

bam!
colega di architettura metropolitana

Via Saluzzo 49 Arch. SIMONA DELLA ROCCA
10125 Torino OAT 8859
bamstudio.it C.F. DLLSMN85C55F335Q
tel. 011 58 26 822 P.IVA 10708280010

Comune di TORINO Provincia di TORINO Ubicazione Via Verolengo n. 204

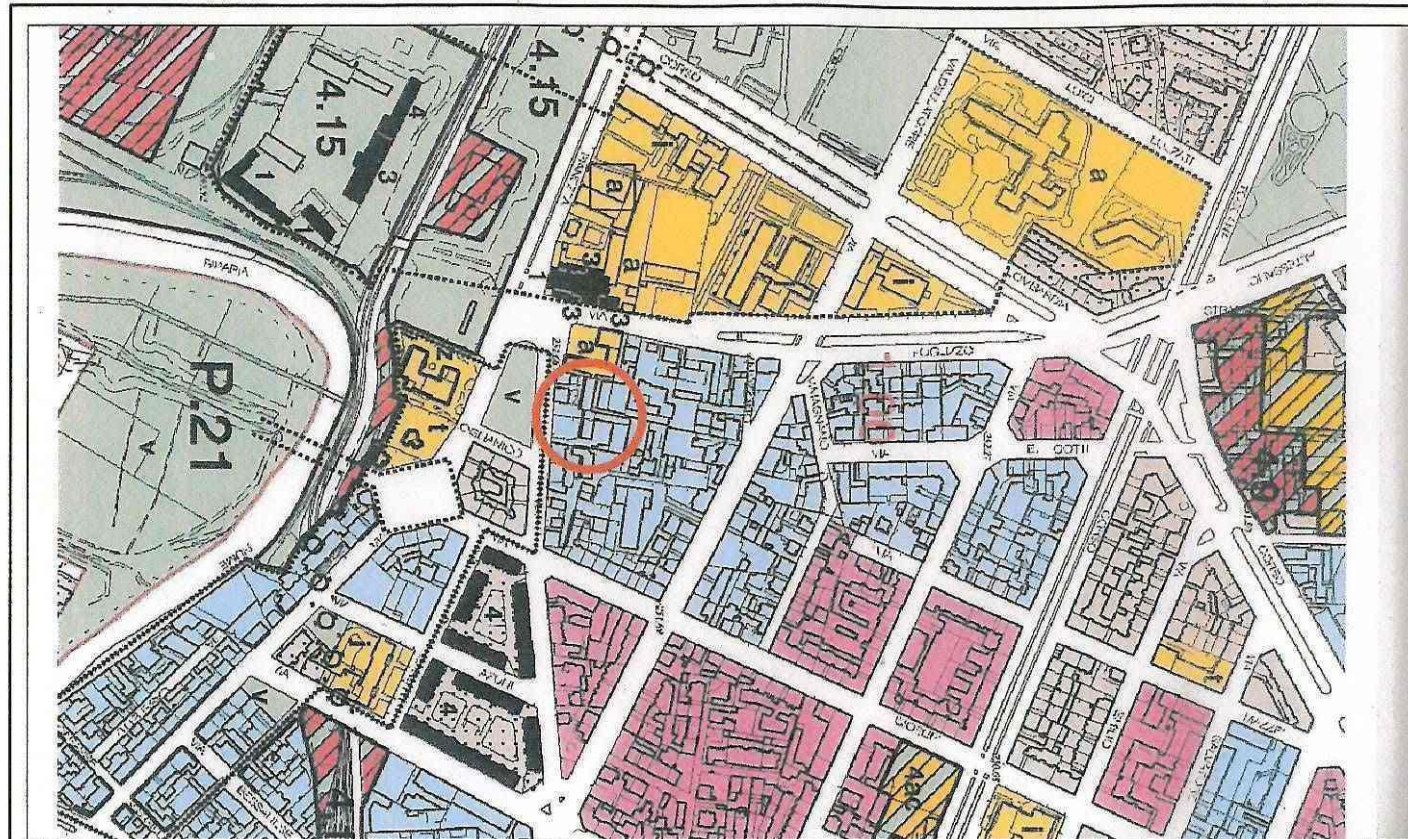
Proprietà
MAMDOUH HUSSEIN Abdelhadi
C.F. MMDBLH59B18Z336L

Oggetto
Ampliamento del fabbricato residenziale caratterizzante
il tessuto storico sito in Via Verolengo n° 204
ai sensi dell' art. 26 comma 23bis delle NUEA del P.R.G.C.

