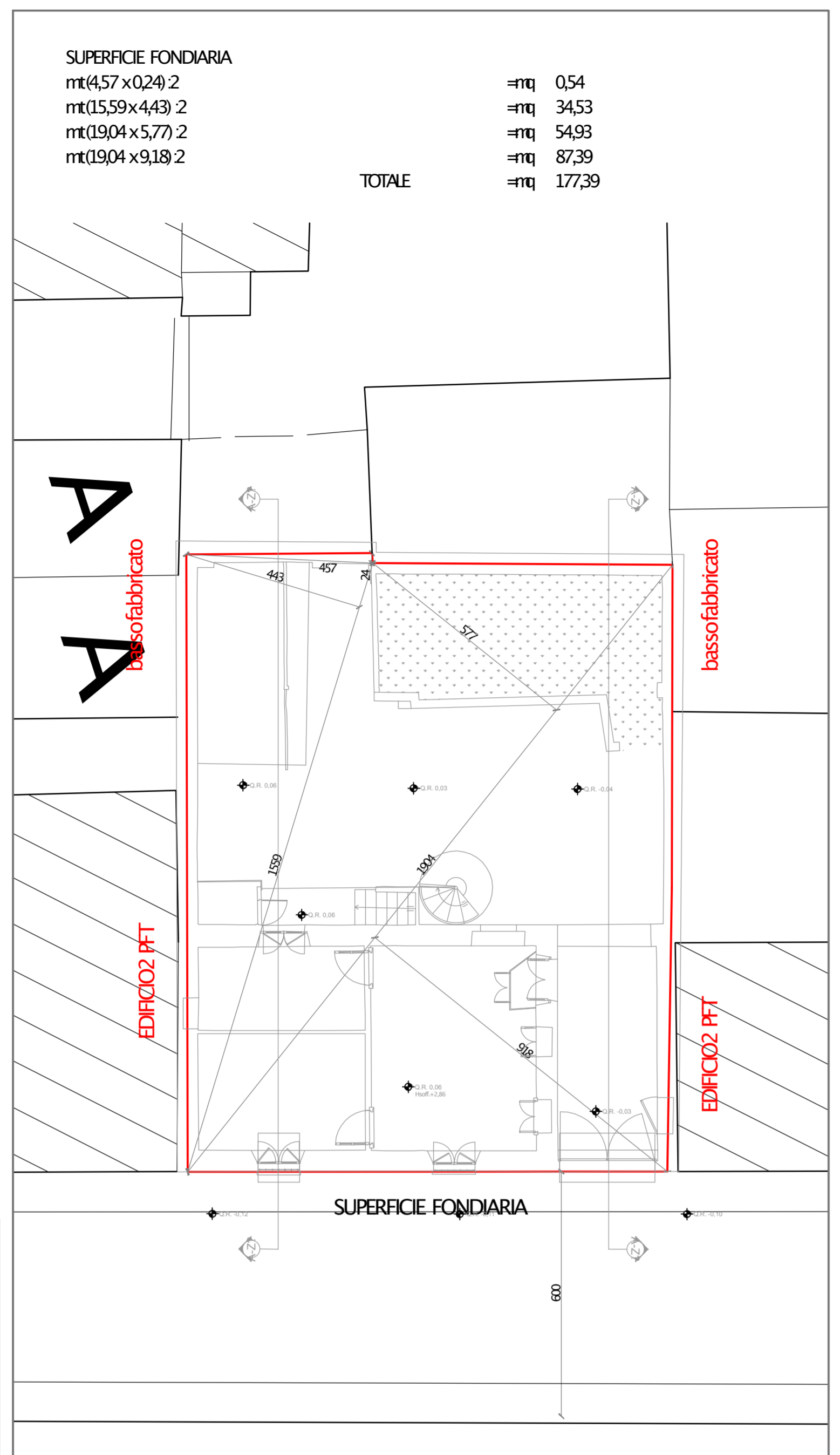


PLANIMETRIA 1:100

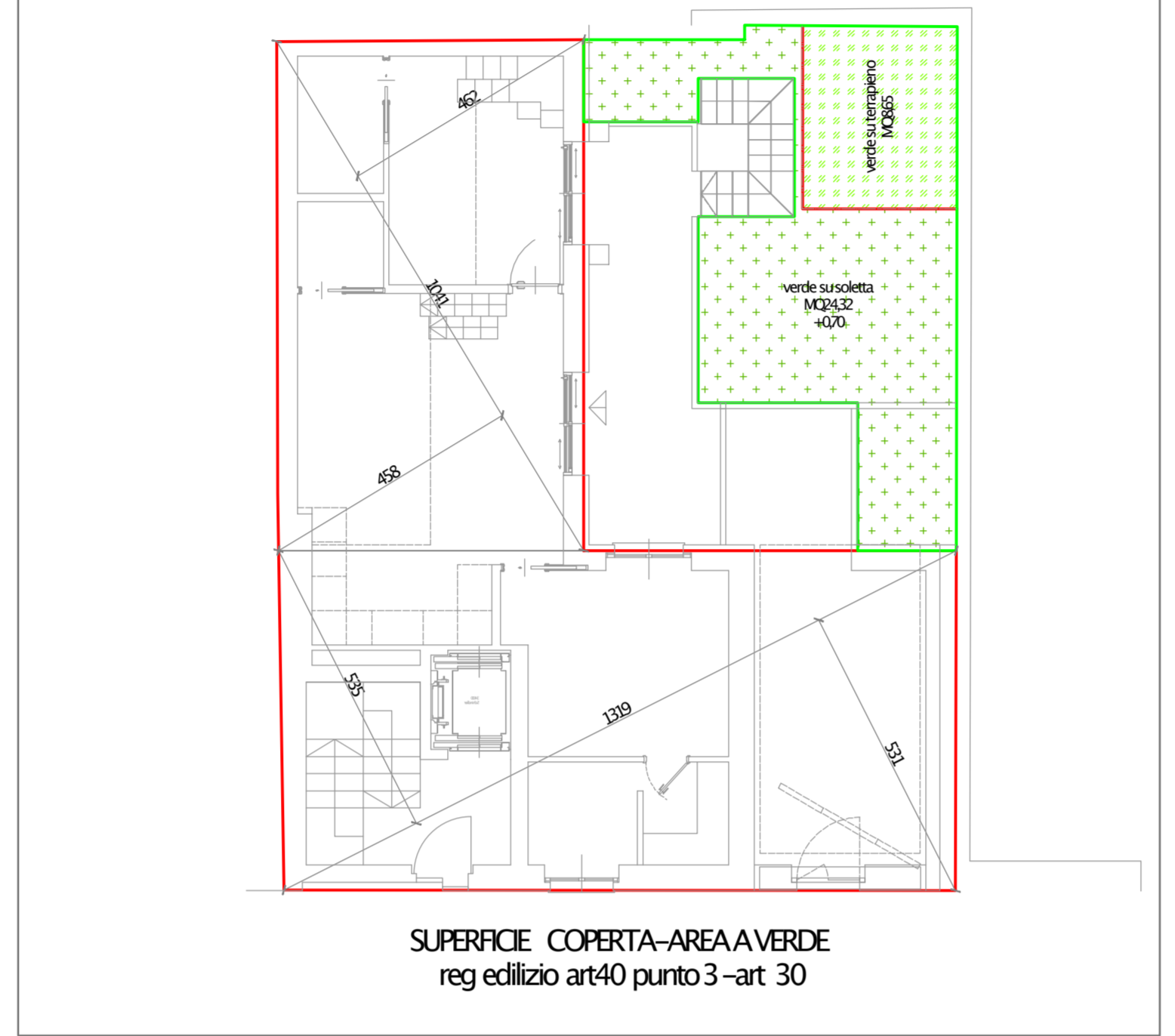


PRESCRIZIONI GENERALI

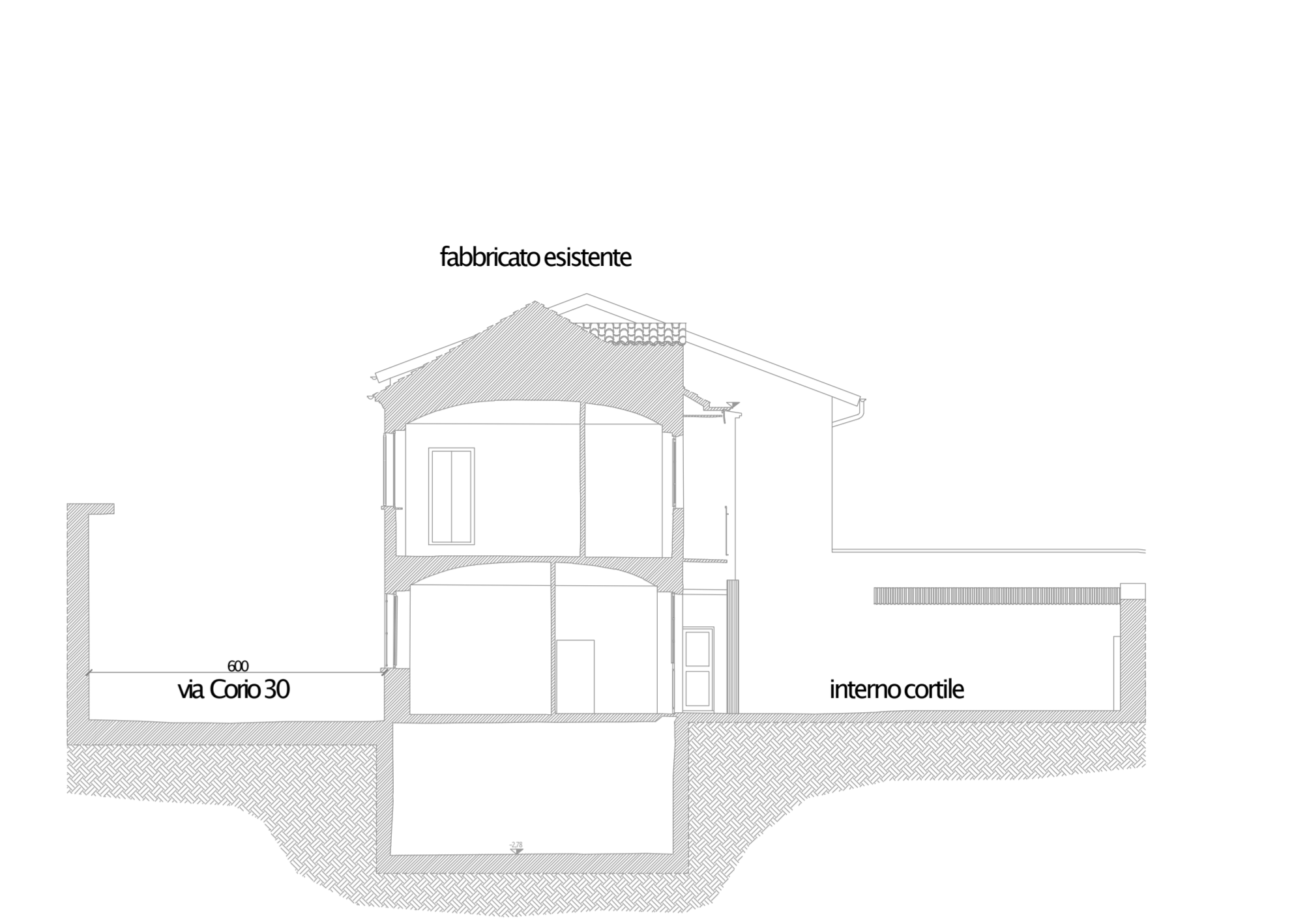
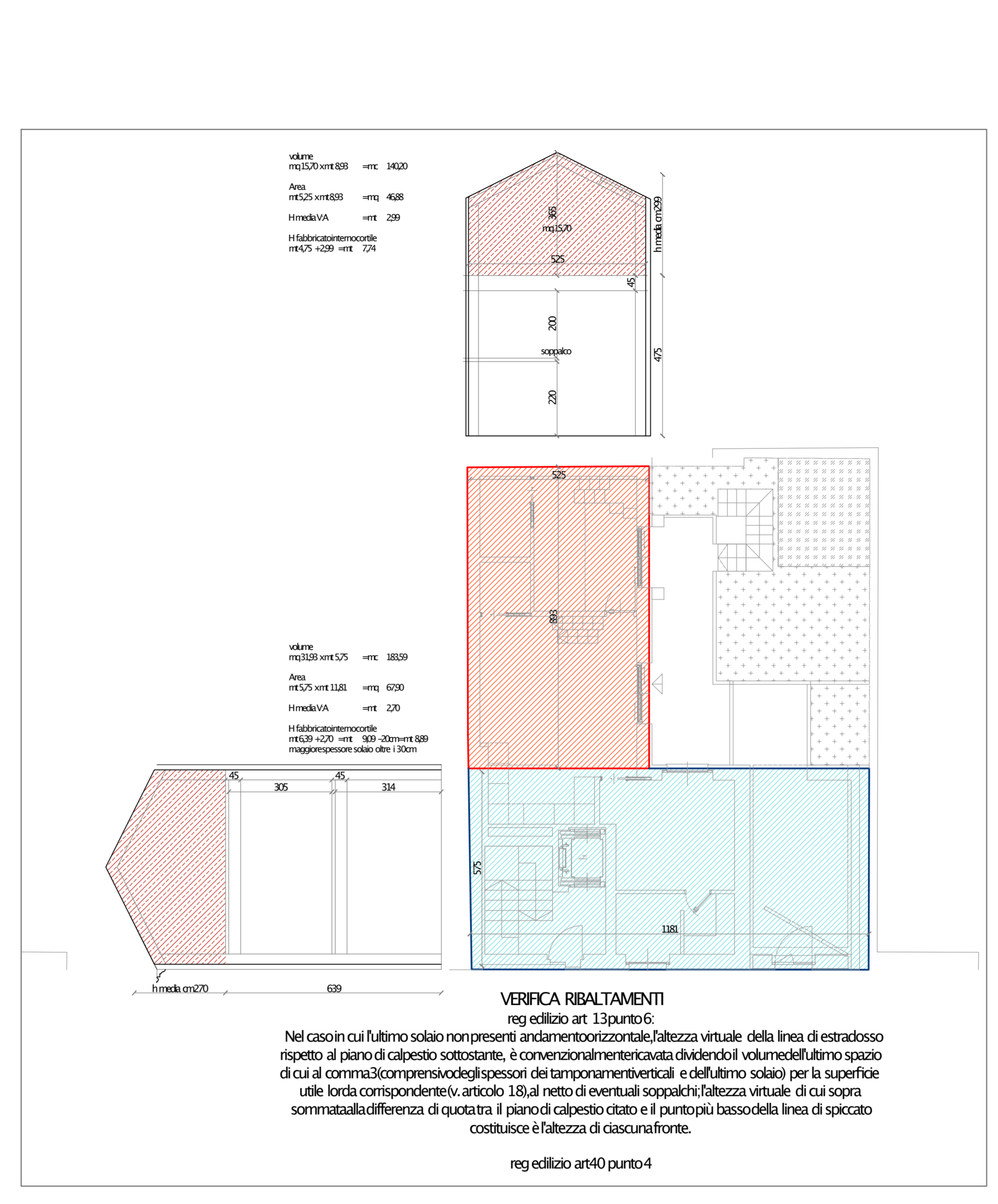
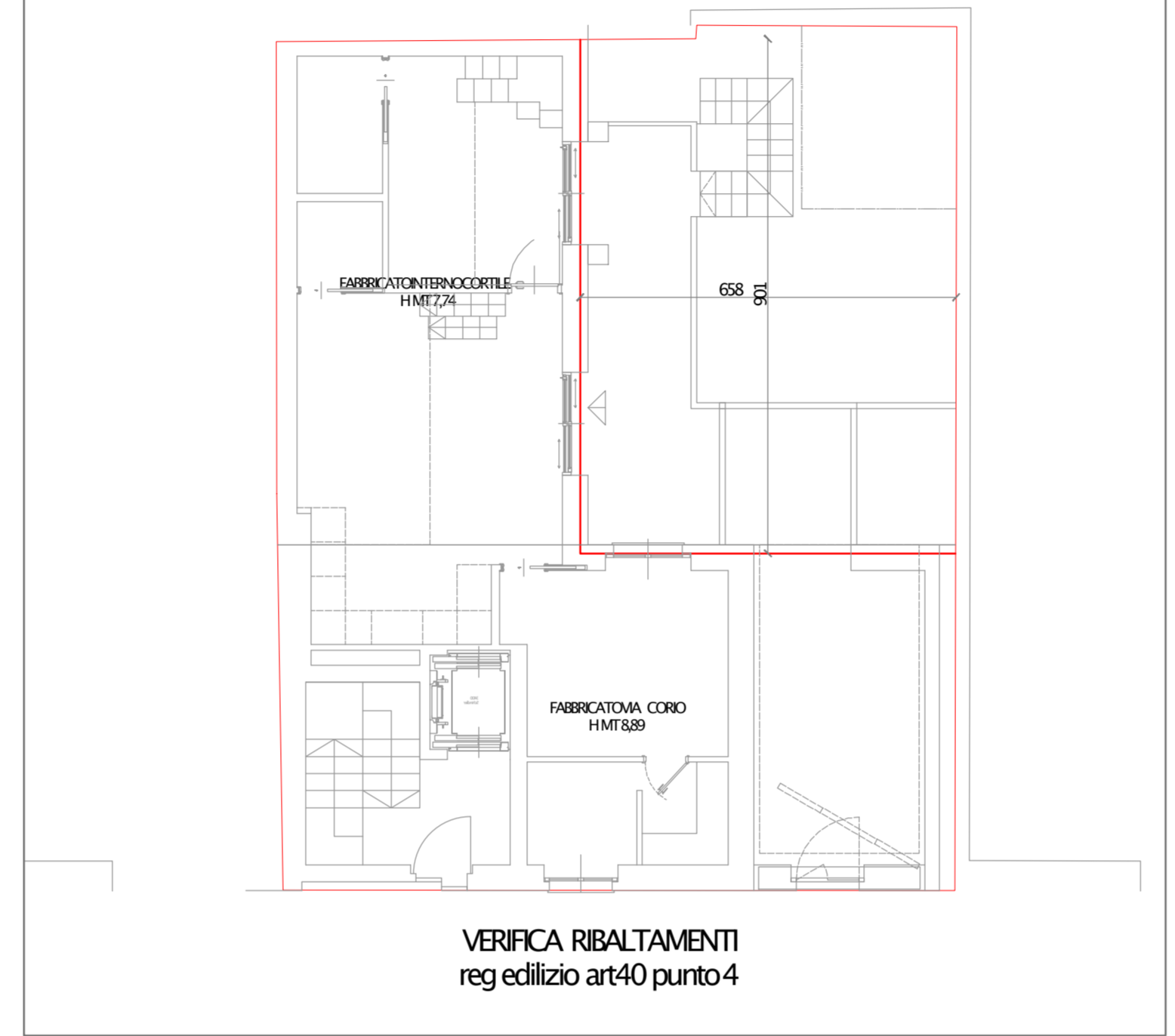
Area Normativa: M1
 Indice Fondiario: 1,35 mq/mq
 Superficie Massima Coperta: 2/3 SF
 Area a Verde Privato: 50% superficie libera di cui 20% in pianterreno
 Di cui in pianterreno: 20% superficie libera
