

2015 07054/131
Il Dirigente di Area
Dott. Giuseppe NOTA

Il sottoscritto dr. Mauro Penasso, Segretario Generale della Città di Torino,

- viste la deliberazione del Consiglio Comunale in data.....dicembre 2015, meccanografico n° 2015...../131 e la determinazione dirigenziale del Servizio Centrale Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, Area Patrimonio, Servizio Diritti Reali del...dicembre 2015 mecc. n°2015...../131;
- richiamati il D. Lgs n°267 del 18 agosto 2000, il R.D. 23 maggio 1924 n°827 ed il DPR 445 del 28 dicembre 2000;

sulla base di consultazione dei pubblici registri immobiliari;

ATTESTA E CERTIFICA

1) che risulta di proprietà della Città di Torino il seguente immobile:

Palazzo denominato "Parte dell'ex Convento di San Francesco da Paola" ubicato in Torino, via San Francesco da Paola 3-3h, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al foglio 1280 particella 167 subalterno 5008 - via S. Francesco da Paola n. 3 n. 3H, piano S2 -T-S1-1-2-3 interno: 4 lotto:5, Z.C. 1, Cat. B/4, Cl. 2, Cons. mc 17392, rendita Euro 38.623,46 - insistente su area distinta al Catasto Terreni al foglio 1280, mappale 167 parte;

Quanto sopra descritto è pervenuto al Comune di Torino in forza di:

atto a rogito dr. Tancredi Righetto, Segretario presso l'Intendenza di Finanza di Torino, del 18 aprile 1908 rep. n°13, registrato a Torino il 3 maggio 1908 al n°399 (165-1281).

2) che il predetto immobile risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli, pesi e gravami, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, fatta eccezione per quanto infra indicato:

- decreto di vincolo ex D. Lgs 42/2004 e s.m.j. n°141/2013 del 22 maggio 2013, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 10 giugno 2013 ai nn. 19428/13969;

- autorizzazione all'alienazione emanata con decreto n°3/2015 in data 13 gennaio 2015 (sostitutiva di precedente n°642 del 18.12.2014), trascritta in data 17 febbraio 2015 ai numeri 4221/3182;

- costituzione per destinazione del padre di famiglia, ex art. 1062 c.c. - a favore dell'immobile denominato "Rotonda del Pubblico Ginnasio di Latinità" censito al C.F. al foglio 1280 particella 167 sub. 8. e a carico del cortile pertinenziale dell'immobile in

oggetto – di tutte le servitù apparenti e non, continue e discontinue, dirette a consentire il pieno godimento di ciascuno degli immobili. In particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno intendersi costituite tutte le servitù di veduta, di luce, di stillicidio, di passaggio di tubazioni e condotte idriche, elettriche e termiche;

3) che, per quanto riguarda le coerenze, le planimetrie catastali, le facoltà ed i diritti che la Città di Torino si riserva – in particolare per quanto attiene ai rapporti con la residua proprietà comunale - e quant'altro attinente all'immobile in oggetto, trovano applicazione le indicazioni e prescrizioni contenute nella più volte citata deliberazione del Consiglio comunale deldicembre 2015 (mecc. n°2015...../131) dichiarata immediatamente eseguibile.

Torino, li.....dicembre 2015