CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire in deroga

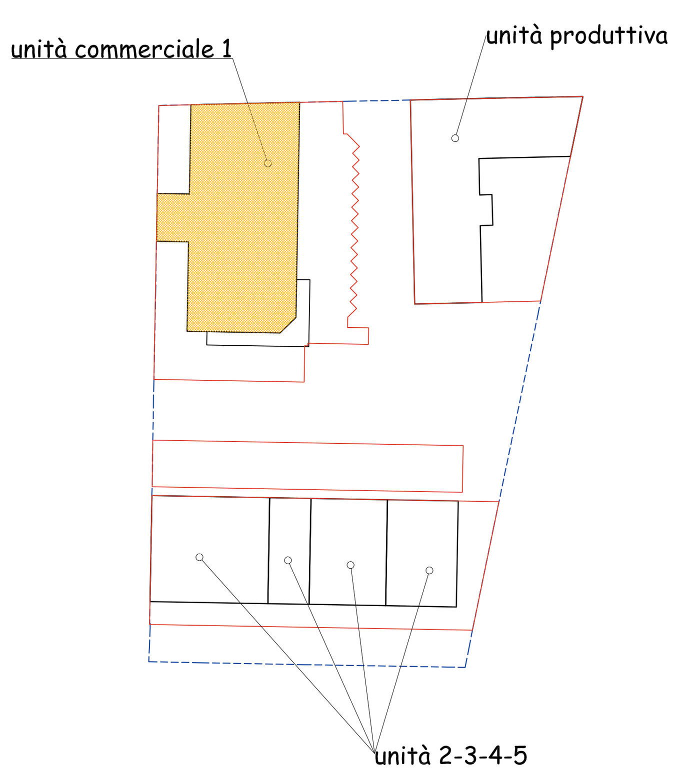
come previsto dal D.L. 13 maggio 2011 n. 70
convertito con Legge 12 luglio 2011 n. 106

Intervento di nuova costruzione di edifici ad uso commerciale e mantenimento di edificio a destinazione produttiva

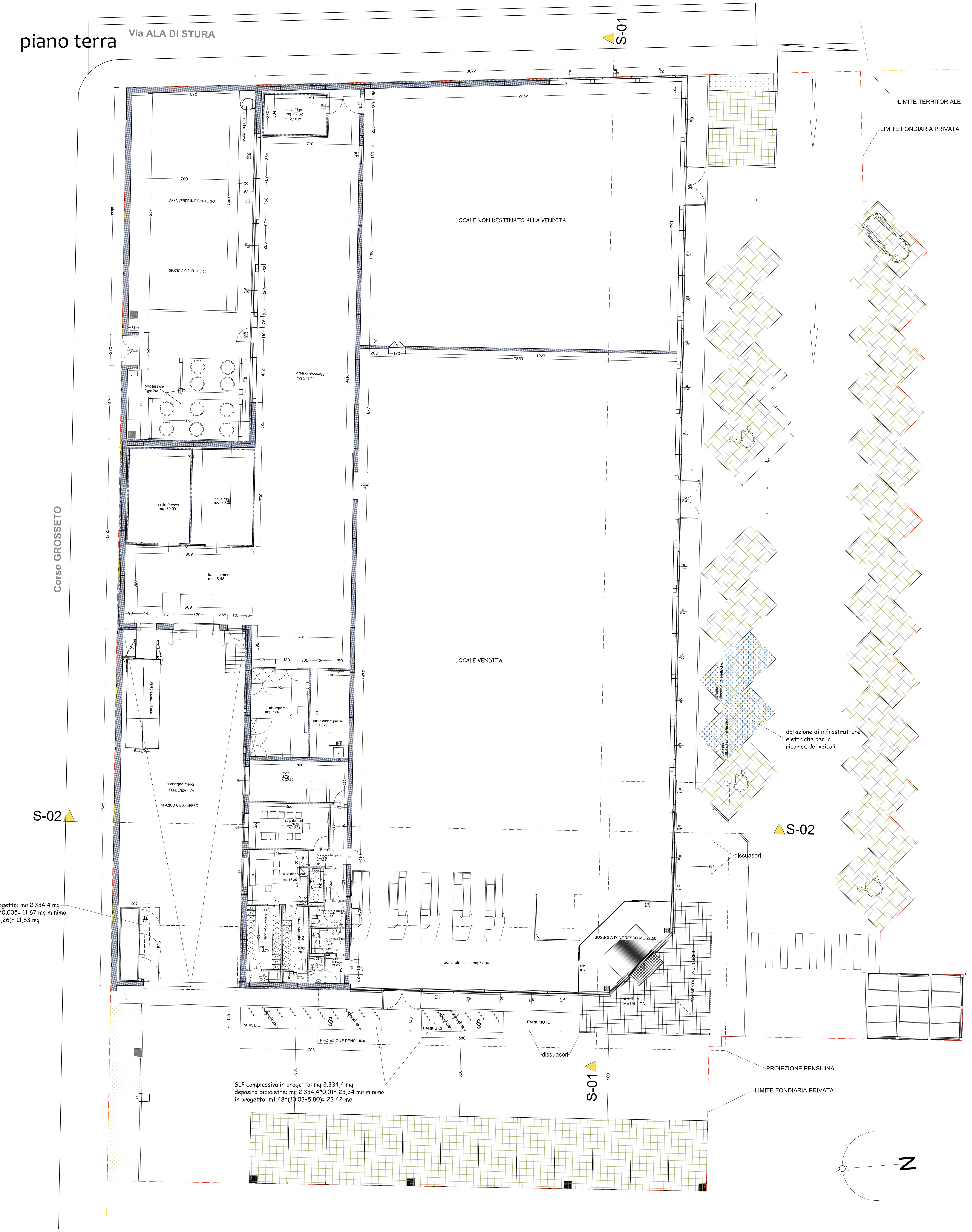
isolato tra
corso Grosseto via Ala di Stura via Massari

