

Il Dirigente di Area
Dott. Giuseppe NOTA

OGGETTO: Deliberazione avente ad oggetto "DEFINIZIONE RAPPORTI DOMINICALI TRA LA CITTÀ E LA SOCIETÀ FCA PARTECIPAZIONI S.P.A.. FORMALIZZAZIONE OPERAZIONE DI PERMUTA IMMOBILIARE - APPROVAZIONE."

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE		DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	operazioni	euro		
Aree Verdi zona Parco P.29 (punto 5 lettera d) del presente schema di deliberazione)	Manutenzioni: Aree verdi mq. 1570 x Euro 0,20 /mq/anno	Euro/anno 314,00	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <u>Aree verdi</u> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - oltre 5000 mq - prati e parchi estensivi € 0,46 mq./anno Considerata la tipologia d'area attualmente ancora non sistemata a Parco, senza arredi né irrigazione, ricadente in zona periferica di carattere agricolo e naturalistico si può ipotizzare un costo annuo a mq. inferiore, pari a 0,20 €/mq.
Realizzazione e manutenzione marciapiede ovest via Sidoli (punto 5 lettera e) del presente schema di deliberazione)	Realizzazione marciapiede in asfalto: mq. 145 x Euro 50 /mq Manutenzione marciapiede in asfalto: mq. 145 x Euro 2,50 /mq/anno	Euro 7.250,00 Euro 362,50 / anno	Servizio Suolo e Parcheggi	Realizzazione marciapiede: Stima € 45-50/mq. Manutenzione marciapiede: Stima € 2,50/mq./anno

Si prevede che gli oneri di manutenzione ordinaria della porzione di compendio sportivo sita in via Massari 114 di cui al punto 3) del presente schema di deliberazione vengano sostenuti dal Concessionario.

L'area sita in via Massari di cui al punto 4) del presente schema di deliberazione non necessita, all'attualità di interventi di manutenzione.

Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a viabilità di cui al punto 5) lettere a), b), e c) del presente schema di deliberazione sono attualmente già sostenuti dalla Civica Amministrazione, avendo la stessa già la materiale disponibilità di tali aree.

IL DIRIGENTE DI AREA
Dott. Giuseppe NOTA