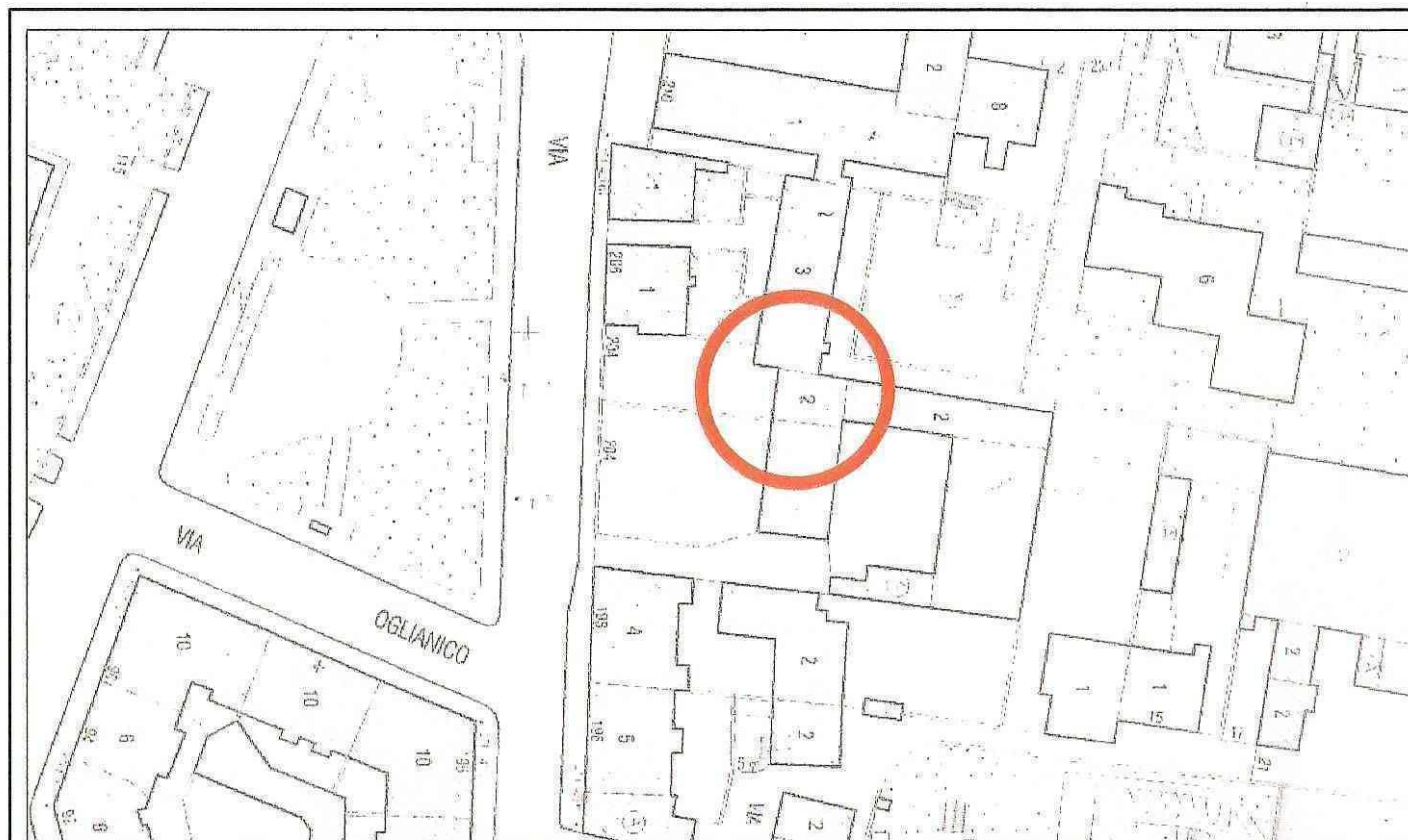
Tavole
Progetto - Planimetria Generale - Conteggi