PROGETTO UNITÀ COMMERCIALE 1 PLANIMETRIE	Tavola 02
agosto 2017	scala 1:100

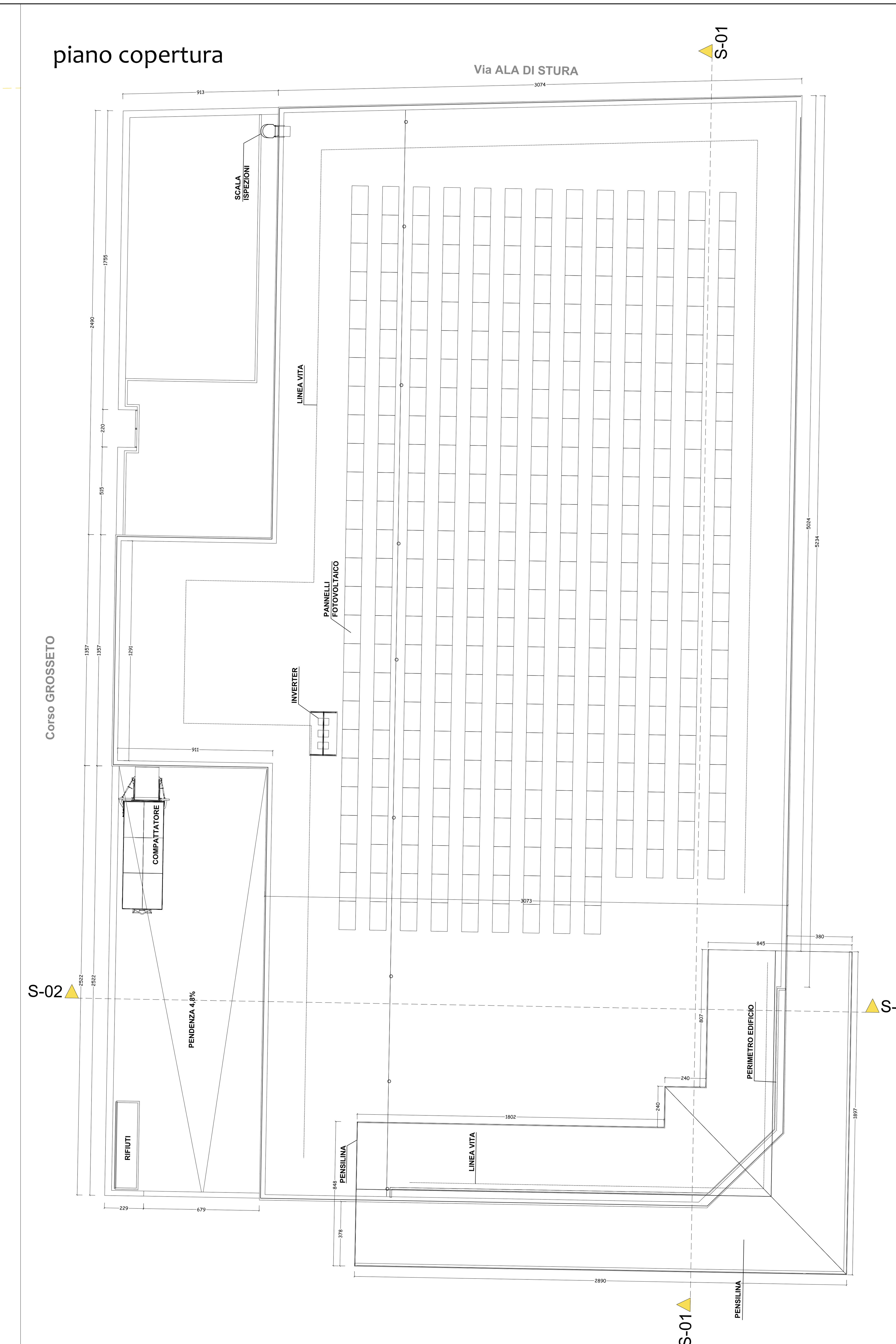
Proprietà	Progetto
BARMETAL S.r.l. corso Re Umberto I, 56 TO - Cap 10128	Arch. Alessandro Amirante Studio Amirante Architetti Associati



