Comune di Torino
via Modena 27 A - via Foggia 15

P.D.C.

permesso di costruire in deroga
ai sensi dell'art. 5 della L. 106/2011

progetto di restauro e ristrutturazione edilizia	**DATI GENERALI carta tecnica e inquadramento generale** scale varie novembre 2018

proprietà:

Abburà Marco
via della Chiesa 9, Cafasse

Abburà Giovanni
via Airale 2, Favria

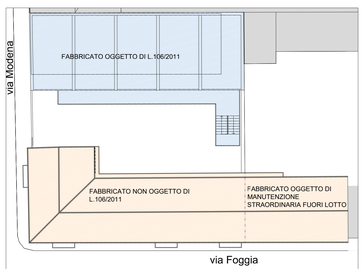
progettista:

massimo raschiatore architetto
via sant'anselmo 8- 10125 torino
www.massimoraschiatore.it

tavola **01**

DATI GENERALI

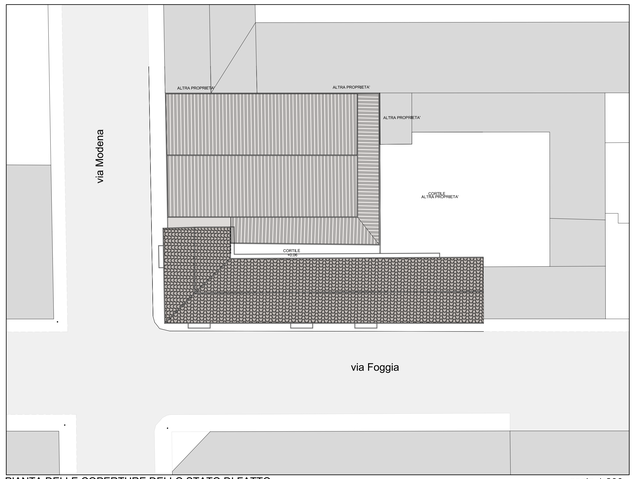
SUPERFICIE LOTTO	mq	549,9
TOTALE S.L.P. STATO DI FATTO A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA:	mq	363,12
sup. coperta in demolizione:	mq	177,6
incremento (10% della sup. coperta in demolizione):	mq	17,76
S.L.P. REALIZZABILE= slp stato di fatto + incremento=	mq	380,88
S.L.P. TOT. oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso: (produttivo stato di fatto+incremento)	mq	379,32



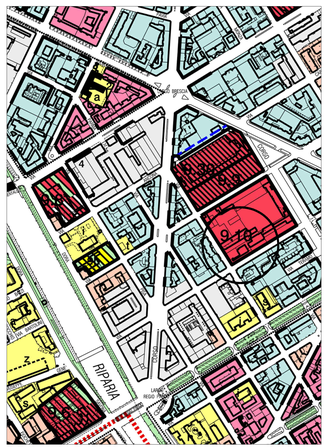
Edificio a destinazione residenziale non oggetto di cambio d'uso con intervento di restauro

Edificio a destinazione produttiva oggetto di cambio d'uso a destinazione residenziale con intervento di ristrutturazione in deroga

CARTA TECNICA scala 1:1000



PIANTA DELLE COPERTURE DELLO STATO DI FATTO scala 1:200



P.R.G. stralcio foglio 9A fuori scala

STRALCIO LEGENDA P.R.G.

1.1 Zone urbane di trasformazione: (denominazione ambito)

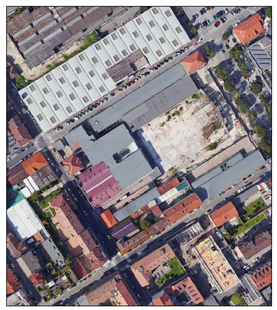


FOTO AEREA

Art.15 NUEA: ZUT

Ambito 9.10 FONDERIA

Si prevede la riqualificazione dell'isolato da eseguire con particolare attenzione al complesso della ex Fonderia Ballada e agli edifici residenziali prospettanti su spazio pubblico, di cui si devono rispettare i caratteri architettonici costitutivi. E' ammessa la ristrutturazione edilizia degli altri edifici.

Indice Fondiario (mq SLP/mq SF): 1,35

Destinazioni d'uso:

Residenza (max 20% SLP)

Attività di servizio alle persone e alle imprese

Attività artigianali (art.3 punto 4A3)

Servizi

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq 16.044

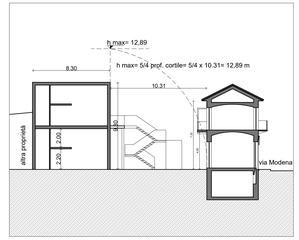
PIANTA DELLE COPERTURE DI PROGETTO scala 1:200

scala 1:200

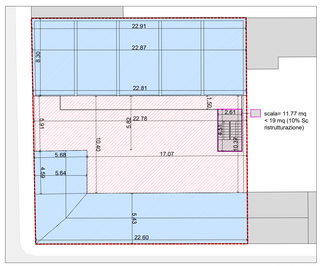
AREA LIBERA= 210,7 mq

AREA A VERDE SU TERRAPIENO= 55,2 mq > 42,2 mq (20% area libera)

RIBALTAMENTO SU CORTILE



SEZIONE VIRTUALE scala 1:200



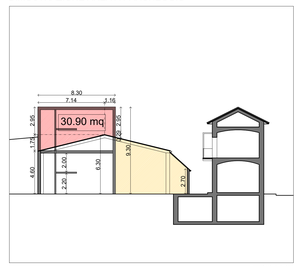
scala 1:200

SUPERFICIE LOTTO= 549,3 mq

AREA LIBERA= 210,7 mq

SUPERFICIE COPERTA= 338,6 mq < 366 mq ($\frac{2}{3}$ sup. lotto)

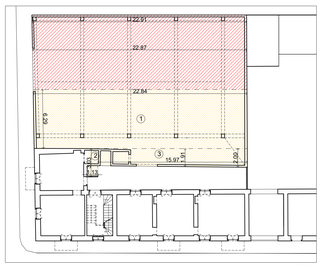
DIMOSTRAZIONE AREA A PARCHEGGIO



scala 1:200

VOLUME DI RIPLASMAZIONE= 30.9 x 22.85= 706,06 mc
AREA DA DESTINARE A PARCHEGGI= 10% V= 70,60 mq

AREA A PARCHEGGIO= 70,7 mq > 70,6 mq (10% V riplasmazione)

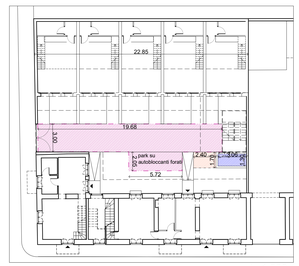


scala 1:200

superficie mantenuta

superficie in demolizione

SUPERFICIE COPERTA IN DEMOLIZIONE= 143.7 + 3.42+ 30.5= 177.6 mq
1= 22.84 x 6.29= 143.7 mq
2= 3.03 x 1.13= 3.42 mq
3= 15.97 x 1.91= 30.5 mq



scala 1:200

PARCHEGGIO BICI 4.1 mq > 3.80 mq (1% SLP)

LOCALE RIFIUTI 4 mq > 1.90 mq (0.005 SLP)