

2016 00228/010

Alc 2



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 9  
NIZZA MILEFONTI-LINGOTTO-FILADELFIA  
PERVENUTO IL

11 9 FEB 2015

PROT. N. 11764/4-80-6

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI GIOCO DI CALCIO E CALCETTO DENOMINATO "LINGOTTO", SITO IN VIA GENOVA 161

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI - CIRCOSCRIZIONE 9 NIZZA MILEFONTI LINGOTTO FILADELFIA- CORSO CORSICA 55

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)  
INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO E CALCETTO DENOMINATO "LINGOTTO" SITO IN VIA GENOVA 161 E APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

DATA DI COMPILAZIONE 4 FEBBRAIO 2015.....



SOPRA CONFORME ALL'ORIGINALE

UFFICIO DIREZIONE CIRCOSCRIZIONE 9  
*[Signature]*



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

| TIPOLOGIA SPESA  | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico                         | /                     | /                    | /                   |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione   | /                     | /                    | /                   |
| Traslochi  | /                     | /                    | /                   |
| Fotocopiatrici   | /                     | /                    | /                   |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | /                     | /                    | /                   |
| Oneri di sistemazione dell'area  | /                     | /                    | /                   |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare  | /                     | /                    | /                   |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA                      | QUANTIFICAZIONE<br>ANNUA                           | DATI REPERITI PRESSO   | CRITERIO DI CALCOLO  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| Consumi energetici per illuminazione | ANNO 2013<br>IMPORTO AL 100%<br><br>EURO 26.490,00 | UFFICIO RECUPERO<br>UTENZE<br>CIRCOSCRIZIONALE<br><br>CONTROLLO FATTURE<br>Illuminazione IREN<br><u>Contatore:</u> IT020E00074077<br><u>Utenza n. contratto:</u> 21221738<br><u>n. cliente:</u> 10311675 | ART. 14 - UTENZE DA<br>CONCESSIONE<br><u>A carico del concessionario:</u><br>-il 20% delle spese relative a<br>consumi ai acqua potabile.<br>61,35 % dei costi riferiti al<br>riscaldamento ed energia elettrica (<br>accordo del 14/10/2008)<br>interamente le spese telefoniche e la<br>tassa raccolta rifiuti<br><br><u>A carico della Città:</u><br>- l'80 % delle spese relative a<br>consumi ai acqua potabile.<br>38,65% dei costi riferiti al<br>riscaldamento ed energia elettrica (<br>accordo del 14/10/2008) |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA                                  | QUANTIFICAZIONE<br>ANNUA<br><u>ANNO 2013</u>         | DATI REPERITI PRESSO  | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|--|---|---------------------|
| riscaldamento e condizionamento o altre finalità | EURO 22.888,47                                       | UFFICIO RECUPERO UTENZE CIRCOSCRIZIONALE<br><br>Riscaldamento IREN<br><u>Contatore: 010274</u><br><u>N. contratto: 939835</u>   |                     |
| Consumi di acqua                                 | EURO 7.005,83<br>EURO 322,82<br><u>EURO 7.328,65</u> | Direzione Facility Management<br>Servizio Controllo Utenze e Contabilità<br>Ufficio Recupero Utenze-<br>Utenza Idrica SMAT<br><u>Contatore: 0010130822</u><br><br>Utenza Idrica Antincendio<br><u>Contatore: 0010041778</u> |                     |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA   | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|---|-----------------------|----------------------|---------------------|
| Servizi di pulizia  |                       |                      |                     |
| Servizi di sorveglianza   |                       |                      |                     |
| Servizi relativi alla sicurezza   |                       |                      |                     |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati  |                       |                      |                     |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici  |                       |                      |                     |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) |                       |                      |                     |
| Altre spese (descrivere):   |                       |                      |                     |



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO   |
|-----------------|-----------------------|----------------------|---|
| UTENZE          |                       |                      | Il bando prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico per la parte sportiva compresa tra il 100% e il 40%. Le utenze relative alla parte commerciale, sala ristoro, sala riunioni, spese telefoniche, tassa raccolta rifiuti saranno interamente a carico del concessionario. |

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI



CITTA' DI TORINO

OFFERTA SPORTIVA RIVOLTA A CITTADINI DI VARIE FASCE DI ETA'

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)  
NO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 18 febbraio 2015