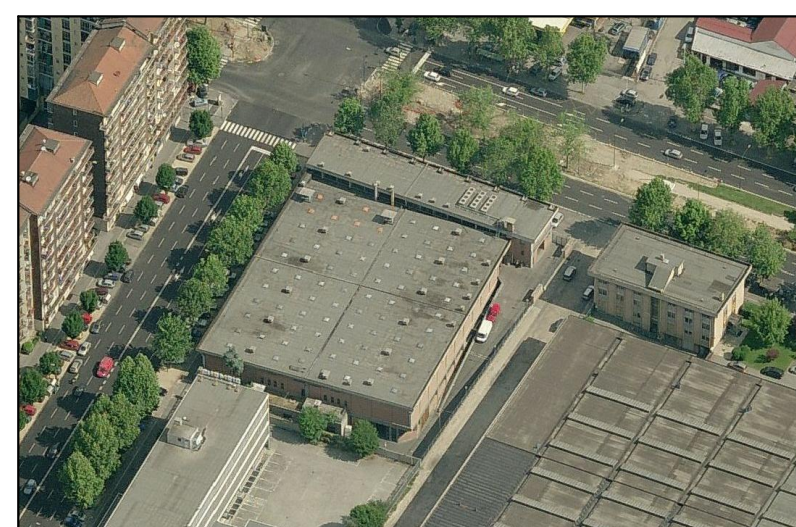


CITTA' DI TORINO

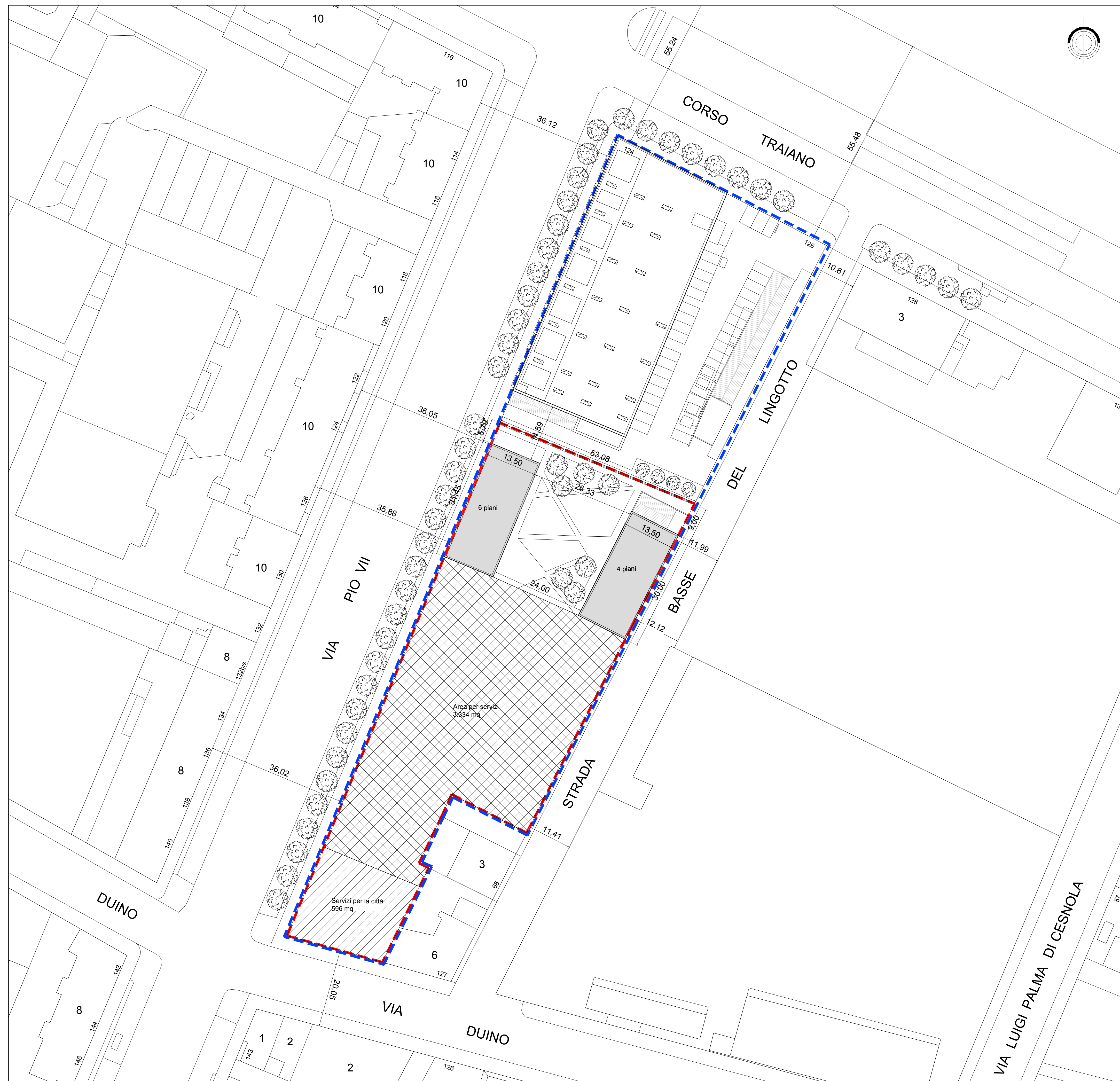


STRUTTURA COMMERCIALE M-SAM3
CORSO TRAIANO 124 - 126

DEMOLIZIONE E NUOVO EDIFICIO
ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/11

PROPRIETA' LIDL ITALIA SRL Via Augusto Ruffo 50 37040 Arcole (VR) C.F. 02275030233				
DATI PROGETTISTI PROGETTO ARCHITETTONICO STUDIO GRANMA ARCHITETTI ASSOCIATI Via M. Vittoria, 35 10123 Torino arch. Marco Peiretti Albo n. 3743 (TO)		AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE Via Denina, 4 10124 TORINO tel. 011-59 10 57 fax 011 - 819 31 11 info@geomark srl.com		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI Ing. Luca Cadario via XXV Aprile 11 10042 Nichelino (TO) tel. 011-6635037 fax 011-6641127		PREVENZIONE INCENDI E IMPIANTI MECCANICI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO strada Antica di Grugliasco 111 10195 Grugliasco (TO) tel. 011-544540 Ing. Maurizio Calligaro		
TITOLO ELABORATO FATTIBILITA' URBANISTICA Z.U.T. 16.9 ELIA OVEST		DATA GIUGNO 2015		
PROGETTO LIVELLO PDC	TIPO ARC	ELABORATO NUMERO 13	REVISIONE 00	SCALA 1:500

NOTE: LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMIANI DI LEGGE



ESTRATTO SCHEDA DELL'AMBITO 16.9 ELIA OVEST

Indice territoriale massimo (mq SLP / mq ST) : 0,7
 S.L.P. per destinazioni d'uso: 100% Attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI)
 Fabbisogno interno: attività di servizio alle persone e alle imprese (80 % SLP)
