

Doit. LUIGI CASTELLO

NOTAIO

Via I. Frugoni, 11/4  
Telefoni 564127 - 565998  
16121 GENOVA

ALL. N. 4 DELIBERAZIONE MECC. N. 2016 0513/009

N.ro 48063 di Repertorio-----  
N.ro 25021 di Raccolta-----  
-----ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----  
-----Il tre marzo duemilasedici-----

DIREZIONE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
IL DIRETTORE  
Dott.ssa Paola VERANO

-----3 marzo 2016-----  
a Genova in Via Innocenzo Frugoni civico undici interno quat-  
tro.-----

Davanti a me Dr. LUIGI CASTELLO Notaio in Genova, iscritto  
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,  
è presente il Signor:-----

- Padre Alessandro Mattaini, nato a Gallarate il giorno 24  
aprile 1955 residente a Genova, Via della Crocetta n. 3, il  
quale agisce al presente atto non in proprio ma nella sua qua-  
lità di legale rappresentante dell'Ente denominato "CASA DEI  
SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ", con sede legale in Tori-  
no Via Barbaroux 30, codice fiscale 80071390019, Ente Eccle-  
siastico civilmente riconosciuto con R.D. n. 1095 del 22 lu-  
glio 1932, Registrato alla Corte dei Conti il 22 agosto 1932,  
ed iscritto nel registro delle Persone Giuridiche tenuto pres-  
so la Prefettura di Torino al n.798 (già n.292 del Registro  
Persone Giuridiche presso la Cancelleria del Tribunale di To-  
rino), ente canonicamente dipendente dalla Provincia d'Italia  
della Compagnia di Gesù ed al presente atto autorizzato dal  
Padre Gianfranco Matarazzo Preposito Provinciale della Comp-  
agnia di Gesù con atto del 23 febbraio 2016 che al presente at-  
to si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e  
sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa del  
Comparente.-----

Detto Comparente, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, mi chiede di ricevere il presente atto.-----

-----Premesso che-----

a) la "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ" è pro-  
prietaria esclusiva del complesso immobiliare in Torino ubica-  
to in via Barbaroux n. 30, composto di cinque piani fuori ter-  
ra, identificato al Catasto Fabbricati di Torino al foglio  
1245 mappale 158 zona censuaria 1 cat.B/1 classe 6 metri cubi  
7.000 R.C.Euro 18.437,51-----

b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di adozione  
della variante parziale al P.R.G. n. 296, la cui proposta pre-  
vede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile  
da Servizi Pubblici "S" lettera "a" - "Aree per attrezzature  
di interesse comune" ad Area Normativa "TE" - "Aree o comples-  
si di edifici a destinazione terziaria" per una superficie  
fondiaria pari a mq 420 circa;-----

Alla luce di quanto sopra, ritenuto parte integrante e sostan-  
ziale del presente atto, l'ente "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA  
COMPAGNIA DI GESÙ", in persona di cui sopra-----

-----SI OBBLIGA-----  
fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di

Registrato a GENOVA UFFICIO ENTRATE GENOVA 2 il 3.3.2016 n. 2673 Serie 1T Euro 200,00
--

cui trattasi:-----  
1) a versare tramite quattro rate di pari importo al Comune di Torino a titolo di "contributo straordinario" per la valorizzazione indotta dalla variante la somma di € 212.531,00 (duecentododicimila cinquecentotrentuno) oltre a interessi legali in questo modo:-----

- la prima rata entro mesi 6 (sei) dall'approvazione della variante;-----

- la seconda rata entro mesi 10 (dieci) dall'approvazione della variante;-----

- la terza rata entro mesi 14 (quattordici) dall'approvazione della variante;-----

- la quarta rata a saldo entro mesi 18 (diciotto) dall'approvazione della variante.-----

2) a prestare, a garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, a favore del Comune di Torino garanzia fideiussoria per l'importo di € 212.531,00 (duecentododicimila cinquecentotrentuno), oltre agli interessi legali, automaticamente rinnovabile, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione della polizza dopo comunicazione scritta da parte dell'Ente "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ", accompagnata dalla certificazione del bonifico bancario dell'avvenuto versamento; tale fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a prima e semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;-----

3) ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente Atto per sé ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo.-- Nel caso in cui l'ente "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ" proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso.-----

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, l'ente "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ" e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.-----

Il Comparsente, nella sua citata qualità, richiede la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Torino e contro il detto Ente, ai sensi di legge e manleva i funzionari dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, anche per la forma unilaterale del presente atto. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'ente "CASA DEI SS. MARTIRI DELLA COMPAGNIA DI GESÙ".-----

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, il Comparsente

prende  
to dei  
documen  
profess  
stato a  
consens  
dell'Au  
4/2013  
n. 302

Richi  
to al C  
alle or  
Il pres  
elettro  
facciat  
F.TO: A  
L

prende atto che il notaio rogante è il titolare del trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della parte, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al Comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciassette.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici in parte e in parte di mia mano, occupa cinque facciate fin qui di due fogli.

F.TO: ALESSANDRO MATTAINI

LUIGI CASTELLO NOTAIO

-----  
Comune di  
valoriz-  
.,00 (due-  
si legali  
-----  
della va-  
-----  
zione del-  
-----  
provazione  
-----  
(diciotto)  
-----  
a e prima  
lio Comu-  
soria per  
entotren-  
rinnovabi-  
zione del-  
nte "CASA  
ata dalla  
rsamento;  
ne che il  
prima e  
re alcuna  
a, inclu-  
vile, con  
issione di  
-----  
sente At-  
titolo.--  
COMPAGNIA  
di diritti  
zione nei  
oneri di  
-----  
obblighi  
ELLA COM-  
solidal-  
lighi non  
-----  
trascrivi-  
e contro  
funzionari  
onsabilità  
nte atto.  
a carico  
SU".-----  
Comparente



# PROVINCIA D'ITALIA DELLA COMPAGNIA DI GESÙ

**ALLEGATO "A"**  
al n.ro 25021  
di raccolta.

Roma, 23 febbraio 2016

Il sottoscritto P. Gianfranco Matarazzo S.I., nato a Teano (CE) il 16/09/1963 e domiciliato per la carica in Via degli Astalli, 16, 00186 Roma, C.F. MTR GFR 63P16 L083P, nella sua qualità di Preposito Provinciale della Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù per decreto del Preposito Generale della Compagnia di Gesù P. Adolfo Nicolás S.I. in data 8 febbraio 2014, in virtù dei poteri che gli conferiscono il Codice di Diritto Canonico e gli Statuti propri dell'Istituto Religioso di Diritto Pontificio "Compagnia di Gesù", verificato il consenso favorevole della propria Consulta, con il presente decreto

## AUTORIZZA

il Padre Alessandro Mattaini S.I., nato a Gallarate (VA) il 24 aprile 1955 e residente a Genova, Via della Crocetta, 3, legale rappresentante dell'Ente "Casa dei SS. Martiri della Compagnia di Gesù" con sede in Torino, Via Barbaroux n. 30, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto con R.D. n. 1095 del 22 luglio 1932, Registrato alla Corte dei Conti il 22 agosto 1932, ed iscritto nel registro delle Persone Giuridiche tenuto presso la Prefettura di Torino al n.° 292, C.F. 80071390019, Ente canonicamente dipendente dallo scrivente, a sottoscrivere un atto d'obbligo a favore del Comune di Torino con il quale l'ente si obbliga, qualora la Città di Torino approvi la variante parziale al P.R.G. n. 296, a versare tramite quattro rate di pari importo al Comune di Torino a titolo di "contributo straordinario" per la valorizzazione indotta dalla variante la somma di € 212.531,00 (euro duecentododicimilacinquecentotrentuno/00) oltre a interessi legali, il cui pagamento sarà garantito da garanzia fideiussoria di pari importo.

Il Padre Alessandro Mattaini S.I. viene pertanto autorizzato a sottoscrivere l'atto d'obbligo e il contratto di fideiussione e ogni e qualsiasi attività necessaria per il perfezionamento dello stipulando atto, anche a mezzo di procuratore speciale, senza carenza di potere alcuno.  
In fede.

  
P. Gianfranco Matarazzo S.I.  
Provinciale d'Italia  
della Compagnia di Gesù