



PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2018

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Proprietà superficaria fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 , particella 333, subalterno 6 parte e subalterno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Non è prevista variante	Libero	senza corrispettivo	Costituzione proprietà superficaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofinanziamento MIUR
Terreno San Sebastiano Po di mq.54	C.T. foglio 1257 particella 228	Area normativa R7	Non è prevista variante	Libero	8.700,00	Vendita a trattativa diretta. Atto stipulato il 22.1.2018
Diritto di superficie 99ennale su area sita in via Mameli 4, ex Canale Fucine di mq. 80 circa	C.T. foglio 1217 particella 264	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	20.102,00	Aggiudicato Asta pubblica 24/2017. In attesa stipulazione atto
Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex- FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Non è prevista variante	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011- concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Estensione diritto superficie in favore ASL Città di Torino su area di mq. 332 circa, sita in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati, per il completamento della ricostruzione del Poliambulatorio "Marco Antonetto"	Area descritta al C.F. al Fg. 1073, particelle 244 e 245 graffate ed al C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.	Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libera	50.080,00	Oltre al diritto di superficie verranno costituite anche servitù per un corrispettivo di euro 16.254,00. Atto in corso di stipulazione
Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Non è prevista variante	Libero	1.025.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici
Area str. Castello di Mirafiori angolo via Colonnetti	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Non è prevista variante	Libero	1.588.985,20	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare. Sono in corso interlocuzioni volte alla definizione transattiva dell'operazione. Il pagamento sarà frazionato in 5 rate annuali di importo pari a Euro 1.588.985,20

Terreni siti in Venaria Reale mq. 621 catastali	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, porzioni partt. 245, 250, 252	Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77	Non è prevista variante	Aree occupate dal Comune di Venaria Reale	61.830,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per centrale idroelettrica su canale Ceronda. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza di parte delle aree interessate, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008. Verranno costituite anche servitù per un corrispettivo di euro 5.400,00
Terreni siti in Torino, Venaria Reale e Borgaro T.se oggetto di esproprio da parte della Città Metropolitana di Torino per la realizzazione della "G2 Circonvallazione di Venaria Reale e Borgaro Torinese"	Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale, Foglio 10, particelle nn. 105, 107, 130, 131, 132, 133; Foglio 11, particelle 241, 244, 247, 250, 251, 252, 253 - Catasto Terreni del Comune di Borgaro Torinese, Foglio 7, particelle nn. 1222, 1223, 1224, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245; Foglio 10, particelle nn. 181, 182, 183, 185; Foglio 11, particelle 863, 890, 894, 895, 903 - Catasto Terreni del Comune di Torino, Foglio 1007, particelle nn. 102, 105, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 432, 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 493, 495, 496, 497, 503, 505, 507	Destinazioni varie dei diversi Comuni interessati	Non è prevista variante	Realizzata la viabilità	900.770,11	Indennità proposta da Città Metropolitana di Torino. Trattativa in corso per definizione ammontare indennità dovuta
Compendio ex Superga, sito in Torino, via Verolengo 28 costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia	C.F. fg. 1108 part. 391 sub.4 - C.T. fg. 1108 part. 254 e 361 parte	Servizi Pubblici	Verifica necessità di variante	Libero	1.310.000,00	Vincolo Soprintendenza. Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici.
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 1°, sup. catastale 159 mq	C.F. 1283, part. 178, sub. 13, oggetto di futuro aggiornamento catastale	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	273,000,00	
n. 3 locali ad uso magazzino siti in via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 subb. 7, 8 e 9	Residenza R4	Non è prevista variante	Liberi	35.000,00	Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Aggiudicato asta pubblica 36/2018 al prezzo di euro 24.700,00. Atti stipulato il 4 luglio 2018
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Aggiudicato ad asta pubblica 36/2018 al prezzo di euro 22.465,00. Atto in corso di stipulazione
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	18.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge

