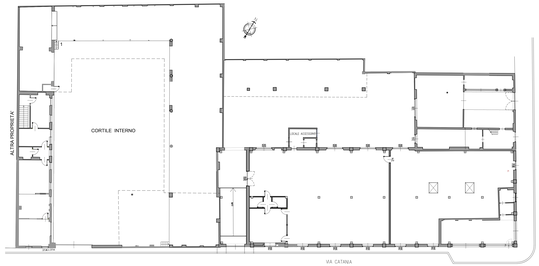
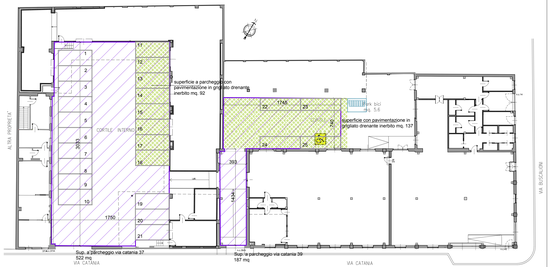
## VERIFICA PARCHEGGI

Superficie a parcheggio

### STATO DI FATTO




### STATO DI PROGETTO



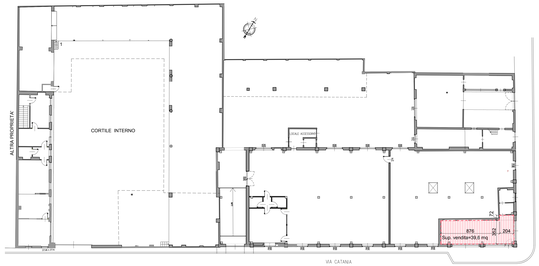

## VERIFICA SUPERFICI DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE

Superficie di vendita

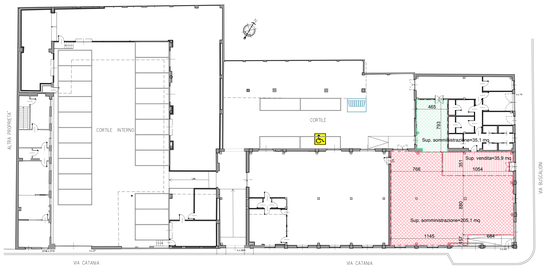
Superficie di Somministrazione via Buscalioni 14

