

H. N
201900685/131

CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
AREA PATRIMONIOELENCO IMMOBILI 1° ESPERIMENTO D'ASTA 2019

SEZIONE I

IMMOBILI OGGETTO DI PRIMO ESPERIMENTO D'INCANTO

Lotto 1: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 19, mq 152 con cantina, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 304.000,00.

Lotto 2: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano secondo (terzo f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub.20, mq 184 con cantine, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 367.000,00.

Lotto 3: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 21, mq 151 con cantine, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 292.000,00.

Lotto 4: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano terzo (quarto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 22, mq 189, con cantine, libero, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 343.000,00.

Lotto 5: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 23 e sub. 25 parte, mq 157 (il solo sub.23), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 286.000,00.

Lotto 6: Alloggio sito in Torino, via Monte di Pietà n°8, piano quarto (quinto f.t.), censito al C.F. al foglio 1245, part. 250, sub. 24 e sub. 25 parte, mq 204 (il solo sub.24), oltre a sottotetto, terrazzo e cantina, occupato con titolo, Area Normativa R4; prezzo a base d'asta euro: 409.000,00.

Lotto 7: Alloggio sito in Torino, Lungo Dora Napoli n°18, piano primo, censito al C.F. al foglio 1183, part. 168, sub.4, mq. 117 catastali, con cantina, libero, Area Normativa ZUSA 25, Misto M1; con relativo box pertinenziale censito al C.F. al foglio 1183, particella 168, sub.127; superficie commerciale mq. 18; prezzo a base d'asta euro: 88.000,00.

SEZIONE II

IMMOBILI GIA' OGGETTO DI PRECEDENTI ESPERIMENTI

Lotto 8: Compendio Strada Calleri costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al C.F. al Foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al C.T. al medesimo identificativo; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta euro: 222.000,00.

Lotto 9: Fabbricato sito in strada del Nobile 14 (superficie commerciale di mq 205) e relativa area di pertinenza (superficie territoriale stimata di mq. 1.300 circa), censito al Catasto Fabbricati al foglio 1330, particella 145, subb. 5, 6, 7, 8, 9 e 10 ed al Catasto Terreni al foglio 1330, particella 145; Area Normativa Verde Privato con Preesistenze Edilizie parte collinare; libero; prezzo a base d'asta euro: 272.000,00.

Lotto 10: Terreno sito in Torino, via Volvera all'altezza del civico 7/A, censito al C.T. al Foglio 1288 particella 146, dell'estensione catastale di 800 mq., libero; destinazione di P.R.G.: Area normativa M1; prezzo a base d'asta euro: 108.000,00.

Lotto 11: Compendio sito in Villarbasse, Regione Moresco, composto da terreno con sovrastante fabbricato, dell'estensione di mq. 32.500 circa; il terreno è censito al C.T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 99, 100, 101, 103, 105, 111, 133, 134 e 215 e al Foglio 12 particella 108; il fabbricato è censito al C.F. del Comune di Villarbasse al foglio 11 part. 215 subb. 3 (superficie catastale mq. 174) , 4 (superficie catastale mq. 199) e 5 (b.c.n.c.); fabbricato libero; terreno in parte oggetto di affittanza da parte di Smat S.p.A.; eventuale prelazione agraria; destinazione di P.R.G.C.: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata, in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte in fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: €. 139.000,00.

Lotto 12: terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al C.T. al foglio 1207, particella 279; superficie catastale mq. 120; libero; prezzo a base d'asta €. 18.000,00.

Lotto 13: Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo, censito al C.F. al foglio 1416, particella 201, subalterno 6; superficie catastale mq. 57; libero; prezzo a base d'asta €. 62.000,00.

Lotto 14: Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, piano primo, censito al C.F. al foglio 1301, particella 135, subalterno 4; superficie catastale mq. 72; con cantina, libero; prezzo a base d'asta €. 171.000,00.

SEZIONE III IMMOBILE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI

Lotto 15: compendio sito in Torino, via Pettinati 10 ang. via Zuretti, censito al C.F. al foglio 1402 particella 381 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 , insistente su area censita al C.T. al foglio 1402 particella 381 – Servizi Pubblici lettera “v” spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo

sport –SLP massima mq. 600; diritto di superficie/proprietà superficiaria noventanovenale con vincolo di destinazione; prezzo a base d'asta euro: 112.000,00.