Area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldeflino n°8	C.T. Foglio 1108 acque pubbliche	Area Normativa Residenza	Non è prevista variante	Libero	11.500,00	In favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città e che vanta usucapione. Pertanto, la stima dell'Ufficio Valutazioni ammontante ad euro 25.000 verrà ridotta a metà per scongiurare la lite e decurtata delle spese di frazionamento. Atto in corso di stipulazione
Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.4	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	171.000,00	Asta pubblica 36/2018 disertata.
Locale commerciale sito in Torino, piazza Gran Madre 4 ang. via Bonsignore 1	C.F. foglio 1309 part. 65 subb. 1, 2, 3 parte e 4 parte	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	372.000,00	Aggiudicato ad asta pubblica n°36/2018 al prezzo di euro 413.000,00. Atto stipulato il 20 giugno 2018
Fabbricato e terreno pertinenziale sito in Torino, Strada Mongreno 74	C.F. foglio 1204 particella 57 e 52 parte	Residenza R7	Non è prevista variante	Occupato	70.000,00	Prelazione all'occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo. Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Locale commerciale sito in Torino, via Garibaldi 27	C.F. foglio 1245 part. 156 sub.3	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Libero	115.000,00	Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Due locali commerciali siti in Torino, corso Francia 303 e n°5 box di mq. 620 circa complessivi	C.F. foglio 1229 particella 28 sub.4, particella 447, part. 443 sub. 2 e 3 e part. 446 subb. 1, 2, e 3	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locati	646.000,00	Diritto di prelazione ex lege ai conduttori di ciascun lotto. Aggiudicati ad asta pubblica n°36/2018 al prezzo complessivo di euro 697.000,00
Diritto di superficie 30ennale area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto	C.T. foglio 1252, particella 111 parte (136 mq)	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	11.500,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica
Foresteria Lingotto via Nizza 294 di mq. 10.000 indicativi	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	ZUT - P.P. Lingotto - Servizi Pubblici lettera "u" Università	Non è prevista variante	Occupato	11.000.000,00	Concessione in scadenza il 31.7.2018. Oggetto di convenzionamento tariffario per almeno il 51% dei posti letto della residenza universitaria
ex locale portineria via Valeggio 23, piano terreno	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.17	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.864,00	Aggiudicato ad asta pubblica n°36/2018 al prezzo di euro 21.050,00. Atto in corso di stipulazione
Compendio via Pinelli 9	C.F. Fg 1180 particella 191 sub. 103, insistente su area individuata al C.T. al Fg. 1180 mappale 191	Area normativa SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" contraddistinta con la lettera "a"	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Aggiudicato ad asta pubblica 36/2018 al prezzo di euro 231.850,00. Atto in corso di stipulazione
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	233.000,00	Già oggetto di due esperimenti d'asta disertati. Sarà oggetto di ribasso ai sensi di legge e pertanto in asta pubblica al prezzo base di euro 209.700,00
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	62.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge

Immobile sito in via Pessinetto 36/A angolo via Pianezza	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Non è prevista variante	Libero	610.000,00	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Asta n°36/2018 disertata. Sarà oggetto di ribasso ai sensi di legge e pertanto in asta pubblica al prezzo base di euro 549.000,00
Negoziato sito in Torino, via Massena n.11/D-E, sup. mq. 52	C.F. Fg. 1283 n. 178 subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	62.330,00	Al locale sono abbinate due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Aggiudicato ad asta pubblica n°36/2018 al prezzo di euro 70.000,00
Negoziato sito in Torino, via Massena n.11, sup. mq. 57 circa	C.T. Fg. 1283 part. 178 sub 36	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	48.600,00	Aggiudicato ad asta pubblica n°36/2018 al prezzo di euro 55.000,00
Box Lungo Dora Napoli 18/b	C.F. Foglio 1183 particella 168 sub.127	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	12.300,00	Asta n°36/2018 disertata
Costituzione diritto di superficie 50ennale su area sita in via San Marino 10, con contestuale trasferimento della proprietà superficaria sul fabbricato ivi insistente	C.F. Fg. 1397 n. 81, n. 83 sub. 1, 11, 21, 22. C.T. Fg. 1397 n. 103, 99, 83 parte. Necessarie operazioni di frazionamento catastale all C.T. e di variazione catastale al C.F.	Area a Servizi Pubblici lettere "a", "u", "cr", "z", "t"	Non è prevista variante	Attualmente occupato. In parte dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ad uso RSA per anziani non autosufficienti e, sebbene in minima parte, dalla Città, che vi gestisce una Comunità alloggio per disabili	8.840.000,00	Edificio proveniente da scioglimento IPAB. Vincolo di destinazione a RSA per anziani e, in minor parte a comunità alloggio. I servizi ospitati dovranno essere convenzionati con la Città. Aggiudicato Asta pubblica n°54/2018 al prezzo di euro 13.001.977,00.
Diritto di superficie 70ennale immobile sito in Torino, Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	1.160.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata a studenti e lavoratori fuori sede. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq./mese.
Diritto di superficie 70ennale immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	1.580.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata ad anziani autosufficienti Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq./mese.
Area sita in via Bellardi di mq. 250	C.T. fg. 1168 part. 463	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libera	85.700,00	Alienazione diretta al Proponente del PEC per l'attuazione dell'Area Normativa M1 "Basse di Dora"
Locale commerciale sito in via Po n.18	C.F. fg. 1280 part. 85 sub.5	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non è prevista variante	Locato	200.000,00	Locazione commerciale anni 6+6. Prelazione al conduttore. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Area sita in via Pacini 8,10,12	C.T. e C.F. fg. 1186 part. 209	Servizi Pubblici nel P.P. ex Ceat	Non è prevista variante	Occupato	15.015,50	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata, da regolarizzare ex art. 32 comma 6 legge 47/1985, mediante vendita a condominio
Area sita in via Fossata/via Ala di Stura di circa mq. 430	C.T. fg. 1105 part. 564 p., 181 p., 365 p.	Z.U.T. Ambito 5.10/8 Spina 4 - Breglio	Non è prevista variante	Occupato	33.907,50	Trattasi di sedime interno a recinzione di stabilimento privato, di cui la proprietà vanta usucapione. Pertanto, la stima dell'Ufficio Valutazioni, pari a euro 135/mq., è stata ridotta a metà per scongiurare la lite.

Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28 parte	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	80.700,00	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino.
Area perimetrale compendio CH4 sito in via Passo Buole 6 ang. Via Trofarello 29	C.T. 1444 partt. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Non è prevista variante	Concessione ad uso impianto sportivo	da periziare	Alienazione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica.
Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Smat	130.000,00	Eventuale prelazione agraria. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale.
Locale commerciale via Carlo Alberto 30 di mq. 28	C.F. Fg. 1281 part. 191 sub 3	Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) Residenza R5	Non è prevista variante	Occupato	74.800,00	Locazione commerciale vigente.
Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Libera	834.500,00	Costituzione di un diritto di superficie 99ennale con obbligo del superficiario di convenzionamento di durata 30ennale, con vincolo di destinazione d'uso a residenza universitaria. Il superficiario dovrà procedere anche alla realizzazione di un giardino, da assoggettarsi all'uso pubblico e dovrà assicurarne la relativa manutenzione per tutta la durata del diritto di superficie. SLP massima realizzabile pari a mq. 6437.
Area sita all'esterno del complesso Lingotto di mq. 40	C.T. foglio 1401 part. 462	P.P. Lingotto	Non è prevista variante	Libera	da periziare	alienazione diretta al Proponente del PEC

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LO CAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Area sita in Strada Castello di Mirafiori	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. Castello di Mirafiori	Non è prevista variante		1.588.985,20	Oggetto di contratto preliminare di vendita - Si veda anno 2018
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 - superficie fuori terra fabbricati mq. 6956, volume fuori terra fabbricati mc. 43412, superficie territoriale mq. 18.702	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; Particella 3902, Particella 2714 sub. 101 (limitatamente alla proprietà del suolo). Il complesso immobiliare insiste su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 532, 277, 2714, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	In parte ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte ambito normativo "i servizi" ed in parte area avente destinazione d'uso "le strade". Nonostante la scadenza del P.P. "area centrale di Collegno", le aree continuano ad essere normate dal P.P. con le modifiche dettate dalle relative norme di attuazione e da altre prescrizioni di carattere urbanistico del comune di Collegno.	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale è prevista l'approvazione di una variante urbanistica.	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi)	2.030.000,00	Il sottosuolo di parte delle aree verrà interessato dal tracciato della metropolitana. Sono in corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa con l'attuale destinazione urbanistica.
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1185, superficie territoriale mq. 5430	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale è prevista l'approvazione di una variante urbanistica.	Libero	187.000,00	Il sottosuolo dell'area verrà in parte interessato dal tracciato della metropolitana. In corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa con l'attuale destinazione urbanistica.
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in fregio alla viabilità esistente siti nell'ambito del comune di Collegno (via Antonelli - prossimità civico 44, via Gioberti - prossimità civico 15, c.so Francia - prossimità civico 194). Superficie territoriale complessiva mq. 5.157	C.F. Fg. 8 n. 3521 C.T. Fg. 8 mappali n. 226, 228,238, 3521	Aree a viabilità	Non è prevista variante	Occupate dal Comune di Collegno	24.154,00	Sono in corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa con attuale destinazione urbanistica.

Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO	C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte	Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Venaria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale	Non è prevista variante	Occupata	da riperezziare	Area inserita nel P.R.U. L.2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro T.se. Perizia da aggiornare per mancato assenso Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 896, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro	Non è prevista variante	Occupato	da periziare	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	306.180,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
Terreno sito in Via Onorato Vigliani mq. 240	C.T. Foglio 1457 particella 152	Area Normativa MP	Non è prevista variante	Libero	41.000,00	Approvata variante di PRG n. 280 - Atto stipulato il 22.1.2018
Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Si ipotizza variante a "Zona Urbana Consolidata per attività produttive"	Libero	da periziare	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento e approvazione variante PRG
Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in via Farini 20 angolo via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 ; C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	500.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale

Diritto di superficie e proprietà superficiaria area con soprastante fabbricato dismesso (ex Infonord) corso Giulio Cesare 403	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	52.000,00	Sull'area insiste il fabbricato c.d. InfoNord. Il corrispettivo verrà rateizzato in 5 rate di cui la prima di euro 26.000,00 da versarsi al rogito e le altre, ciascuna di importo pari ad euro 6.500,00 ad ogni scadenza annuale dalla prima. Ciscuna rata sarà indicizzata Istat e maggiorata di interesse legale.
Alienazione quota di comproprietà indivisa pari a allo 0,96%, su unità immobiliari site in via Colonna 28 / via dei Gracchi - Roma	C.F. Comune di Roma Fg. 406, particella 25, sub. 16, 46, 63, 503, 504, 505, 506, 507, 508	Non disponibile	Non è prevista variante	Occupate	da periziare	In attesa conferma dati catastali immobili e quota di comproprietà sugli stessi spettante alla Città da Amministratore Condominio
Diritto di superficie 30ennale area sita in Torino, sulla sponda destra del Torrente Stura Lanzo	C.T. foglio 1083, particella 3 parte (porzione da definire)	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	€ 69.200,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica. Stima di massima per uno dei progetti presentati
nr. 4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	in corso da acquisizione dal Comune di Volpiano	Non è prevista variante	Liberi	€ 25.000,00	Stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale
n°6 unità commerciali site in via Po 18, oltre ad una unità abitativa - alienazione per singoli lotti	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 5, 6, 8, 21 e 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non è prevista variante	Occupati- Unità abitativa libera	1.200.000,00	Unità abitativa da censire al Catasto Fabbricati, non compresa nella stima. Trattasi di stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale
Area sita in via Fleming	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Non è prevista variante	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera	da periziare	
Compendio Piazza Campanella 12	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupato	643.000,00	Alienazione subordinata a verifica permanenza SLP. Eventuale prelazione a favore del conduttore (locazione commerciale di anni 6+6 scaduta). Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale

Immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8	Foglio 1312, particella 318, sub. 1 – cat. C/4 e sub.2 – cat. A/4 e relativa area pertinenziale - C.T.Foglio 1312, particella 318 parte di mq. 2990.	Residenza R7	Non necessita variante	Occupato	500.000,00	Locazione ad uso scuola privata. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Due locali commerciali via Massena n.11, mq. 46 circa complessivi	C.F. Fg. 1283 part. 178 subb 4 e 5	Residenza R3	Non necessita variante	Occupati	65.000,00	Locazioni scadute. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	199.000,00	Già oggetto di asta disertata
Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Non è prevista variante	Liberi	110.000,00	Stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale. Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi
n°3 unità immobiliari e un magazzino siti in via Santa Chiara 58	CF. Fg. 1180 Part. 244 subb.5 (b.c.n.c.), 6, 7, 8 e 9	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locati	280.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
n°10 alloggi siti in via Santa Chiara 56, di cui n°8 locati con relativi n° 8 posti auto, ufficio, laboratorio e box	C.F. Fg. 1180 part. 247 subb. da 15 a 40; Fg. 1180 part. 245 subb. da 3 a 6; Fg. 1180 Part. 246.	Area Normativa M1	Non è prevista variante	In parte liberi e in parte locati	1.103.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Mongreno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54	C.F. Fg. 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Non è prevista variante	Libero	300.000,00	Immobile proveniente dal Demanio (federalismo demaniale). Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale.
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Non è prevista variante	Libero	405.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato. Stima del 2014 oggetto di aggiornamento peritale
Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Fg. 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	311.000,00	Immobile da dismettere dai fini istituzionali di Smat S.p.A.