 Altezza massima ammissibile: MT1,50 x L₁ - altezza via Corio mt6,00
 MT9,00



SUPERFICIE COPERTA		=mq	59,23
SUPERFICIE LIBERA		=mq	11,84
SF - SC = mq177,39 - mq118,16		=mq	296,1
Superficie a Verde richiesta		=mq	11,84
Mq 59,23 x 20%		=mq	11,84
Mq 59,23 x 50%		=mq	29,61
Verde minimos/Piena Terra		=mq	11,84
Verde minimos/soletta		=mq	17,77
quota minima inderogabile pari al 10% superficie Libera		=mq	5,92
art.30 Reg. Edilco - art. 21 comma 11 Reg. Verde Pubblico e Privato		=mq	5,92
Mq 8,65 x 10%		=mq	0,865
Mq 8,65 > Mq 5,92 minima inderogabile		=mq	0,865
SUPERFICI COMPENSATIVE PARIALI DOPPIE DELLE SUPERFICI IN PENA TERRA NON REALIZZATA		=mq	3,19
Mq 11,84 - Mq 8,65		=mq	3,19
Mq 3,19 x 2		=mq	6,38
Mq 17,77 minima soletta richiesta + mq 6,38		=mq	24,15
Mq 24,15 < Mq 24,32 verde su soletta in progetto		=mq	24,15
Mq 24,32 SU SOLETTA + Mq 8,65 SU PENA TERRA		=mq	24,15
TOTALE AREA A VERDE MQ 32,97 > MQ 29,61 MINIMA RICHIESTA		=mq	24,15



