

CITTÀ DI TORINO

PROPRIETÀ: CA spa - Via Valleggio 41, Torino

SITO: Via Bistagno 10, Torino

OGGETTO: Progetto in deroga ai sensi della L. 106/2011 per recupero e ristrutturazione di complesso terziario / produttivo da destinarsi a nuovo polo distributivo LARCO

PROGETTO: ARQH, Massimiliano MOSCARIELLO
Studio A&U - Via Silvio Pellico 39A - Torino
tel 011-668.80.784

TAV.: 01
COMPULTI
PLANIMETRIA - Scala 1:200

DATA: 09/03/2016

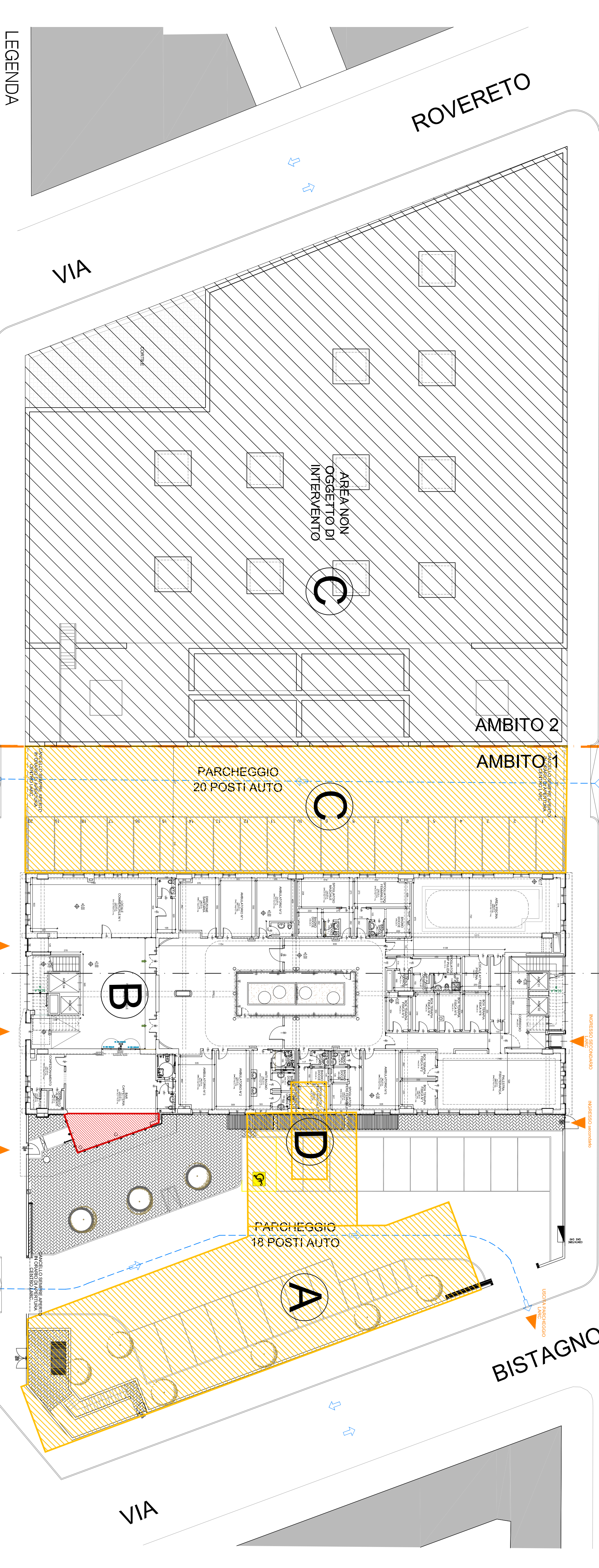
LA PROPRIETÀ I PROGETTISTI

studiomoscarello@gmail.com



PLANIMETRIA - Scala 1:200

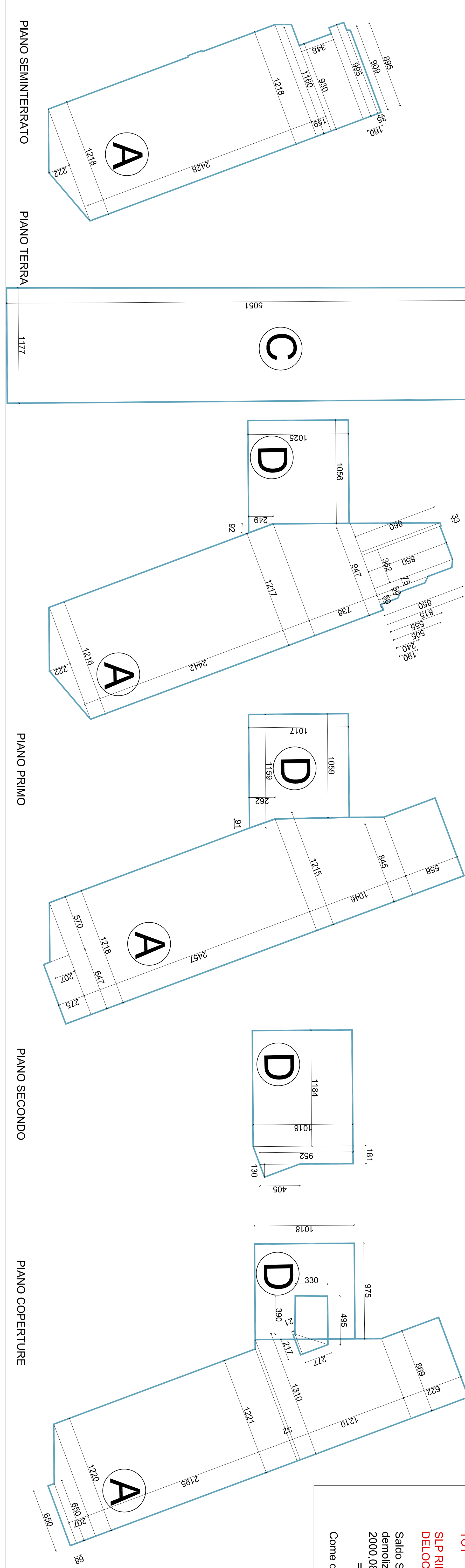
VIA MOMBASIGLIO



LEGENDA

- SLP IN DEMOLIZIONE
- SLP NUOVA EDIFICAZIONE

SLP IN DEMOLIZIONE - Scala 1:200



SUPERFICIE FONDIARIA DEL LOTTO
AMBITO 1: 2853,55 mq
AMBITO 2: 2329,57 mq

COMPULTI
SLP IN DEMOLIZIONE autorizzata con DIA N. protocollo 2015-98914 del 19/03/2015

-BLOCCO A
Piano Seminterrato: 384,27 mq
Piano Terra: 447,77 mq
