

richiedente:
Carrera s.r.l.
Via della Rocca 45 - 10123 Torino
P. 011/4140346
T 011/4140347
F 011/4140348
E sede@fastochia.it

progetto architettonico:
arch Massimo Burrani
ing Maurizio Labate
via Borzaga, 32 - 14100 Asti
T 011/4140346
F 011/4140347
E studio@parabudo.it
W www.parabudo.it

arch Massimo Martinelli
via Vato, 13 - 10036 Settimo Torinese (TO)
Cassa Franco, 205 - 10148 Torino
T 011/8974944
F 011/8974945
E martinelli@dimensiona.it
W www.dimensiona.it

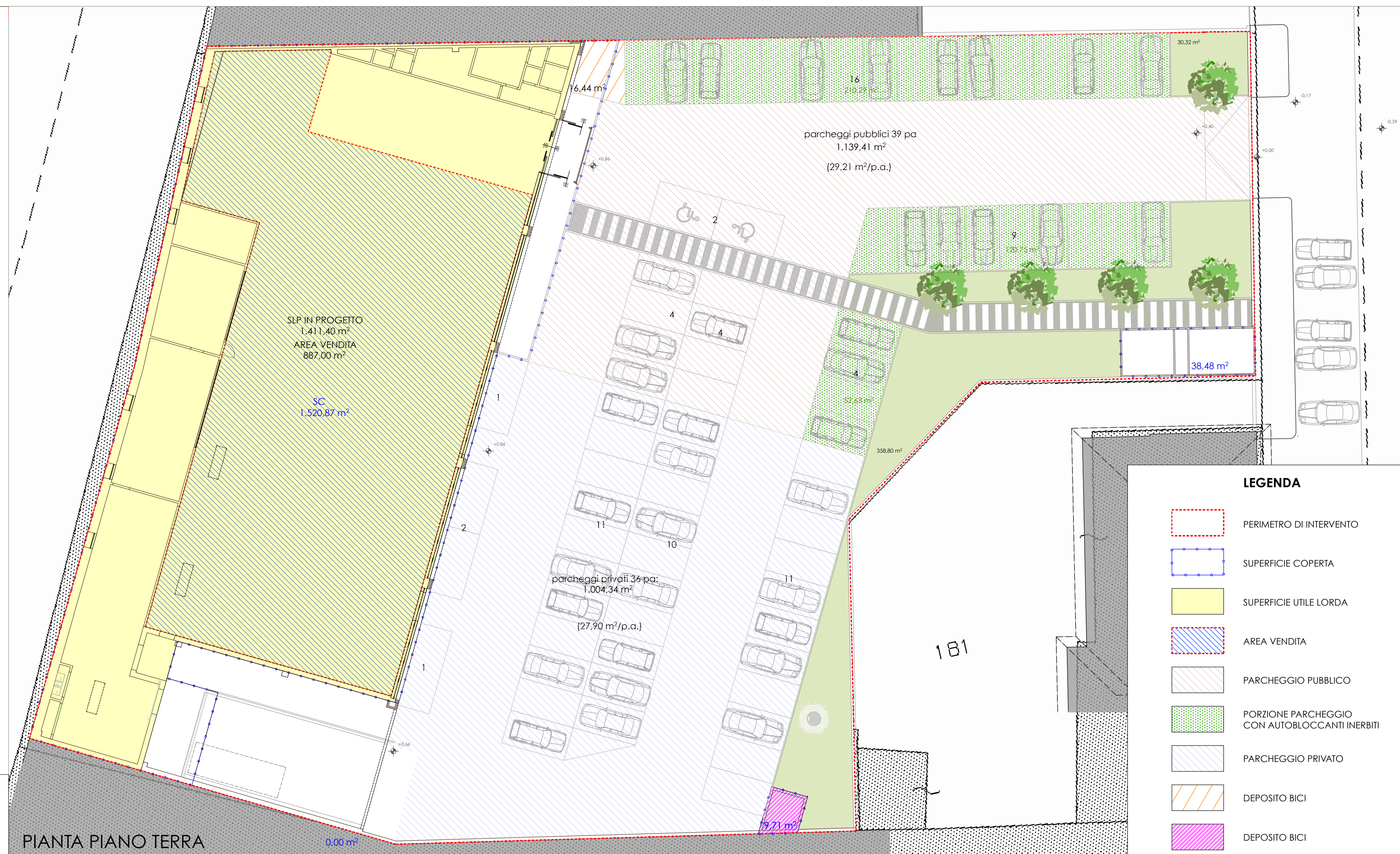
CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire
per la realizzazione di una media struttura di vendita
ubicata in corso Vercelli 261, Torino
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

