

Allegato n. 1 alla Deliberazione mecc. 2019 00312 / 016

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI MODIFICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addi _____ del mese di _____

In Torino, _____, in un vano degli uffici comunali al piano _____.

Avanti a me _____, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono personalmente comparsi i Signori:

CITTA' DI TORINO, Piazza Palazzo di Città – codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal dottor _____, nato a _____ il _____ domiciliato per la carica in Torino, presso il Palazzo Municipale, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Servizio Contratti con i poteri di quanto infra, ai sensi dell'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza di provvedimento della Sindaca in data _____, protocollo numero _____, di determinazione dirigenziale del Segretario Generale della Città n. ____ in data _____ (meccanografico n. _____) e di deliberazione del Consiglio Comunale

meccanografico n. _____ in data _____, di seguito anche denominata "Città" o "Comune"

MAZA Gian Franco nato a Torino il 21 febbraio 1951, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, cittadino italiano, il quale agisce nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **"COOPERATIVA DI GESTIONE DEL MERCATO COPERTO N.4 ALIMENTARE DI PORTA PALAZZO - Società Cooperativa"**, con sede legale in Torino, via Massena n.20, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 05189760019, iscritta all'Albo Società Cooperative con il numero A115499, sezione: cooperative a mutualità prevalente, categoria: altre cooperative ed in esecuzione di verbale dell'assemblea della medesima società in data che, per estratto si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avuta.

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di dare atto di quanto segue:

premesso

- in data 21 novembre 1986 rogito notaio TRAVOSTINO Mario di Torino, repertorio numero 35886 raccolta n. 1884, è stata costituita la **"COOPERATIVA DI GESTIONE DEL MERCATO COPERTO N.4 ALIMENTARE DI PORTA PALAZZO - Società Cooperativa a. r.l."** tra gli operatori commerciali del Mercato IV Est Alimentare ubicato in piazza della

Repubblica n.30, costituendo il 100% (cento per cento) di tutti gli operatori commerciali operanti nel predetto mercato, con durata fino al 31 dicembre 2100;

- in data 4 dicembre 2000 rogito notaio DEMARIA di Venaria repertorio numero 89942/6310, registrato a Torino - 2° Ufficio delle Entrate - il 20 dicembre 2000 al numero 1/5228/001, il COMUNE di Torino ha costituito il diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove) sul complesso costituente il Mercato Coperto IV est Alimentare e ubicato in Piazza della Repubblica n. 30, meglio descritto nel citato atto, che si intende qui riportato e trascritto;

- nell'articolo 2 del citato atto oltre alla costituzione del diritto di superficie, sono riportate tutte le altre norme e condizioni per la gestione degli stand da assegnare;

- per una migliore gestione e disciplina dei rapporti economici gestionali, si rende necessario inserire all'articolo 2 medesimo: la disciplina delle assegnazioni temporanee degli stand rimasti liberi, concedendoli in locazione, affitto o in comodato gratuito, come indicato nello schema di convenzione approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ in data _____, dal verbale del Consiglio di Amministrazione dei soci della Cooperativa in data 15 gennaio 2019;

ciò premesso

e confermato, richiamando la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti, nella loro citata qualità, dichiarano di inserire in coda all'articolo 2, dell'atto in data 4 dicembre 2000 a rogito Notaio DEMARIA di Venaria repertorio numero 89942/6310,

registrato a Torino - 2° Ufficio delle Entrate - il 20 dicembre 2000 al numero 1/5228/001, la seguente clausola:

"La Cooperativa potrà assegnare temporaneamente gli stand rimasti liberi, concedendoli in locazione, affitto o in comodato gratuito, senza che ciò comporti l'obbligo per i titolari di posteggio di associarsi alla Cooperativa.

In caso di assegnazioni temporanee aventi durata superiore ai tre mesi, l'individuazione del terzo contraente deve esclusivamente avvenire mediante un procedimento improntato ai principi di pubblicità ed imparzialità, onde garantire l'individuazione dell'assegnatario del posteggio nel rispetto della vigente normativa. In particolare, l'avviso riportante l'indicazione della disponibilità di uno o più posteggi dovrà stabilire - in maniera chiara e comprensibile - i requisiti necessari per partecipare al procedimento di assegnazione del medesimo. Inoltre, l'indizione dovrà essere comunicata alla Città di Torino ai fini della pubblicazione dell'avviso in Albo Pretorio. Tale forma di pubblicità non sostituirà, in ogni caso, la diffusione dell'avviso a cura della Cooperativa medesima."

Le parti di comune accordo mi richiedono di annotare il presente atto, a margine del citato atto in data 4 dicembre 2000 rogito notaio DEMARIA di Venaria repertorio numero 89942/6310, registrato a Torino - 2° Ufficio delle Entrate - il 20 dicembre 2000 al numero 1/5228/001.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, comprese quelle fiscali, sono a totale carico della Cooperativa.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto in parte da me e in parte da
persona di mia fiducia su fogli intercalari di cui occupa
pagine per intero e quanto della presente, è stato da me letto ai componenti, i quali lo
approvano e lo sottoscrivono con me notaio, alle ore