

Proc. 2017-06309/00

ALL-3



CITTA' DI TORINO

La Dirigente
dr.ssa Susanna ... RATO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "FALCHERA E/2" SITO IN TORINO, VIA DEGLI ULIVI 11. APPROVAZIONE.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : SERVIZIO GESTIONE SPORT

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.//

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)//

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELL'ESTERNALIZZAZIONE CON RELATIVO BANDO DI GARA.

DATA DI COMPILAZIONE: 28 novembre 2017



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	//	//	//
Mobili ed arredi e loro manutenzione	//	//	//
Traslochi	//	//	//
Fotocopiatrici	//	//	//
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	//	//	//
Oneri di sistemazione dell'area	//	//	//
Manutenzioni ordinarie e straordinarie del bene immobiliare	//	//	//
Consumi di elettricità	0,00	0,00	L'utenza è stata disdettata dal precedente concessionario.
Consumi di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria	0,00	0,00	L'utenza è stata disdettata dalla Città



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi di acqua	Anno 2015 : euro 1.017,42	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono all'intero impianto.
Servizi di pulizia	//	//	//
Servizi di sorveglianza	//	//	//
Servizi relativi alla sicurezza	//	//	//
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	//	//	//
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	//	//	//
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	//	//	//
Altre spese:	//	//	//



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			<p>L'impianto è vuoto dal 15 maggio 2014 ed è in pessime condizioni manutentive. <i>conservare</i>.</p> <p>I precedenti bandi approvati con due procedure di gara hanno avuto entrambi esito infruttuoso.</p> <p>Conseguentemente, con questo bando si propone una deroga parziale alle disposizioni del Regolamento Comunale n. 295.</p> <p>Nella fattispecie:</p> <ul style="list-style-type: none">- La percentuale di abbattimento del canone di concessione della parte sportiva dell'impianto passa dall'80% al 90%;- La percentuale di abbattimento del canone di concessione della parte commerciale dell'impianto, non aperta al pubblico, passa dal 70% al 90%.



CITTA' DI TORINO

			<p>Le utenze relative alle parti sportiva e commerciale dell'impianto saranno interamente a carico dell'offerente.</p> <p>Pertanto le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 vengono derogate in via eccezionale in relazione alle motivazioni di cui sopra.</p>
--	--	--	---

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'impianto sportivo adeguatamente rivitalizzato può rappresentare un fattore di rilancio per l'area circostante, sia sotto il profilo dell'offerta di attività sportive, sia come detonatore di sviluppo e qualità socio-ambientale di un'area residenziale periferica, ma non per questo marginale, oggetto in passato di interventi volti alla sua riqualificazione.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Il bando di gara, prevedendo tra le finalità sociali la messa a disposizione dell'impianto - nelle mattine dei giorni feriali - a favore delle scuole, dei servizi sociali e di iniziative solidaristiche, consente la conoscenza e l'avvio delle pratiche sportive.



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

//////

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

//////

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

No, in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

//////

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 5 dicembre 2017