



CITTA' DI TORINO

AL. N.5
Dec. 2015 - 06371/010
IL DIRIGENTE DI ARRA
Dr. Paolo CAMERA

(Modello V.I.E , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE CONCESSIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Assegnazione in concessione temporanea dell'impianto sportivo comunale "Palazzo del Nuoto" sito a Torino in via Filadelfia 73.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **Servizio Gestione Sport**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA **Deliberazione Consiliare**

DATA DI COMPILAZIONE **30 novembre 2015**



CITTA' DI TORINO

SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	//	//	//
Mobili ed arredi e loro manutenzione	//	//	//
Traslochi	//	//	//
Fotocopiatrici	//	//	//
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	//	//	//
Oneri di sistemazione dell'area	//	//	//
Manutenzioni ordinaria e straordinaria del bene immobiliare	Importo non quantificabile	//	//



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Riscaldamento € 363.263,28 Energia elettrica € 357.049,00	Applicativo UtENZE per energia elettrica anno 2014 e Ufficio UtENZE per riscaldamento stagione 2013/2014	//
Consumi di acqua	€ 32.372,00	Applicativo UtENZE anno 2013	//
Servizi di pulizia	//	//	//
Servizi di sorveglianza	//	//	//
Servizi relativi alla sicurezza	//	//	//
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	//	//	//
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	//	//	//



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Altre spese (descrivere):			

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
<ul style="list-style-type: none">- Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità;- Consumi di acqua.			<p>La deliberazione consiliare prevede a carico dell'assegnatario della concessione temporanea il 10% delle utenze riferite alla parte sportiva. Le utenze relative alla parte commerciale rimarranno interamente a carico dell'assegnatario.</p> <p>Il Regolamento Comunale n. 295 prevede a carico del concessionario fino al 30% delle utenze riferite alla parte sportiva e interamente le utenze riferite alla parte commerciale.</p>



CITTA' DI TORINO

Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto sportivo			La deliberazione consiliare prevede interamente a carico dell'assegnatario della concessione temporanea la manutenzione ordinaria dell'impianto, mentre la manutenzione straordinaria rimane interamente a carico della Città.
---	--	--	--

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA CONCESSIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Il Palazzo del Nuoto è sede di importanti manifestazioni agonistiche a livello regionale, nazionale e internazionale rientranti nel programma di "Torino Capitale Europea dello Sport 2015" di grande rilevanza per l'immagine e la promozione della Città, coinvolgendo tutto la Città e il suo tessuto sociale-economico-produttivo, con un numero ingente di atleti e spettatori e copertura mediatica garantita dalle reti televisive nazionali.



CITTA' DI TORINO

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....
.....
.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA CONCESSIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....
.....
.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA CONCESSIONE

.....
.....
.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA CONCESSIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

NO

.....
.....



CITTA DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra. Si evidenzia la ricorrenza di deroghe alla disciplina regolamentare della Città. Concretandosi, l'atto cui il presente schema accede, in deliberazione consiliare, le predette deroghe sono sottoposte all'approvazione dell'organo che ha a suo tempo approvato le disposizioni derogate.

.....
.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 30 novembre 2015