Altezza Max su via Corio mt9,00 (Largh. Va mt6,00 x mt1,50)			
Altezza in progetto	=mt	8,89	MT 8,89 < MT 9,00
Ribaltonamento interno cortile			
Altezza in progetto	mt	8,89	MT 7,11 < MT 11,07
Mt 8,89 x 4:5	=mt	7,11	
Altezza in progetto	mt	7,74	MT 6,19 < MT 8,22
Mt 7,74 x 4:5	=mt	6,19	



TOTALE SLP MQ 77,30 + MQ 112,31 + MQ 49,37
SLP RESIDENZIALE IN PROGETTO MQ 238,95 < MQ 239,22 MAX AMMESSA

COMUNE DI TORINO Piazza San Giovanni 5	Comune
PERMESSO COSTRUIRE AI SENSI ART. 262/3 BIS NUOVA PRG	pratica
VIA CORIO 30	indirizzo intervento
DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO ESISTENTE - AMPLIAMENTO	intervento
IMMOBILIARE COTICCHIOSI P. C. 1975 S.R.L. Via S. Pietro 10, 10121 TORINO	RICHIEDENTE
PROGETTISTA ARCH. MAURIZIO DEMICHELS STUDIO A.A. Via San Quintino 28/30/31 TORINO mail: m.demichels@architettoniprati.it Ordine degli Architetti di Torino - numero 5100	PROGETTISTA
STUDIO ARCHITETTI	ELABORATO
gennaio 2019	data
1:100	scala
TAVOLA	1