5B
scala 1:200, 1:500, 1:0,94

SOSTITUTIVA
VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICA
Aree asservite, SC, SLP, VpL e Vol. di progetto. Schemi di conteggio e conteggi urbanistici

marzo 2016



"Zona urbana di trasformazione" - Abito 5.2 VERCELLI- Corso Vercelli, Torino
VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	4.302,35
SLP esistente	mq	1.296,68
Superficie coperta esistente	mq	1.296,68
Premialità volumetrica pari al 10% della superficie coperta (D.L.106/2011)	mq	129,67
SLP massima realizzabile secondo D.L.106	mq	1.426,35
Standard da ripetere in base a comma 3 art. 21 L.56/77	≥ 80% SLP standard da ripetere	≥ 1.129,12
Salvaguardia e Formazione del verde - Art. 30 R.E.	> 20% terreno libero	≥ 273,33
	in piena terra 10% inderogabile	≥ 273,33

LOTTO COMMERCIALE	mq	1.411,40
SLP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	mq	17,15
Divisi edificatori non sfruttati secondo D.L.106	mq	17,15
VOLUME DI PROGETTO	h	1,411,40
SLP/MAGAZZINI	calcolato con elaboratore elettronico Archicad	8.196,48
SUPERFICIE COPERTA	mq	1.369,06
TERRENO LIBERO	mq	2.733,29
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM2)	mq	887,00
AREE A STANDARD IN PROGETTO	richiesti min	1.139,41
	parcheggi pubblici afferenti al commerciale a raso	1.139,41
VERDE IN PROGETTO	minimo totale	346,62
	minimo in piena terra	273,33
	minimo residuo	137,34
	(se in copertura o parete raddoppiata)	315,08
		329,21
		182,4214679
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n.191-43016)		
Numero minimo previsto		
M-SAM 2-3-4		pubblici min
N = 35+0,05x(S-400)	N = 35+0,05(887-400)	30
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1988, n. 122 (cd. Legge Tognoli)		privati min
Numero minimo previsto (1mq ogni 10mq)	10% x 8.196,48	819,65
PARCHEGGI IN PROGETTO	richiesti min	75
	di cui pubblici	39
	di cui privati	36
VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO	MINIMA (art.26)	PROGETTO
parcheggi pubblici afferenti il commerciale	mq	1.139,41
39 x 26 mq a raso	mq	1.014
parcheggi privati	mq	1.004,34
36 x 26 mq a raso	mq	936
	TOTALE mq	1.950
		2.143,75
VERIFICA DELL'ART 43 DEL REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO		
parcheggi inerbiti	richiesti min	progetto
min 30% park pubbl	1.139 x 30%	341,823
		210,291
		120,349233
		383,18
VERIFICA LOCALE DESTINATA ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (art. 31.7 del R.E. di Torino)		
SLP in progetto	tot% %	VERIFICA
1411,4 mq	0,005	7,06 mq
		9,71 mq
VERIFICA AREA DESTINATA A RICOVERO BICICLETTE (art. 48 del R.E. di Torino)		
SLP in progetto	tot% %	VERIFICA
1411,4 mq	0,010	14,01 mq
		16,44 mq

