



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
SERVIZIO CONTRATTI ATTI VI DI MERCATO,  
ACQUISIZIONI E DISMISSIONI IMMOBILIARI

### SECONDA OPERAZIONE DISMISSIONE 2018 ELENCO IMMOBILI

#### Sezione 1 - Lotti al primo esperimento d'asta

**Lotto 1:** Alloggio sito in Torino, via Massena n.11, piano primo, censito al C.F. al foglio 1283, part. 178, sub. 13 (in corso di aggiornamento catastale); superficie catastale mq. 159, libero al rogito; prezzo a base d'asta €. 273.000,00.

**Lotto 2:** Locale ad uso magazzino sito in via del Carmine n. 4, censito al C.F. al foglio 1219, part. 70, sub. 8; superficie catastale mq. 35; libero; prezzo a base d'asta €. 16.700,00.

**Lotto 3:** Locale ad uso magazzino sito in via del Carmine n. 4, censito al C.F. al foglio 1219, part. 70, sub.9; superficie catastale mq. 27; libero; prezzo a base d'asta €. 13.900,00.

**Lotto 4:** Locale commerciale sito in Torino, via Po n.18, censito al C.F. al foglio 1280, part. 85, sub.5; superficie catastale mq. 132; occupato in forza di regolare contratto di locazione; prezzo a base d'asta €. 258.000,00 (proprietà superficiale novantanovenale).

**Lotto 5:** locale commerciale sito in Torino, via Garibaldi n. 27, censito al C.F. al foglio 1245, part. 156, sub. 3; superficie catastale mq. 44; libero; prezzo a base d'asta €. 148.000,00 (proprietà superficiale novantanovenale).

**Lotto 6:** Locale commerciale sito in Torino, via Carlo Alberto n. 30, censito al C.F. al foglio 1281, part. 191, sub 3; superficie catastale mq. 28; occupato in forza di regolare contratto di locazione; prezzo a base d'asta €. 74.800,00.

**Lotto 7:** Compendio sito nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, composto da terreno con sovrastante fabbricato, dell'estensione di mq. 32.500 circa; il terreno è censito al C.T. del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 99, 100, 101, 103, 105, 108, 111, 133, 134 e 215; il fabbricato è censito al C.F. del Comune di Villarbasse al foglio 11 part. 215 subb. 3 (superficie catastale mq. 174), 4 (superficie catastale mq. 199) e 5 (b.c.n.c.); fabbricato libero; terreno oggetto di affittanza da parte di Smat S.p.A.; prezzo base d'asta: €. 139.000,00.

## **Sezione 2 - Lotti invenduti in precedenti esperimenti d'asta**

**Lotto 8:** Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo, censito al C.F. al foglio 1416, particella 201, subalterno 6; superficie catastale mq. 57; libero; prezzo a base d'asta €. 62.000,00.

**Lotto 9:** Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n. 221, piano primo (con annessa cantina pertinenziale), censito al C.F. al foglio 1386, particella 80, subalterno 25; superficie catastale mq. 140; libero; prezzo a base d'asta €. 209.700,00.

**Lotto 10:** Alloggio sito in Torino, via Valeggio n. 23, piano primo (con annessa cantina pertinenziale), censito al C.F. al foglio 1301, particella 135, subalterno 4; superficie catastale mq. 72; libero; prezzo a base d'asta €. 171.000,00.

**Lotto 11:** Box sito in Torino, lungo Dora Napoli n. 18/B, censito al C.F. al foglio 1183, particella 168, sub. 127; superficie commerciale mq. 18; libero; prezzo a base d'asta €. 11.070,00.

**Lotto 12:** Compendio ubicato in Torino, via Pessinetto n. 36/A, ang. via Pianezza, censito al C.F. al foglio 1156, particelle 379 e 428 graffate; SLP mq. 2.400; libero; prezzo a base d'asta €. 549.000,00.

**Lotto 13:** Terreno sito in Torino, strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, censito al C.T. al foglio 1207, particella 279; superficie catastale mq. 120; libero; prezzo a base d'asta €. 18.000,00.