Porzione di fabbricato sito in Noli (SV), via Aurelia n°43, a tre piani f.t.	C.F. Fg. 18 part. 153 sub.1 - C.T. Fg. 18 part. 153 e part. 503	zone G2 e F/PT del P.R.G. Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorale con attrezzature e impianti. Destinazione connessa a concessione demaniale area marittima	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Fabbricato in disuso, con vincolo paesaggistico. In corso interlocuzioni con Demanio Liguria proprietario di altra porzione del fabbricato. Prevista realizzazione pista ciclabile
Terreno sito in Torino, tra corso Traiano, via Guala e via Monte Pasubio - sup. catastale mq. 7684	C.T. fg. 1439 part. 172 e 173	Z.U.T. 16.33 Guala	Non è prevista variante	Libero	200.000,00	Confinante con Lotto cartolarizzato. Istruttoria in corso per alienazione a promissario acquirente di tale Lotto.
Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	13.200,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Goffredo Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Locato	6.600,00	
Area sita in Beinasco, strada Torino	C.T. fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non è prevista variante	Libero	10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta. In attesa pronuncia Comune di Beinasco
Porzione compendio ex Buon Pastore c.so Principe Eugenio 26 angolo via Moris	C.F. Fg. 1180 part. 229, 232, 235, 255, 259 e 448 graffate. I dati catastali potranno subire variazioni	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	Non è prevista variante	Libero	1.600.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Immobile fatiscente. Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale.

Diritto di superficie 70ennale su fabbricato e area pertinenziale siti in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	1.000.000,00	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale. Stima di massima, in corso di aggiornamento peritale. Prevista convenzione per la riserva del 10% dei posti alla Città e di una percentuale fra il 20% ed il 40% da gestire a tariffe convenzionate.
Terreno sito in Strada delle Cacce mq. 2720	C.T. foglio 1460 part. 9 e 10.	Area da trasformare per Servizi ATS 16.e Ambito PINTO	Non è prevista variante	Occupato	131.000,00	Prevista alienazione con interpello ai proprietari di aree comprese all'interno della ATS.
Locale commerciale sito in via Po n.18	C.F. fg. 1280 part. 85 sub.7	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non è prevista variante	Libero	200.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale..
Locale portineria stabile Via Antinori 3	Fg. 1349 part. 159 sub 1	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	da periziare	
Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Pino T.se, Strada dei Colli 36	C.F. Fg. 2 part. 108 subb da 1 a 6	In corso di verifica	Non è prevista variante	Occupato Ente di Gestione Aree Protette del Po e della Collina Torinese, in fase di rilascio	da periziare	
Ara sita in Torino, strada Traforo del Pino	C.T. del Comune di Torino, foglio 1207, particella 211	Zona urbana consolidata Residenza Mista	Non è prevista variante	Locato sino al 30/04/2018 No prelazione	da periziare	
Area, con sovrastante fabbricato, sita in Torino, Via Pessinetto	C.T foglio 1155 particelle 6 parte e 7 parte	In corso di verifica	Non è prevista variante	Locato sino al 30/04/2018. No prelazione	da periziare	
Area sita in Strada Settimo/via Occimiano	fg. 1045 part. 54 e foglio 1090 particella 160 parte	Z.U.T. Ambito 6.1	Non è prevista variante	Libero	da periziare	
Diritto di superficie 99ennale via Madonna delle Salette	CT Fg. 1167 part. 226	ZUT 8.15 Ambito Quartiere Dora - Area a Servizi Pubblici	Non è prevista variante	Libero	da periziare	