Piano Primo: 475,06 mq
TOT: 1310,10 mq

-BLOCCO D
Piano Terra: 109,25 mq
Piano Primo: 140,94 mq
Piano Secondo: 140,94 mq
Copertura: 18,18 mq
TOT: 377,62 mq

TOT SLP in demolizione: **1687,72 mq** +

SLP IN DEMOLIZIONE con presente PdC:

-BLOCCO C Piano Terra 584,45 mq
= **584,45 mq**

TOT SLP in demolizione: **2272,17 mq**

SLP IN RIPULSAMENTO (O3)

-BLOCCO B Piano interrato 252,34 mq

SLP IN COSTRUZIONE

-BLOCCO B Piano Terra 19,75 mq
TOT NUOVA SLP **272,09 mq**

SALDO **2272,17 mq - 272,09 mq = 2000,08 mq**

SUPERFICIE COPERTA IN DEMOLIZIONE

-BLOCCO A 477,77 mq

-BLOCCO C 584,45 mq

-BLOCCO D 109,25 mq

TOT **1171,47 mq**

SLP RIMANENTE PER FUTURA EDIFICAZIONE IN DELOCALIZZAZIONE IN AMBITO 2

Saldo SLP + Premiabilità (10% superficie coperta in demolizione) + 10% (1171,47 mq) = 2000,08 mq
-2000,08 mq + 117,14 mq = **2117,22 mq**
Come da art. 5 comma 14, legge 12 luglio 2011, n°106

SLP NUOVA EDIFICAZIONE
Scala 1:200

