

766/10

Michele Di Benedetto

Da: "Antonino Calvano" <Antonino.Calvano@comune.torino.it>
A: "Michele Di Benedetto" <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it>
Cc: <vie@comune.torino.it>
Data invio: sabato 22 marzo 2014 20.14
Allega: 2014VIERoveda.doc
Oggetto: Re: Invio in corso posta elettronica: 2014VIERoveda.doc

AU

La Dirigente
dr.ssa Susanna RORATI

Si invia la scheda vie recante il parere della commissione.
Antonino Calvano.

>
>
> Il 21 marzo 2014 alle 9.32 Michele Di Benedetto <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it> ha scritto:

In relazione alla richiesta di chiarimenti in merito al rilascio della via riferita all'impianto calcistico Roveda invio modulo aggiornato con specificazione delle voci che compongono "mobili arredi e loro manutenzioni".
Saluto cordialmente e ringrazio per la gentilezza
Michele Di Benedetto

Il messaggio è pronto per l'invio con i seguenti file o collegamenti allegati:

> 2014VIERoveda.doc

>
> Nota: per proteggere il computer dai virus, le applicazioni di posta elettronica impediscono l'invio o la ricezione di alcuni tipi di allegati. Per determinare la modalità di gestione degli allegati, controllare le impostazioni di protezione della posta elettronica.

COMUNE DI TORINO
DIPARTIMENTO

Responsabile Impianti Sportivi
DI BENEDETTO Michele



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE ESTERNALIZZAZIONE. (breve descrizione dell'attività proposta): Esternalizzazione , mediante Bando pubblico, della struttura calcistica denominata "Roveda" sita in Via Roveda 34.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **CIRCOSCRIZIONE 10**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....**CIRCOSCRIZIONE 10**.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: **DELIBERAZIONE DI ESTERNALIZZAZIONE
MEDIANTE BANDO PUBBLICO**

DATA DI COMPILAZIONE: **GIOVEDI' 20 MARZO 2014**



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione	€. 4.136,31	Conto della Gestione Riferito al 2014	
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	€.		
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Riscaldamento €. 16.599,64 Ultimo dato disponibile riferito al 2011/2012	Controllo Utenze e Fornitori	



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	Energia Elettrica €. 3.856,00 Riferito al 2012	Controllo Utenze e Fornitori	
Consumi di acqua	Acqua: €. 7.833,750 Riferito al 2012	Controllo Utenze e Fornitori	
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici o trasmissione dati			
Mantenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	n.° 4 lavoratori Posiz. Economica B costo annuo comprensivo di oneri sociali €. 26.911,00 x 4 = 107.644	Ufficio Stipendi	per il corretto funzionamento della struttura occorrono minimo 4 lavoratori individuati nelle categorie B e C
Altre spese (descrivere): introito affitto campi sportivi	€. 4.989 riferito all'anno 2012	Ufficio cassa Circ.	



CITTÀ DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Utenze (riscaldamento, En. Elettrica, acqua)	Quota risparmiata €. 9.901,2	Controllo utenze e fornitori	Meno 35%
Manutenzioni straord.	€. 41.624 IVA esclusa I lavori sono stati imputati all'anno 2011 e sono terminati nel 2014.	MANUTENZ. ORDINARIA E STRAORDINARIA LL. PP.	

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

UTENZE:

Si specifica che nella attuale situazione di gestione diretta i costi derivanti dalla utenze (riscaldamento, en. Elettrica, acqua) sono in carico alla Città al 100%.
A seguito di esternalizzazione alla Città competerà, come massimo, il 65% dei costi derivanti dalle utenze i cui contratti saranno tutti intestati al concessionario.

Le utenze dell'alloggio di custodia saranno imputate al concessionario al 100% che dovrà intestarsi i relativi contratti

MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE: A seguito di esternalizzazione le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno in carico al concessionario al 100%. Attualmente sono in carico alla Città al 100%.



CITTA' DI TORINO

TASSA RIFUITE E SPESE TELEFONICHE: saranno in carico al concessionario al 100%

CANONE: il canone concessorio è stato valutato in un minimo € 5.414 al netto dell'I.V.A.

N.B. In fase di bando, sia il canone concessorio minimo che la percentuale di utenze in carico al concessionario (35%), potranno essere rialzati su proposta dei partecipanti alla Gara (Bando).

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 22 marzo 2014