

1902740/31

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

PROCESSO VERBALE PER L'ESECUZIONE DI

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CHE E' DEPOSITATO PRESSO QUESTO
UFFICIO ED E' COMPOSTO DI N° 3
PAGINE SCRITTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Arch. Rosalba STURA

L'anno 2019, il mese di luglio, il giorno 1 in Torino, premesso che:

L'intero complesso scolastico di via Tollegno 83 è costituito da un ampio corpo centrale a due piani f.t. ed un corpo a un piano f.t. a destra dell'ingresso principale, già occupati rispettivamente dalla scuola primaria e secondaria di primo grado, e dalla piscina posta dietro il corpo a destra dell'ingresso, quest'ultima dismessa da tempo e non più di competenza del Servizio Edilizia Scolastica.

Con Ordinanza del 12 luglio 2018 della Divisione Servizi Educativi, trasmessa alle Istituzioni scolastiche presenti nel complesso scolastico di via Tollegno 83, veniva impartita la sospensione delle attività didattiche e ricollocazione presso altre sedi sia della scuola primaria "Salvo d'Acquisto" che della scuola secondaria di primo grado "Viotti"; pertanto nell'edificio in discorso non risultavano presenti attività.

In merito alla riqualificazione del complesso scolastico è stata avanzata, nel frattempo, una proposta d'intervento per la ristrutturazione complessiva, presentata nell'ambito del Bando regionale D.G.R. N. 12-6815 del 04-05-2018 finalizzato alla redazione del Piano Triennale regionale 2018-2020 per interventi di edilizia scolastica, a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (G.U. 04/04/2018, n. 78) del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con MIUR e MIT) 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020"; ad oggi tale studio di fattibilità risulta inserito nella graduatoria della Regione Piemonte, in attesa di perfezionare la pratica per l'ottenimento del relativo finanziamento.

Con nota in data 16 luglio 2018, prot. 7917, la Dirigente di Area VI Circoscrizione ha comunicato al Direttore di Divisione dei Servizi Tecnici ed al Servizio scrivente

l'avvenuta approvazione dell'esternalizzazione della piscina, deliberata dal Consiglio Comunale il 9 ottobre 2017 n. mecc. 2017 2990/010 e l'esito della relativa gara indetta con procedura n. 24/2018 pubblicata sul sito della Città e della Circoscrizione VI. Il 7 giugno 2018 la Commissione di gara ha infatti aggiudicato all'Associazione Sportiva Dilettantistica Vertigimn la concessione della gestione sociale dei locali ex piscina E8.

L'onere a carico dell'Associazione sportiva di procedere presso l'Area Edilizia Privata per le approvazioni in merito al progetto, con il confronto del Servizio Edilizia Scolastica per il relativo nulla osta, è in via di conclusione e deve essere presentata dall'operatore una SCIA in proposito.

In seguito, viste le continue intrusioni che venivano riscontrate in occasione dei sopralluoghi tecnici nel complesso scolastico di via Tollegno 83, nonostante le opere di carattere provvisoria messe in atto per evitare l'accesso di estranei all'interno della struttura, si era richiesto, nel febbraio 2019, la disponibilità della Polizia Municipale di provvedere ad un monitoraggio programmato con sopralluoghi e controlli, al fine di contenere gli atti vandalici che si sono, purtroppo, perpetuati costantemente e ripetutamente dalla sospensione delle attività scolastiche.

Nella giornata del 26 marzo 2019, l'immobile in discorso di proprietà della Città è stato occupato abusivamente da un gruppo di anarchici.

Ora, a seguito della comunicazione, da parte della Polizia Municipale, che le Forze dell'Ordine hanno verificato l'avvenuto sgombero dell'edificio dagli occupanti, occorre provvedere, con la massima urgenza, ai necessari interventi edilizi occorrenti per la chiusura degli ambienti liberati, con modalità idonee atte ad impedire nuove ulteriori occupazioni.

Di conseguenza, nella stessa giornata è stato eseguito specifico sopralluogo in sito, presenti per l'Impresa il Legale Rappresentante Ing. Antonio D'Onofrio e per la Città l'Arch. Rosalba Stura, al fine di prendere atto della situazione e individuare le possibili azioni ed interventi da eseguirsi con procedura di somma urgenza, ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite ditta opportunamente individuata.

A seguito dell'ispezione visiva e della verifica delle condizioni degli ambienti, i tecnici intervenuti danno atto che:

- 1) al fine di evitare nuove intrusioni e/o atti di vandalismo, si rende necessario procedere con interventi di messa in sicurezza e di antintrusione di maggiore efficacia rispetto a quelli provvisori effettuati in precedenza, procedendo con l'installazione di opportune strutture di tamponamento degli accessi e di

- rinforzo delle chiusure relative alle superfici vetrate continue, poste ai vari livelli dell'edificio;
- 2) occorre dare immediata esecuzione alle opere descritte al punto precedente mediante un affidamento diretto, individuando a tale scopo la Società Quintino Costruzioni S.p.A. sede legale via Tunisia, 3 - 10093 Collegno (TO), per un importo al momento stimato di Euro 120.000,00 IVA 22% compresa, mediante l'utilizzo dei prezziari ufficiali di riferimento della Regione Piemonte con una riduzione concordata nella misura del 21,50%;
 - 3) tali interventi dovranno essere realizzati, oltre che per rimuovere le cause che hanno determinato l'intrusione di estranei, anche per mantenere condizioni di sicurezza in attesa di poter avviare le opere di ristrutturazione programmate, in primis dalla Circostrizione 6^a nella zona ex piscina e successivamente, per la parte restante del complesso, dal Servizio Edilizia Scolastica con finanziamento ministeriale, il cui progetto definitivo è in corso di redazione.

Torino li 1 luglio 2019

L'ESECUTORE

IMPRESA Quintino Costruzioni S.p.A.

(Il Legale Rappresentante Ing. Antonio D'Onofrio)

.....
Quintino Costruzioni S.p.A.
Amministratore
Antonio Ing. D'Onofrio

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRIGENTE SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

(Arch. Rosalba STURA)

.....
Rosalba Stura