Costituzione diritto di superficie e proprietà superficaria trentennale terreno con soprastante fabbricato sito in via Pettinati 10 ang. via Zuretti	C.T. foglio 1402 particella 381 - C.F. foglio 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "V" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUEA, con altre attività di servizio.	Non è prevista variante	Libero	euro 96.000 in 30 annualità	Verrà pubblicato avviso di manifestazione di interesse; verrà richiesta la realizzazione di una struttura polifunzionale per attività di supporto sociale, assistenziale, sanitario, ricreativo, formativo e culturale dedicato alle famiglie di persone malate o affette da disabilità. Il corrispettivo verrà rateizzato per l'intera durata del diritto (rata annuale= euro 3.200,00 indicizzata)
Terreno Strada dei Colli 2	C.T. Comune di Baldissero Fg. 13 part. 105; 106; 110	Area a destinazione Agricola E	Non è prevista Variante	Occupato	2.540,00	Alienazione diretta ai proprietari frontisti
n. 7 unità immobiliari site nello stabile di via Monte di Pietà 8 (superficie catastale complessiva mq. 1119)	C.F. Fg. 1245, particella 250, subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 I dati catastali potranno subire variazioni	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Parzialmente occupate	2.230.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2020						
BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Area sita in Collegno	C.T. del Comune di Collegno, foglio 3, particella 218 parte (74 mq)	Ambito Normativo "I Luoghi dell'Agricoltura"	Non è prevista variante	Libero	€ 6.270,00	Vendita sedime occorrente per realizzare centrale idroelettrica
Diritto di superficie 99ennale parcheggio interrato "Principi di Piemonte" via Gramsci 9/via Buozzi e ulteriore porzione ex cinema Doria	C.F. Fg. 1282 part. 172 subb. 1, 2 e 3	Residenza R4	Non è prevista variante	Parzialmente occupato	1.100.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Alloggio via Cernaia 30	C.F. Fg. 1220 part. 212 subb. 71, 72 e 96	Residenza R4	Non è prevista variante	Occupato	550.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Non è prevista variante	Occupazione sine titolo	500.000,00	Possibile nuova stima a seguito demolizione fabbricato e bonifica a carico della Città: trattasi quindi di stima di massima

Carrozzeria con area parcheggio Buon Pastore, via Santa Chiara 58	CF. Fg. 1180 part. 242 sub 10; Fg. 118 part. 2354 subb 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 235	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locata	158.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
Basso fabbricato corso Svizzera 61 con tre locali commerciali	C.F. Fg. 1174 Part. 271 sub 8 e Part. 274 sub 7 graffate; Fg 1174 Part. 274 subb. 3 e 5	Servizi Pubblici - Istruzione inferiore	Non è prevista variante	Occupato in forza contratti regolari	300.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Locale commerciale piazza Cirene 230	C. F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3	Servizi Pubblici - Verde	Necessita variante	Occupato	300.000,00	Ipotizzata Variante a M1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale. Locazione scaduta
Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30	C.F. Fg. 48 part. 422, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Non è prevista variante	Occupato sine titolo	310.000,00	Stima da aggiornare
Alloggio sito in Torino C.so Casale, 38	C.F. Fg. 1310 part. 14 sub 2	Residenza R3	Non è prevista variante	Occupato	99.630,00	Ribasso ex lege conseguente a due esperimenti d'asta disertati
Palazzina corso Vercelli 440 ex Vigili Urbani	C. F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Necessita variante	Occupato sine titolo	480.000,00	Ipotizzata variante a R1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale.
Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137, fg. 11 part. 105, 106, 107, 193, 512, 513, 172, fg. 12 part. 23, 24, fg. 13 part. 65, 67, 112, 121, 122, 118, 129, 130 (con sovrastante fabbricato rurale), fg. 15 part. 32 e fg. 29 part. 60	Aree per unità di passaggio agrario, per attività produttive, per viabilità di progetto, per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività, per servizi di livello comunale in progetto, residenziali di completamento del tessuto urbano	Non è prevista variante	Occupati	400.000,00	Superficie complessiva mq. 195.500 circa - in uso ai dividendi. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4, per cui si ipotizza una permuta con gli altri comproprietari per addvenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale

Diritto di superficie 30ennale terreni sini in Torino, via Lungo Dora Savona - Superficie 480 mq.	C.T. foglio 1216 e 1247 strade pubbliche parte	Area per viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica
Diritto di superficie 99 ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Traiano e via Monte Pasubio	C.T.Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. 16.6 Comau	Non è prevista variante	Utilizzate da terzi	23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale
ELENCO AREE/IMMOBILI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI/PUBBLICI						
Diritto di superficie 90ennale porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi a parco, per il gioco e per lo sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	16.500,00	Iter procedurale in corso (stipula concessione) per diritto di superficie in sottosuolo per la realizzazione di parcheggio pertinenziale
Proprietà superficiaria 99ennale manufatto ubicato nel sottosuolo di corso Inghilterra, piazza Statuto e c.so Principe Oddone, nel tratto tra corso Inghilterra/corso Francia e incrocio c.so Principe Oddone/c.so Regina Margherita - sup. mq 5.000 circa	C.F. foglio 1180 particella 465 sub. 2, particella 467 sub. 2 e foglio 1221 particella 433 sub. 2	Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	1.660.000,00	Realizzazione di parcheggi pubblici e/o privati
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	da periziare	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi mediante incarico ad agenzia immobiliare

IL DIRETTORE FINANZIARIO
Dott. Paolo LUBBIA