

All.  
La Dirigente  
dr.ssa Susanna RORATO

# VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

Della seguente nuova realizzazione:

IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO NELL'AMBITO "5H DE MARCHI" COMPRESO TRA LE VIE  
VERONESE/MASSARI E DE MARCHI

A seguito del recesso esercitato in data 12 febbraio 2015 dalla S.S.D. VICTORIA IVEST s.r.l. (concessionaria dell'impianto), occorre procedere nel più breve tempo possibile ad esperire procedura di gara volta ad individuare il futuro aggiudicatario della gestione in convenzione dell'impianto de quo

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: **CIRCOSCRIZIONE 5**

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO A CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: deliberazione n. mecc. 2015 /88

Data di compilazione: 09/12/2015

**PREVENTIVO SPESE**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
ARCHIVIATA AGLI ATTI DELLA  
CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 5

*[Handwritten signature]*

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERI DI CALCOLO	OBSERVAZIONI
<b>Canone</b>	<p>Il canone della parte sportiva è pari ad € 63.040,00 oltre IVA al 22%: in deroga al Regolamento Impianti Sportivi (n. 295) si propone di porre a carico del concessionario una percentuale variabile compresa tra l'80% ed il 100%;</p> <p>il canone della parte commerciale è di € 14.550,00 oltre IVA al 22% ed è posto a carico del concessionario nella misura del 100%</p>	<p>Il canone della parte sportiva è pari ad € 63.040,00 oltre IVA al 22%: in deroga al Regolamento Impianti Sportivi (n. 295) si propone di porre a carico del concessionario una percentuale variabile compresa tra l'80% ed il 100%;</p> <p>il canone della parte commerciale è di € 14.550,00 oltre IVA al 22% ed è posto a carico del concessionario nella misura del 100%</p>	<p>Il canone della parte sportiva è pari ad € 63.040,00 oltre IVA al 22%: in deroga al Regolamento Impianti Sportivi (n. 295) si propone di porre a carico del concessionario una percentuale variabile compresa tra l'80% ed il 100%;</p> <p>il canone della parte commerciale è di € 14.550,00 oltre IVA al 22% ed è posto a carico del concessionario nella misura del 100%</p>	
<b>Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e acqua</b>	<p>Consumo del riscaldamento per l'anno 2013: Euro 5.559,97</p> <p>Consumo energia elettrica relativo all'anno 2013: Euro 42.019,00</p> <p>Consumo acqua relativo all'anno 2013: 6.777,47</p> <p>Analogamente al canone si ritiene opportuno procedere per le utenze inerenti la parte sportiva ponendole a carico del concessionario nella percentuale compresa tra l'80% ed il 100%, mentre quelle della parte commerciale saranno poste a carico del concessionario nella misura del 100%</p>	<p>Bollette a carico del concessionario</p>		
<b>Manutenzioni</b>	<p>Le manutenzioni ordinarie e straordinarie sono completamente a</p>			

	carico del concessionario.		
<b>Servizi svolti dal personale del Comune</b>	Due dipendenti con mansioni di istruttori impianti sportivi nella posizione economica C3, svolgeranno a turni alterni presso l'impianto sportivo funzioni di controllo sulla gestione dell'attuale concessionario fino all'aggiudicazione di un nuovo concessionario il cui stipendio medio annuo comprensivo di oneri accessori è di Euro 33.690,00 lordi ciascuno.	Risorse Umane	

### **Eventuali osservazioni del responsabile della compilazione:**

Il canone annuo per l'utilizzo dell'impianto è fissato in ragione di Euro 50.432,00, oltre IVA al 22% per un importo pari ad Euro 11.095,04, ottenuto abbattendo il canone annuo nella misura massima del 20% per la parte sportiva (valore patrimoniale Euro 63.040,00 al netto di IVA), per un totale pari ad Euro 61.527,04, al quale viene sommato il canone di Euro 14.550,00 al netto di IVA della parte commerciale, oltre IVA al 22% pari ad Euro 3.201,00, per un valore complessivo di Euro 17.751,00 per un totale di Euro 79.278,04 (dato dalla somma dei due canoni relativi alla parte sportiva e alla parte commerciale).

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione o incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo.

Nell'ipotesi in cui il nuovo concessionario intenda impiegare strutture pressostatiche o tensostrutture per attività sportiva dovrà provvedere a sostenerne integralmente le spese.

E' posto interamente a carico della Città l'ammontare del mutuo in forza di fideiussione solidale stipulata dalla Civica Amministrazione a favore del precedente concessionario. L'importo delle rate del mutuo corrisposte dalla Città fino al 12/02/2015 (data del recesso presentata dal concessionario uscente), ammontano ad Euro 471.910,77.

Sono inoltre a carico della Città le spese di ristrutturazione, definibili come rilevanti interventi sulla parte strutturale dell'impianto, purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione dei suddetti interventi manutentivi da parte del concessionario nonché la manutenzione del verde verticale.

Valutazioni della commissione Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

**Data di restituzione 11 dicembre 2015.**