La proprietà I tecnici

Mamdouh Hussein Abdelhadi Arch. Simona Della Rocca Geom. Domenico Alfano

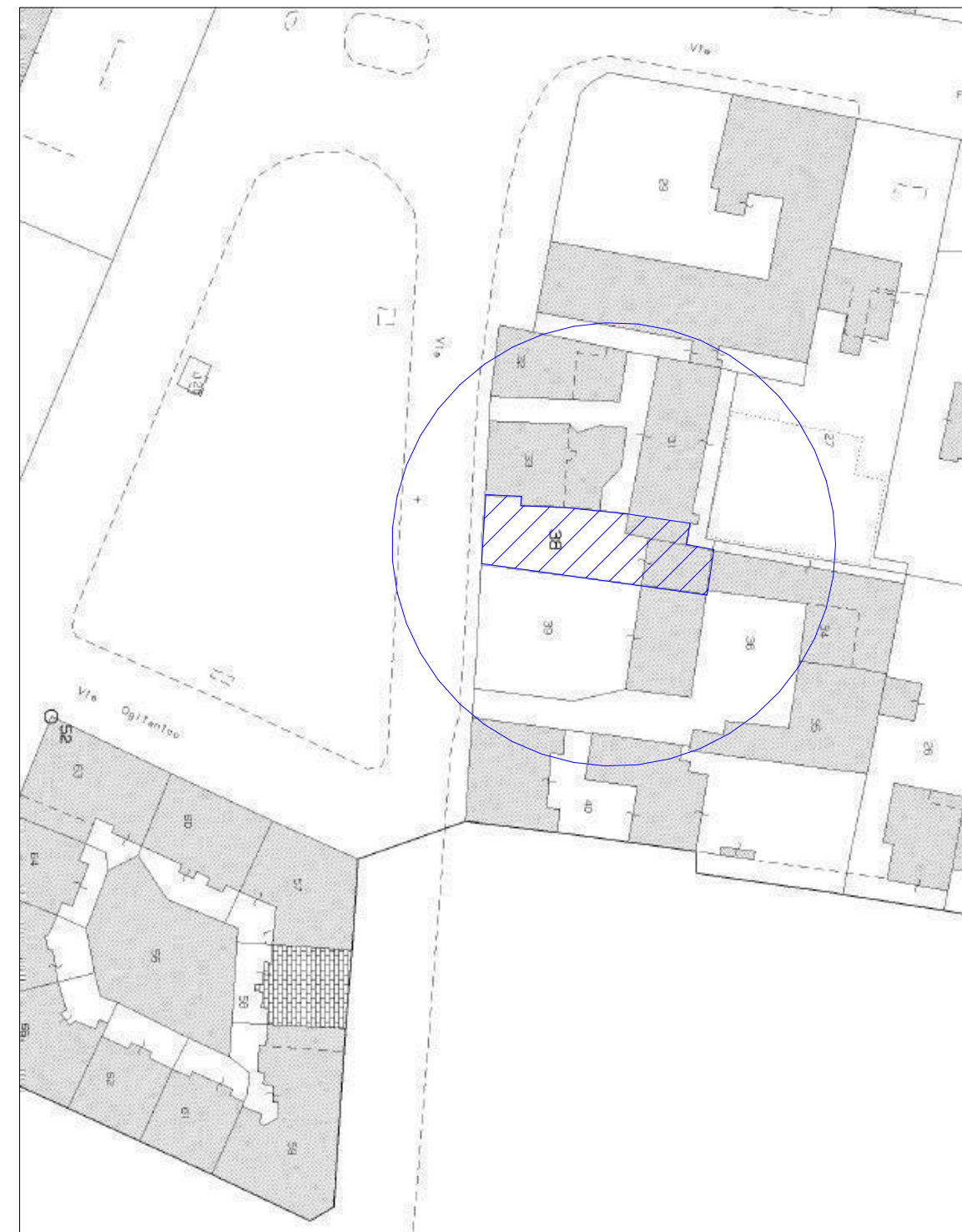


ESTRATTO DI NUOVO P.R.G.C. scala 1: 5000



ESTRATTO DI MAPPA COMUNALE scala 1: 1000

MAPPA TERRENI SCALA 1 : 1000
F. 1121 PART 38 N.C.T.



CALCOLI

AREA 1 $((11 + 10,70) \times 5,78)/2 = 62,71$
AREA 2 $((3,10 + 0,65) \times 16,80)/2 = 31,50$
AREA 3 $((20,38 + 25,50) \times 7,20)/2 = 165,17$
AREA 4 $(3,10 \times 9,67) = 29,98$
AREA 5 $((7,20 + 6,71) \times 10,24)/2 = 71,22$
CORTILE ESCLUSIVO ALL. P.T. $(4,50 \times 3,70) = 16,60$
S.F. TOTALE $360,58 - 16,60 = 343,98$
S.L.P. $(S.F. \times INDICE 1) = 343,98$
S.L.P. ESISTENTE
P.T. $((7,20 + 6,71) \times 10,24)/2 + (4,02 \times 3,10) + (3,10 \times 5,65) = 101,20$
P.1 $((7,20 + 6,71) \times 10,24)/2 + (4,02 \times 3,10) + (3,10 \times 5,65) = 101,20$
P. 2 $(4,02 \times 3,10) + (3,10 \times 5,65) = 29,98$
S.L.P. ESISTENTE $(101,2 + 101,2 + 29,98) = 232,38$
S.L.P. PROGETTO $((7,20 + 6,71) \times 10,24)/2 = 71,22$
S.L.P. TOTALE $303,60 < 343,98$
Volume = $m^2 71,22 \times 3 = 213,66$ mc
Area Parch. = $1/10 V = 213,66 \times 1/10 = 21,37$ mq
Area Parch. in prog. $m^2 25 > 21,37$
Area Verde su piena terra = $m^2 99,00$
Area Coperta = invariata $m^2 108,39$
Area Libera = invariata $m^2 216,56$

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1 : 200



Giardino Comunale

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1 : 100

