

CITTA' DI TORINO



STRUTTURA COMMERCIALE M-SAM3
CORSO TRAIANO 124 - 126

DEMOLIZIONE E NUOVO EDIFICIO
ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/11

PROPRIETA'				LIDL ITALIA SRL Via Augusto Ruffo 36 37040 Arcole (VR) C.F. 02275030233			
DATA PROGETTI				PROGETTO ARCHITETTONICO			
STUDIO GRANVA ARCHITETTI ASSOCIATI		Via M. Vittoria, 35 10123 Torino arch. Marco Peiretti Albo n. 3743 (TO)		AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE		Via Denina, 4 10124 TORINO tel. 011-59 10 57 fax 011-819 31 11 info@geomarkart.com	
PROGETTO IMPANTI ELETTRICI E MECCANICI				PROVINCIALE INDIRIZZI			
Ing. Luca Cadario via XXV Aprile 11 10042 Nichelino (TO) tel. 011-6635037 fax 011-6641127		ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO strada Antica di Grugliasco 111 10195 Grugliasco (TO) tel. 011-544540		Ing. Maurizio Calligaro			
TITOLO ELABORATO				DATA			
CONTEGGI PARCHEGGI				FEBBRAIO 2016			
PROGETTO	TIPO	ELABORATO	REVISIONE	SCALA			
PDC	ARC	12	02	1:200			

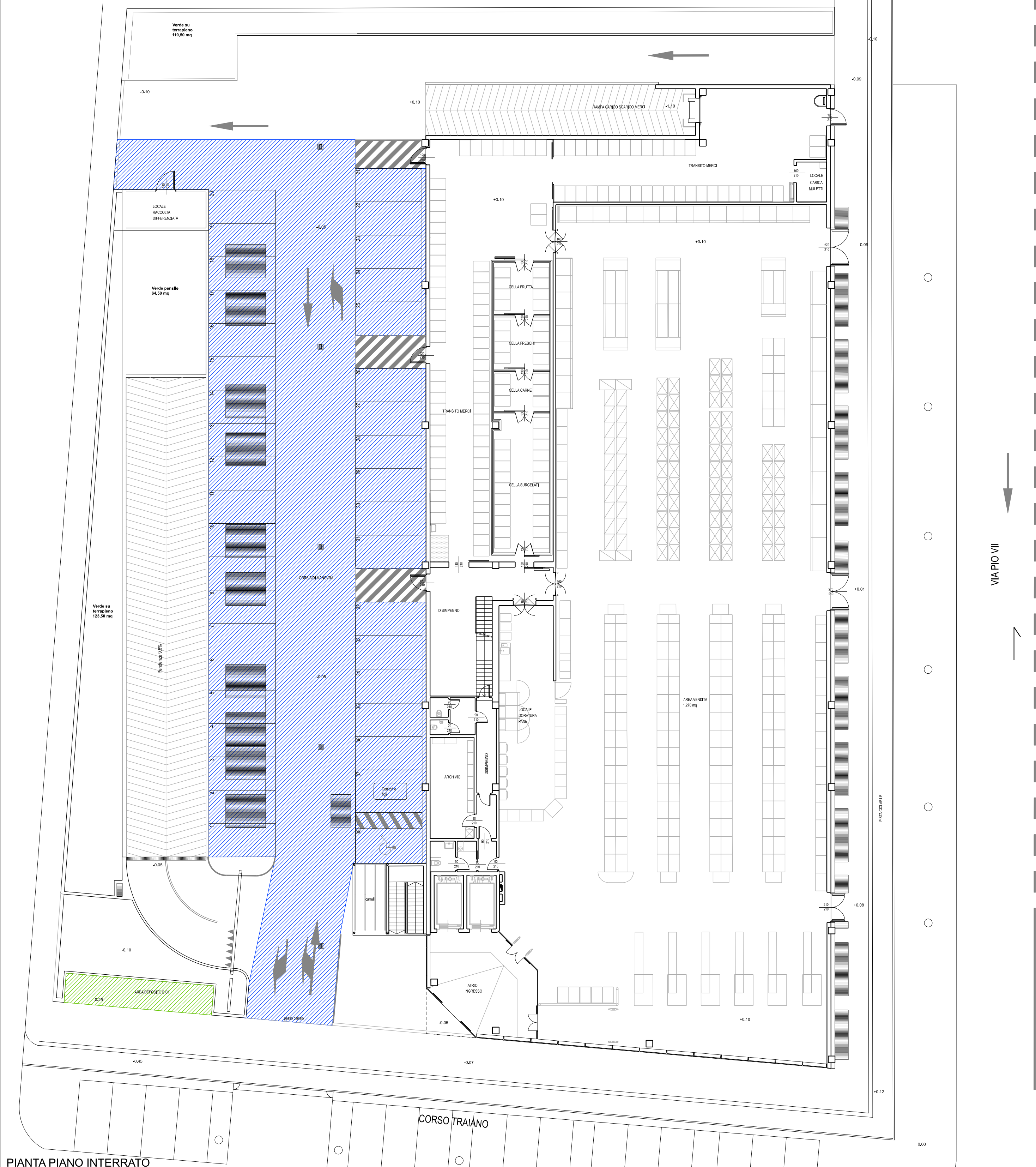
NOTA LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA SENZA IL CONSENSO DEL PROGETTISTA

PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO

- PARCHEGGI PUBBLICI ASSOGGETTATI
SUPERFICIE = 1.921 mq - POSTI AUTO = 69
- PARCHEGGI PRIVATI intervento commerciale
LIVELLO -1 SUPERFICIE = 1.069 mq - POSTI AUTO = 31
LIVELLO 0 SUPERFICIE = 1.015 mq - POSTI AUTO = 38
- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO BICICLETTE
- art. 48, comma 2 RE
SUPERFICIE = 24,44 mq > 23,96 mq (1% SLP)

DOMANDA STANDARD A PARCHEGGIO																	
EDIFICIO		SLP	AV	VOLUME	PARCHEGGI PUBBLICI				PARCHEGGI PRIVATI		TOTALI						
					CALCOLO FABBISOGNO MINIMO PARCHEGGI PUBBLICI				CALCOLO FABBISOGNO MINIMO								
					RIFERIMENTI NORMATIVI				RIFERIMENTI NORMATIVI								
					L.R. 56/77	M-SAM3 (N°=80+0.10 (AV-900)/282)	DATI FINALI		L.122/89								
					COMM. = 40% SLP		SUP.	N° posti auto	1 MQ/10 MC	SUP.	N° posti auto						
SUPER	MEDIA SUP. ALIMENTARE - M-SAM3	2.396	mq	1.270	mq	8.386	mc	958	mq	1.372	mq	49	839	mq	2.744	mq	98
TOTALE COMMERCIALE - PARCHEGGI		2.396	mq					958	mq	1.372	mq	49	839	mq	2.744	mq	98

OFFERTA STANDARD A PARCHEGGIO TABELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO									
PARCHEGGI	PRIVATI		PUBBLICI		TOTALI				
	superficie	n. posti auto	superficie	n. posti auto	superficie	n. posti auto			
LIVELLO -1	1.069	mq	31	1.921	mq	69	2.990	mq	100
LIVELLO 0	943	mq	38				943	mq	38
TOTALI	2.012	mq	69	1.921	mq	69	3.933	mq	138

TABELLA RIASSUNTIVA STANDARD A PARCHEGGIO						
PARCHEGGI	OFFERTA	DOMANDA	DIFFERENZIALE			
			superficie	n. posti auto	mq	
PRIVATI	superficie	2.012	mq	>	839	mq
	n. posti auto	69		>	1.372	mq
PUBBLICI	superficie	1.921	mq	>	49	mq
	n. posti auto	69		>	49	mq
TOTALI	superficie	3.933	mq	>	2.744	mq
	n. posti auto	138		>	98	mq

VERIFICA STANDARD ART. 21, COMMA 2 LEGGE 56/77 E S.M.I.
PARAMETRO URBANISTICO AMBITO Z.U.T.
CALCOLO FABBISOGNO: 80% SLP
SLP = 2.396,46 MQ X 80% = 1.917,16 MQ
OFFERTA PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO: 1.921 MQ > 1.917,16 MQ
VERIFICA STANDARD TOGNOLI LEGGE 122/89 E S.M.I.
CALCOLO FABBISOGNO: 839 MQ
OFFERTA PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO: 2.012 MQ > 839 MQ