

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

**DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE: DEMANIALIZZAZIONE SEDIMI
COMPENDIO EX INCET**

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : AREA
~~PATRIMONIO - SERVIZIO DIRITTI REALI~~

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.:

- SERVIZIO EDIFICI MUNICIPALI
- SERVIZIO SUOLO E PARCHEGGI
- SERVIZIO ARREDO URBANO, RIGENERAZIONE URBANA E INTEGRAZIONE
- SERVIZIO PONTI, VIE D'ACQUA E INFRASTRUTTURE;
- SERVIZIO GESTIONE VERDE

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "COMPENDIO EX
INCET. DEMANIALIZZAZIONE PIAZZA E SEDIMI DI PROPRIETA' COMUNALE CIRCOSTANTI
GLI IMMOBILI. APPROVAZIONE."

DATA DI COMPILAZIONE: 2 MAGGIO 2016.

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	--		
Mobili ed arredi e loro	--		



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
manutenzione			
Traslochi	--		
Fotocopiatrici	--		
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	--		
Oneri di manutenzione alberi	euro 50,00/albero/anno		
Oneri di manutenzione aree verdi	euro 1,05/mq/anno		
Consumi acqua verde pubblico	0,9 mc/mq/anno* 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde)		
Consumi acqua fontanella	euro 1.000,00/anno		
Oneri manutenzione fontanella	euro 242,00/anno		
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare (suolo)	marciapiedi e carreggiate in asfalto/pietra > 2,50 €/mq anno - si è tenuto conto di un periodo medio di intervento di: 20 anni per i conglomerati bituminosi		
Consumi energetici per illuminazione pubblica	Costo consumo energia		



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	per apparecchio a Led / anno circa 80/100€ x 21 apparecchi; Costo consumo energia per apparecchio a HQI / anno circa 150 € x 58 apparecchi.		
Servizi di pulizia	Compresi nello stanziamento annuo in favore di AMIAT al capitolo "servizi a richiesta". Lo stanziamento per il 2016 è di 780.000,00 al lordo dell'IVA (in tale stanziamento sono compresi anche i costi in corso d'anno per le nuove attivazioni di porzioni del suolo cittadino prese in carico da Amiat stessa per la pulizia e la raccolta rifiuti)		
Servizi di sorveglianza	Non presenti		
Servizi relativi alla sicurezza	A carico terzi		
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	--		



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	--		
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti	--		
(indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese: manutenzione punti luce illuminazione pubblica	Costo medio di manutenzione per punto luce/ anno € 140 x n° 79 apparecchi		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	--		

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI – UTENTI:

PERCORRIBILITÀ GENERALE E LIBERA FRUIZIONE COMPENDIO

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME:

RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE QUARTIERE



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE):

NO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

NESSUNA

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE:

REALIZZAZIONE PREGRESSA

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

NESSUNA

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 2 maggio 2016

