

COSTITUZIONE DI SERVITU'

La Ditta COMUNE DI TORINO

Sede Legale in Via Palazzo di Città n. 1, Torino

C.F. 00514490010

Rappresentato da

recapito telefonico

in appresso detta "Concedente"

premesse

che la SNAM RETE GAS S.p.A., con sede legale in S. Donato Milanese - Piazza Santa Barbara, 7 - capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 10238291008, R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA 10238291008, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A. Società con socio unico, in appresso detta SNAMRG, ha in progetto la costruzione dei gasdotti denominati:

- **ANELLO DI TORINO DN 400 (16"), VARIANTE DN 400 (16") PER RIFACIMENTO ATTRAVERSAMENTO FIUME DORA RIPARIA IN COM. DI TORINO;**
- **ALLACCIAMENTO EDF FENICE DN 100 (4") in Comune di Torino;**
- **ALLACCIAMENTO NUOVO FIAT CELLE AVIO DN 150 (6"), VARIANTE DN 150 (6") in Comune di Torino, 1° TRATTO;**
- **ALLACCIAMENTO NUOVO FIAT CELLE AVIO DN 150 (6"), VARIANTE DN 150 (6") in Comune di Torino, 2° TRATTO;**

che Snam RG S.p.A., nell'adempimento dei propri compiti istituzionali dovrà inoltre raggiungere alcuni manufatti accessori fuori terra, contenenti apparecchiature a servizio dei metanodotti sopra menzionati;

che, per accedere a detti manufatti, si rende necessario il transito con mezzi e personale lungo le strade di accesso definitive da realizzare e mantenere a cura della SNAMRG, o già esistenti, sui fondi siti in Comune di Torino Prov. di Torino qui di seguito specificati:

FOGLIO 1469	MAPPALE 28
FOGLIO 1471	MAPPALI 5, 6, 7, 8
FOGLIO 1472	MAPPALI 21, 32

di proprietà della Concedente, il cui tracciato ed ubicazione sono meglio evidenziati nelle 2 planimetrie allegate, denominate rispettivamente "SERVITU'_COMUNE_TORINO" e "TORINOFG.1469-71-72" che formano parte integrante della servitù;

- 1) dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della SNAM RG, come in effetti costituisce, sui seguenti fondi siti in Comune di Torino Prov. di Torino qui di seguito specificati

FOGLIO 1162	MAPPALI 173, 174, 10, 156, 11, 15
FOGLIO 1469	MAPPALE 28
FOGLIO 1471	MAPPALI 5, 6, 7, 8, 27
FOGLIO 1472	MAPPALI 21, 32

una servitù, avente ad oggetto:

- 1.1 lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno) misurato al momento della posa, di tubazioni trasportanti idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato e meglio evidenziato nelle 2 planimetrie allegate, denominate rispettivamente "SERVITU'_COMUNE_TORINO" e "TORINOFG.1469-71-72" che formano parte integrante della servitù.
 - 1.2 L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
 - 1.3 la costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una superficie di circa m² 19 insistente sul mappale 21 Fg. 1472 Comune di Torino con il relativo accesso costituito da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di m 5 (CINQUE), da realizzarsi e mantenersi a cura di SNAM RG.
 - 1.4 L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore di m. 6 (SEI) dall'asse delle condotte da posare a tubo libero e a distanza inferiore di m 4 (QUATTRO) dall'asse della condotta da posare entro manufatto di protezione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazioni della profondità di posa della tubazione.
- 2)** Ai fini di cui al precedente punto 1):
- 2.1 Dichiara di conoscere l'ubicazione delle tubazioni, anche se posate su fondi vicini, delle opere di cui ai precedenti punti 1.2, 1.3 e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.
 - 2.2 Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la SNAM RG contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.
 - 2.3 Autorizza la SNAM RG ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.
 - 2.4 Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM RG che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.
 - 2.5 Consente alla SNAM RG il libero accesso e transito in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, sostituzioni e recuperi.
 - 2.6 Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
 - 2.7 Si obbliga ad addivenire, dietro semplice richiesta della SNAM RG, alla stipulazione di atto notarile idoneo alla trascrizione della presente costituzione di servitù.
 - 2.8 Si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, prima della trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire tempestivamente la SNAM RG e a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente atto.
 - 2.9 Si impegna in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi, dopo la trascrizione dell'atto di cui al punto 2.7, ad avvertire la SNAM RG.
- 3)** Attesta, come da accordi intervenuti che:
- 3.1 La SNAM RG, contestualmente alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7, verserà alla Concedente "una tantum" la somma di:
 - € 17.505,00 (Diciassettemilacinquecentocinquevirgolazerozero) quale corrispettivo concordato della servitù di metanodotto;
 - € 24.795,00 (Ventiquattromilasettecentonovantacinquevirgolazerozero) quale corrispettivo concordato della servitù di passaggio;per un totale di € 42.300,00 (Quarantaduemilatrecentovirgolazerozero).
 - 3.2 I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

- 3.3 Le spese inerenti alla stipulazione dell'atto di cui al punto 2.7 saranno a carico della SNAM RG.
- 3.4 Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.
- 3.5 Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori e aventi causa della Concedente e della SNAM RG.
- 3.6 Gli obblighi assunti con il presente atto si riterranno nulli o privi di effetto qualora la SNAM RG non dovesse realizzare il gasdotto di cui in premessa o comunque il medesimo non dovesse interessare i fondi come sopra identificati.
- 3.7 La Concedente dichiara che l'attuale avente diritto alla liquidazione danni di cui al punto 3.2 è il Sigresidente
- 3.8 La Concedente, dichiara di ricevere l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/03, e prende atto che il Titolare del trattamento è Snam RG S.p.A., nella persona del Legale rappresentante pro tempore e che il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa Informativa.

..... li

La Concedente