 Servizi alla città (% minima ST): 10%
 Numero massimo di piani: 6
 Allineamento: corso Traiano, via Pio VII, starada Basse del Lingotto
 Asse retto: mezzeria via Palma di Cesnola
 Tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parcheggi

VERIFICA PARAMETRI TRASFORMAZIONE PARZIALE Z.U.T.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito: 10.264 mq
 Superficie territoriale del lotto da stralciare trasformato con L.106/2011(da rilievo eseguito): 4.310,90 mq
 Superficie territoriale della Z.U.T. residua:
 10.264 mq - 4.310,90 mq = 5.953,10 mq
 SLP massima da edificare su Z.U.T. residua: 5.953,10 x 0,7 = 4.167,17 mq
 SLP in progetto: 4.167,17 mq
 Fabbisogno interno: attività di servizio alle persone e alle imprese (80 % SLP) = 4.167,17 mq x 0,8 = 3.333,74 mq
 Area in progetto: 3.334,00 mq
 Servizi alla città (% minima ST) 10% = 5.953,10 mq x 0,1 = 595,31 mq
 Area in progetto: 596,00 mq
 Numero di piani in progetto:
 edificio su via Pio VII: 6 piani h edificio: 21,5 ml
 edificio su via Basse del Lingotto: 4 piani h edificio: 14,5 ml
 h massima consentita su via Pio VII:
 1,1 x (14,5 + 35,96/3) = 29,13 ml > 21,50 ml
 h massima consentita su strada Basse del Lingotto:
 1,5 x 12,05 = 18,08 ml > 14,50 ml
 distanza da confine su fronte nord:
 edificio a 6 piani: 5,70 ml > 5,00 ml
 edificio a 4 piani: 9,00 ml > 5,00 ml
 distanza da edifici su fronte nord:
 edificio a 6 piani: 14,59 ml > 10,00 ml