

ALL. 5



CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. Paolo CHERA

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PASSO BUOLE SOFTBALL E BASEBALL" SITO IN VIA PASSO BUOLE 96. APPROVAZIONE.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : **SERVIZIO GESTIONE SPORT**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....////.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....////.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELL'ESTERNALIZZAZIONE CON RELATIVO BANDO DI GARA.

DATA DI COMPILAZIONE
17.11.15



CITTA' DI TORINO

SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - Utenza elettrica 1050062072 - 36425	Euro 16.775,00 (anno 2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono interamente al campo e agli spogliatoi del baseball.



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - Utenza elettrica 1050054067 - 37165	Euro 22.965,00 (anno 2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella.
Consumi di acqua - Utenza idrica 0010130762	Euro 7.018,75 (anno 2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella.
Consumi di acqua - Utenza idrica 0010130797	Euro 1.622,98 (anno 2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella.
Riscaldamento - Serbatoio di gasolio	Euro 16.681,08 (stagione 2011/2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono interamente al baseball.
Riscaldamento - Serbatoio di gasolio	Euro 56.450,54 (stagione 2011/2012)	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella.
Riscaldamento – Metano	Euro 4.289,99	Ufficio Utenze Comune di Torino	I consumi si riferiscono interamente al baseball.
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			<p>Sono stati approvati i provvedimenti di ricognizione delle indennità di occupazione e delle spese di utenze dell'impianto "Passo Buole Baseball e Softball" che prevedono a carico degli attuali occupanti il 35% delle utenze relative alla parte sportiva e il 100% delle utenze relative alla parte commerciale.</p> <p>I precedenti bandi indetti con le tre procedure di gara hanno avuto tutte esito infruttuoso: Conseguentemente con questo bando si propone una deroga parziale alle disposizioni del Regolamento n. 295. Nella fattispecie:</p> <ul style="list-style-type: none">- La percentuale di abbattimento delle utenze passa dal 65% al 90%- La manutenzione straordinaria è interamente a carico della Città- La percentuale di abbattimento del canone di concessione passa dall'80% al 90% <p>Le utenze relative alla parte commerciale rimarranno interamente a carico dell'offerente. Pertanto le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 vengono derogate in via eccezionale in relazione alle motivazioni di cui sopra</p>



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA ESTERNALIZZAZIONE:

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'impianto sportivo costituisce un punto di riferimento per la pratica del softball e del baseball a livello cittadino.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Il bando di gara, prevedendo tra le finalità sociali la messa a disposizione della Città e delle scuole cittadine del complesso sportivo nelle mattine dei giorni feriali, consente la conoscenza e l'avvio alla pratica del baseball e del softball da parte degli alunni delle scuole.

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

No in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 24 novembre 2015