piano terra



piano copertura



Legenda

Locale rifiuti
- superficie non inferiore a 0,005 volte la Sul dell'edificio di riferimento con il minimo di mq. 4 ed altezza minima interna di m. 2,40;
- pareti e pavimenti impermeabili e facilmente lavabili e munite di raccordi arrotondati;
- porte metalliche a tenuta di dimensioni non inferiori a m. 1,20 x 2,00;
- ventilazione meccanica controllata con ambiente in depressione e con adeguati sistemi di evacuazione;
- una presa d'acqua con relativa lancia dotata di una opportuna apparecchiatura diantisifonaggio;
- scarichi sifonati dell'acqua di lavaggio allacciati alla rete di smaltimento in conformità alle normative vigenti;
- accorgimenti tali da assicurare un'adeguata difesa antimurina e antinsetti.

***** Locali bagni
- aerazione forzata 8 vol/h;
- ogni locale bagno deve avere una superficie minima di 1.10 mq con un lato minimo di 90 cm;
- ogni blocco servizi deve avere un almeno un numero di lavabi pari al numero delle turche;
- il gabinetto e l'antigabinetto devono avere superficie aeroilluminante diretta dall'esterno non inferiore a mq.0,5 (art.134, comma 4 e 5, R.M.I.);
- qualora non fosse possibile la ventilazione naturale dovranno essere garantiti artificialmente almeno 8 ricambi/ora, se in estrazione continua, o 12 ricambi/ora se in estrazione temporizzata e ritardata con comando adeguatamente temporizzato in modo da ottenere 3 ricambi completi ad ogni utilizzazione in entrambe i locali.

****** Locali spogliatoi

-qualora non fosse possibile la ventilazione naturale, dovranno essere garantiti artificialmente almeno 8 ricambi/ora (se in estrazione continua) o 12 ricambi/ora (se in estrazione temporizzata), con comando adeguatamente temporizzato in modo da ottenere 3 ricambi completi ad ogni utilizzazione;

Parapetti

- ove siano sistemate a terrazzo parti di tetto, e in tutti i casi ove sussista pericolo di caduta, è obbligatoria l'applicazione di parapetto di altezza non inferiore a 1,10 m

Deposito biciclette Articolo 48 - R.E.

In caso di nuova edificazione o di ristrutturazione edilizia estesa all'intero fabbricato ed in tutti i luoghi previsti dall'articolo 7 della L.R. 33/1990, devono essere ricavati appositi spazi destinati al deposito delle biciclette, nei cortili, o in altre parti di uso comune dell'edificio, in misura non inferiore all'1% della Sul oggetto di intervento.