



Il Direttore
Dr. Antonino CALVANO

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
AREA PATRIMONIO

ELENCO IMMOBILI

- 1** - Locale commerciale sito in Torino, via Cervino 21 e porzione immobiliare piazza Teresa Noce s.n.c., censiti rispettivamente al C.F. al foglio 1150, part. 64, sub.14 e al foglio 1150, part. 64, strade pubbliche parte; liberi; Z.U.T. Ambito 5.12 ex Incet; prezzo a base d'asta euro 190.000,00
- 2** - Compendio immobiliare sito in Torino, via Cigna angolo via Cervino (dal civico 100/A al civico 108/A di via Cigna e dal civico 21/A al civico 31/A di via Cervino), censito al C.F. al foglio 1150, part. 64, subb. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10; occupato con diritto di prelazione; Z.U.T. Ambito 5.12 ex Incet; prezzo a base d'asta euro 5.460.000,00
- 3** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, piano rialzato con due cantine pertinenziali, censito al C.F. al foglio 1180, part. 244, sub. 7 con area cortilizia (da assoggettare a limitata servitù in favore del condominio per esigenze contingenti e per saltuario accesso a scala condominiale); occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 277.000,00
- 4** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 58, piano primo con due cantine di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 244, sub. 8; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 307.000,00
- 5** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano secondo, con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 23; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 143.000,00
- 6** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano secondo con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 24; occupato con di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 124.000,00
- 7** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano primo con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 26; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 110.000,00
- 8** - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano primo con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 27; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 108.000,00

9 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano secondo con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 30; libero; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 101.000,00

10 - Alloggio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano secondo con cantina di pertinenza, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 31; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 109.000,00

11 - Locale uso ufficio sito in Torino, via Santa Chiara 56 piano terreno, censito al C.F. al foglio 1180, part. 245, sub.6, con posto auto censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 35; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 46.480,00 (di cui euro 39.400,00 per l'ufficio ed euro 7.080,00 per il posto auto)

12 - Locale commerciale/laboratorio sito in Torino, via Santa Chiara 56, piano rialzato con cantina pertinenziale, censito al C.F. al foglio 1180, part. 247, sub. 25; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 124.000,00

13 - Basso fabbricato ad uso laboratorio sito in Torino, via Santa Chiara 56, censito al C.F. al foglio 1180, part. 246; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa M1; prezzo a base d'asta euro 123.000,00

14 - Proprietà superficiaria novantanovenale locale commerciale sito in Torino, via Po 18/f, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1280, part. 85, sub. 4; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa Servizi Pubblici lettere "a", "f", "i" e "u"; prezzo a base d'asta euro 149.000,00;

15 - Proprietà superficiaria novantanovenale locale commerciale sito in Torino, via Po 18/p, piano terreno, censito al C.F. al foglio 1280, part. 85, sub. 8; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa Servizi Pubblici lettere "a", "f", "i" e "u"; prezzo a base d'asta euro 291.000,00

16 - Porzione di locale commerciale sito in Torino, via Pessinetto 15, censito al C.F. al foglio 1155, part. 89 sub. 1, insistente su area censita al C.T. al foglio 1155 part. 89; occupato con diritto di prelazione; Area Normativa MP; possibile servitù di passaggio a favore privato confinante; prezzo a base d'asta euro 30.000,00

17 - Locale ex portineria sito in Torino, via Antinori 3, piano rialzato, censito al C.F. al foglio 1349, part. 159 sub. 12; libero; Area Normativa R2; prezzo a base d'asta euro: 28.700,00

SEZIONE II

IMMOBILI CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI

18 - Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenale porzione immobiliare sita in Torino, via Cecchi 21/a, angolo via Cigna, costituito da fabbricato ad un piano fuori terra e tettura, censito al C.F. al Foglio 1183, particella 71, sub. 4, mq. catastali 918, insistente su area censita al Catasto Terreni al Foglio 1183, mappali 71 parte e 73 parte (bene in corso di aggiornamento catastale); libero all'atto; Area Normativa Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune; prezzo a base d'asta: euro 464.000,00

19 - Diritto di superficie/proprietà superficiaria novantanovenne compendio sito in Torino, corso Principe Eugenio 18 ang. Via Moris 9, censito al C.F. al foglio 1180, partt. 229, 232, 235 sub.2, 255, 259, 448 graffate parte, insistente su area censita al C.T. al foglio 1180, partt. 232, 251p, 252 p, 253, 254, 255, 256, 259p, 447, 448, 449 in corso di aggiornamento catastale; libero; Servizi Pubblici lettera "f" aree per uffici pubblici, in particolare "residenze collettive. housing sociale ed Edilizia Residenziale Pubblica"; prezzo a base d'asta euro 1.220.000,00

SEZIONE III

BOX/POSTI AUTO

20 - Box via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 245, sub. 3, categoria C/6, mq. 14; Area Normativa M1; occupato con diritto di prelazione; prezzo a base d'asta euro 21.300,00

21 - Box via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 245, sub. 4, categoria C/6, mq. 14; Area Normativa M1; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 21.300,00

22 - Posto auto via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 247, sub. 33, categoria C/6, mq. 12; Area Normativa M1; libero; prezzo base d'asta euro 7.080,00

23 - Posto auto via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 247, sub. 34, categoria C/6, mq. 12; Area Normativa M1; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 7.080,00

24 - Posto auto via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 247, sub. 36, categoria C/6, mq. 7; Area Normativa M1; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

25 - Posto auto via Santa Chiara 56, Foglio 1180, part. 247, sub. 37, categoria C/6, mq. 8; Area Normativa M1; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

26 - Posto auto via Santa Chiara 56, Foglio 1180, part. 247, sub. 38, categoria C/6, mq. 10; Area Normativa M1; libero; prezzo a base d'asta euro 5.900,00

27 - Posto auto via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 247, sub. 39, categoria C/6, mq. 8; Area Normativa M1; libero; prezzo a base d'asta euro 4.130,00

28 - Posto auto via Santa Chiara 56, foglio 1180, part. 247, sub. 40, categoria C/6, mq. 8; Area Normativa M1; libero all'atto; prezzo a base d'asta euro 4.130,00