

201702538/85

ALL.4

La Dirigente
ssa Susanna RORATU

COPIA CONFERMA ALL'ORIGINALE
AGLI A.T. DELLA CIRCOSCRIZIONE
RISPONDEBILI
DI BENIVENTO MICHELE

Cristina Ferrero

CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE 2
SANTA RITA - MIRAFIORI NORD - SUD
10 APR 2017
Prot. 4861 48015

Da: "Giuliana Rutigliano" <giuliana.rutigliano@comune.torino.it>
A: "Protocollo" <ufficioprotocollo02@comune.torino.it>
Data invio: lunedì 10 aprile 2017 11.41
Allega: AVIS 2016VIE.doc
Oggetto: Fw: Trasmissione VIE per rinnovo Bocciofila Avis

uff Sport

Att. *[Signature]*

----- Original Message -----

From: Antonino Calvano
To: Giuliana Rutigliano
Cc: Valutazione Impatto Economico
Sent: Friday, April 07, 2017 4:48 PM
Subject: Re: Trasmissione VIE per rinnovo Bocciofila Avis

Si restituisce il parere allegato con il parere della commissione.

Cordialità

ac
>
>
>

Il 15 marzo 2017 alle 13.57 Giuliana Rutigliano <giuliana.rutigliano@comune.torino.it> ha scritto:

>
>

Si trasmette in allegato alla presente, la V.I.E. compilata relativa all'impianto "Centro culturale Sportivo A.V.L.S Torino sito in Via Palatucci 22/a.

Cordiali saluti

Ufficio Sport - Circoscrizione 2
Giuliana Rutigliano
tel. 01101135232

>



CITTÀ DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "AVIS", SITO IN VIA PALATUCCI 22/A, AL "CENTRO CULTURALE SPORTIVO AVIS TORINO" RINNOVO.

La struttura sportiva attualmente in concessione al Centro Culturale Sportivo A.V.I.S. Torino si compone:

- 1 basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso sociale di circa 99 mq utili;
- 1 locale box uso deposito attrezzi di circa 24 mq;
- 1 area bocce con 8 campi scoperti ed illuminati di circa 750 mq;
- 1 area residua verde e cortile di circa 1.462,00 mq.

La struttura sportiva occupa una superficie di circa 2.335,00 mq. e risulta a catasto con i seguenti dati:

- Catasto fabbricati al Foglio 1389 particella 165 subalterni 3.

Il canone commerciale stimato dal Servizio Valutazioni è pari ad €. 10.400,00 oltre IVA sul quale verrà applicata una riduzione del 90% come da Regolamento 295.



CITTA' DI TORINO

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: CIRCOSCRIZIONE 2

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42
COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "AVIS", SITO IN VIA
PALATUCCI 22/A, AL "CENTRO CULTURALE SPORTIVO AVIS TORINO"; RINNOVO.



CITTA' DI TORINO

DATA DI COMPILAZIONE 22 FEBBRAIO 2017

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area	-	-	-
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	-	-	-
Consumi energetici per illuminazione	1.219,00	Rendiconto	La convenzione prevede il recupero del 20% delle utenze dal concessionario.
Riscaldamento	2.440,00	Gestionale 2016	
Acqua	222,83		



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia	-		
Servizi di sorveglianza	-		
Servizi relativi alla sicurezza	856,00	Assicurazioni	
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-	-	-
Altre spese (descrivere):			
Costi operativi	288,00		
TARSU	273,75		
Spese generali ed Amministrative:			
- Quote Associtative	2.100,00		
- Affitti passivi	1.223,98		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà proseguire sino all'approvazione della deliberazione di rinnovo.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Condizioni essenziali del rinnovo di concessione



CITTA' DI TORINO

- Come previsto dalla concessione, il concessionario provvederà a intestarsi i contratti di fornitura utenze (energia elettrica, acqua e riscaldamento).
 - I costi derivanti dalle utenze (Energia Elettrica acqua e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare per la sola parte sportiva.
 - I contratti di fornitura per la parte commerciale dovranno essere intestati al concessionario che provvederà alla loro copertura economica nella misura del 100%.
- Il canone concessorio previsto di €. /anno 1.040,00 oltre a €. 229,00 per IVA (22%) per un totale di €. 1.269,00 sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.
- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico al concessionario al 100%
 - Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico al concessionario al 100%.
 - Tutte le spese di gestione rimarranno in carico al concessionario al 100%.
 - Il concessionario potrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento previa autorizzazione dei settori competenti.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

Torino, 7 aprile 2017