Superficie di Somministrazione via Catania 45

### STATO DI FATTO




### STATO DI PROGETTO




## VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

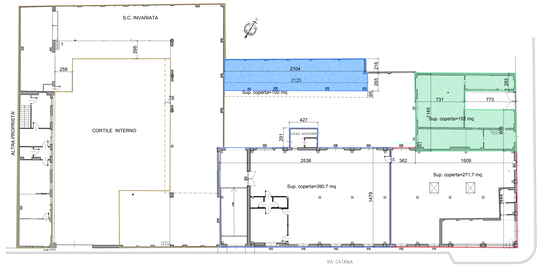
Sup. coperta via Catania 37

Sup. coperta via Catania 39

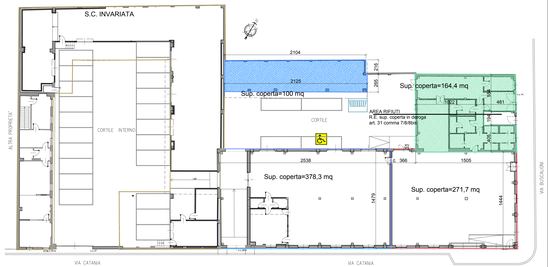
Sup. coperta via Buscalioni 14

Sup. coperta via Catania 45

### STATO DI FATTO




### STATO DI PROGETTO




## VERIFICA S.U.L.

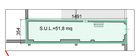
S.U.L. via Catania 37

S.U.L. via Catania 39

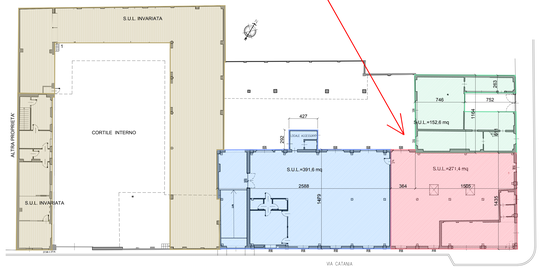
S.U.L. via Buscalioni 14

S.U.L. via Catania 45

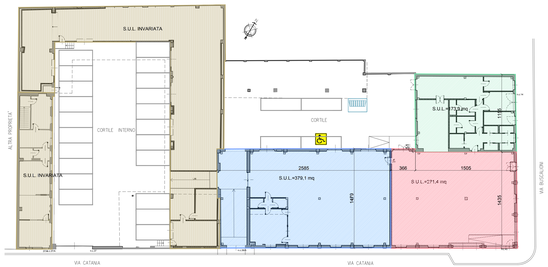
PIANTA Livello 1
PIANO SOPPALCO




### STATO DI FATTO




### STATO DI PROGETTO




| | | SUPERFICI STATO ATTUALE | DESTINAZIONE ATTUALE | SUPERFICI STATO PROGETTO | DESTINAZIONE IN PROGETTO | Tipologia di intervento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Superficie Fondiaria | mq | 8.180,0 | | | | |
| S.U.L. via Buscalioni 14 Livello 0 | mq | 152,6 | PRODUTTIVO | 171,9 | SOMMINISTRAZIONE | Intervento in deroga L. 106 "CAMBIO DESTINAZIONE D'USO |
| S.U.L. via Buscalioni 14 Livello 1 | | 51,8 | | 0,0 | | |
| di cui | | | | | | |
| Sup. netta di sommministrazione | mq | 0,0 | | 91,1 | | |
| S.U.L. Via Catania 45 | mq | 271,4 | | 271,4 | SOMMINISTRAZIONE | Intervento in deroga L. 106 "CAMBIO DESTINAZIONE D'USO |
| di cui | | | PRODUTTIVO + VENDITA | | SOMMINISTRAZIONE | |
| Sup. netta di vendita | mq | 39,6 | | 35,9 | MANTENIMENTO VENDITA | |
| Sup. netta di sommministrazione | mq | 0,0 | | 200,1 | | |
| **TOTALE S.U.L. OGGETTO DI INTERVENTO IN DEROGA mq. 445,1** | | | | | | |
| S.U.L. Via Catania 39 | mq | 391,6 | PRODUTTIVO | 379,1 | PRODUTTIVO | manutenzione straordinaria |
| S.U.L. via catania 37 - DIVISIBILE | mq | 563,2 | PRODUTTIVO | 563,2 | PRODUTTIVO | manutenzione straordinaria |
| di cui | | | | | | |
| Uffici | mq | 153,4 | | 153,4 | | |
| Tettoie chiuse | mq | 410,1 | | 410,1 | | |
| totale | | **1.426,6** | | **1.387,4** | | |
| Superficie Coperta via Buscalioni 14 | mq | 152,0 | | 164,4 | | |
| Superficie Coperta via Catania 45 | mq | 271,7 | | 271,7 | | |
| Superficie Coperta via Catania 39 | mq | 490,7 | | 478,3 | | |
| Superficie Coperta via Catania 37 - DIVISIBILE | mq | 689,7 | | 689,7 | | |
| totale | | **1.604,1** | | **1.604,1** | INVARIATA | |

### VERIFICA PARCHEGGI NUOVA SOMMINISTRAZIONE D.G.R. 8 Febbraio 2010, n. 85-13268

| | | norma | richiesti | | a progetto | verifica |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Superficie a parcheggio privato (Legge 122/1989 Su intervento in deroga via Catania 45 e via Buscalioni 18) | mq | (SLP*3)/10 | 133,6 | | 709,0 | 709>133,6 verificato |
| Superficie a parcheggio pubblico Sommministrazione (S* = mq.242) | mq | 8+0,125*~100/a26 | 645,4 | | 709,0 | 709>645,4 |
| posti auto | n | 8+0,125*~100 | 24,8 | | 25 | 25>25 verificato |
| S*= superficie netta di commercializzazione | | | | | | |

### VERIFICA ART.30-31-48 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Area rifiuti (su intervento in deroga via Catania 45 e via Buscalioni 18) | mq | (SLP*5)/1000 | 4,0 | | 9,0 | 9>4 verificato |
| Art. 48 Regolamento Edilizio Parcheggi bici (su intervento in deroga via Catania 45 e via Buscalioni 18) | mq | (SLP*1)/100 | 4,5 | | 5,6 | 5,6>4,5 verificato |
| Articolo 30 R.E. art. 63 Regolamento del verde superficie drenante inerbite | mq | 30% delle superficie a parcheggio | 212,7 | | 229,0 | 229>213,6 verificato |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22/04/16 | | REV_001 | |
| DATA | FILE | REVISIONE | APPRO. |

CITTA' DI TORINO
via Catania, 39-45
via Buscalioni 14-16

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
art. 14 D.P.R. n. 380/2001 e art.5 d.l. n. 14 Legge 106/2011
IN VARIANTE ALLA S.C.I.A.
prot. 2017/9/23625

ELABORATO: VERIFICHE URBANISTICHE
TAVOLA: A_06
DATA: 20/03/2018
SCALA: 1:200
FILE:


PROGETTO
arch. Flavio MODENA
arch. Romana DINARTA
Flavio Modena + ASSOCIATI
Via Cernaia 7 - 10122 Torino
tel. 011/5617766 - fax 011/5620 - web www.flaviomodena.it
e-mail: degi@studiomodena.it - arch. Paola AGORAD


PROPRIETA'

**BRICARELLO Germana**
strada dei Cunsei 4/A 63 - Moncalieri
C.F.: BRCGRN57H65L219R


Questo elaborato è di proprietà dello studio Flavio Modena + Associati. Qualsiasi divulgazione o riproduzione, anche parziale deve essere espressamente autorizzata.