

AUEGATO 7) DELIBERAZIONE N. MECC.

2015.05088/016

Il Dirigente  
dott. Roberto Mangiardi

MECC. N. 2015 06762/088

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le  
Doc.n. 199/15

Verbale n. LIV

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

Il Consiglio Circonsrizzionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 10 dicembre 2015 alle ore 17,00 presenti nella sede della Circonsrizione in Via Stradella n. 186, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE	ALU' ORAZIO	ANDOLFATTO LIDIA
BARILLARO RAFFAELE	BATTAGLIA GIUSEPPE	CARBOTTA DOMENICO
CIAVARRA ANTONIO	FRANCESE MARIA TERESA	FRAU NEVA
IARIA ANTONINO	IPPOLITO ANTONINO	LA VAILLE LUCA
MASERA ALBERTO	MIRTO BENITO	NOCETTI GIANLUCA
PETRARULO GABRIELE	POLICARO PAOLO	TETRO GREGORIO
TRIMANI ANTONIO	VALLONE PECORARO FILIPPO	

In totale con il Presidente n. 21 Consiglieri

Assenti i Consiglieri Leotta – Piumati - Tassone e Zuppardo

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Gabriella Tetti

ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

C.5 - PARERE AI SENSI ARTT. 43-44 DEL REGOLAM. DECENTRAM. IN MERITO A:  
«REVISIONE DEL PIANO DEI MERCATI DELLA CITTA' DI TORINO - TRASFORMAZ.  
DI ALCUNE AREE MERCATALI IN GRUPPI DI POSTEGGI DESTINATI AD  
OPERATORI DEL MERCATO. SOPPRESSIONE DI MERCATI NON PIU' ATTIVI.  
APPROVAZIONE». PARERE FAVOREVOLE

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.5 - PARERE AI SENSI ARTT. 43-44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO IN MERITO A: «REVISIONE DEL PIANO DEI MERCATI DELLA CITTA' DI TORINO - TRASFORMAZIONE DI ALCUNE AREE MERCATALI IN GRUPPI DI POSTEGGI DESTINATI AD OPERATORI DEL MERCATO. SOPPRESSIONE DI MERCATI NON PIU' ATTIVI. APPROVAZIONE». PARERE FAVOREVOLE.

Il Presidente della Circoscrizione 5 Rocco Florio di concerto con la Coordinatrice della III Commissione di Lavoro Permanente Maria Teresa Mara Francese riferisce:

è pervenuta, con nota ns. prot. 14417 del 4 novembre 2015 da parte della Direzione Commercio, Lavoro, Innovazione e Sistema Informativo - Area Commercio e Attività Produttive, la richiesta di parere con la relativa documentazione, ai sensi degli artt. 43-44 del Regolamento sul Decentramento, in ordine alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Revisione del piano dei mercati della Città di Torino - Trasformazione di alcune aree mercatali in gruppi di posteggi destinati ad operatori del mercato. Soppressione dei mercati non più attivi. Approvazione."

Il D.Lgs. del 31 marzo 1998 n.114, noto come "Decreto Bersani" o riforma del commercio, ha modificato in modo sostanziale le regole di funzionamento dell'attività commerciale, con il fine di garantirne l'efficienza, la modernizzazione e lo sviluppo.

Anche la Regione Piemonte in ottemperanza a tale decreto legislativo, ha approvato nel 1999 la Legge Regionale n. 28, a cui sono seguite la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 626/2000 e la deliberazione della Giunta Regionale n. 32-2642/2001 definendo così gli indirizzi regionali per la programmazione del sistema distributivo ed i criteri per la disciplina delle vicende giuridico-amministrative del commercio su area pubblica, oltre all'adeguamento delle norme igienico-sanitarie.

A sua volta, con deliberazioni del Consiglio Comunale del 25 novembre 2002 (n. mecc. 2002 05897/101) e del 21 febbraio 2005 (n. mecc. 2003 12205/101) la Città di Torino ha approvato l'attuale Piano dei Mercati, quale strumento di carattere programmatico e strategico di iniziativa pubblica, il quale consta di tre documenti: il piano di assetto territoriale, l'articolato regolamentare in cui sono contenute le specificazioni delle modalità attuative ed il programma degli interventi strutturali che rientra all'interno della programmazione delle OO.PP..

E' stata affidata al Politecnico di Torino l'analisi di tutte le aree cittadine.

Il risultato prodotto è il seguente:

- mercati eccellenti: mercati con buone performance, mercati di dimensioni molto grandi, medio-grandi con un buon livello di saturazione e mercati che, nonostante livelli di

concorrenza e popolosità piuttosto elevati, riescono ad ottenere ottime performance, indipendentemente dalla dimensione;

- mercati medi: mercati aventi una concorrenza elevata, ma contemporaneamente un livello di popolosità buono e mercati posizionati in una zona di per sé non molto favorevole, caratterizzata da una popolosità piuttosto bassa ed una concorrenza medio alta;
- mercati in difficoltà: mercati il cui numero di posteggi non assegnati giornalmente è quasi pari al totale dei posteggi disponibili.

Il vigente Regolamento comunale per la disciplina del commercio su area pubblica recita: “Con deliberazione del Consiglio Comunale, previa consultazione delle Circoscrizioni interessate, della Commissione Consultiva Tecnica nonché delle Commissioni dei mercati oggetto di intervento, possono essere disposti i seguenti interventi modificativi non previsti nel Piano dei Mercati:

- a. soppressioni;
- b. trasferimenti definitivi;
- c. ampliamenti dell'area complessiva;
- d. modifiche delle aree merceologiche;
- e. trasformazioni delle aree in gruppi di posteggi o viceversa.”;

e definisce le aree di copertura a posteggi singoli quali aree in cui, entro un raggio di 750 metri, non è presente alcun mercato per cui non viene garantita la copertura del servizio e prevede che in tali aree sia possibile istituire posteggi singoli per un numero limitato di operatori.

Tra le numerose aree mercatali cittadine prese in considerazione nella Deliberazione del Consiglio Comunale oggetto di parere (n. mecc. 2015 05089/016), quelle situate nel territorio della Circoscrizione 5 sono: mercato Grosseto, mercato Lucento, mercato Vallette, mercato Berino, mercato Chiesa della Salute.

Nello specifico si intende intervenire, in luogo delle corrispettive preesistenti aree mercatali, nel seguente modo:

- **mercato Grosseto:** distante dal mercato più vicino (Lucento), anch'esso oggetto del presente provvedimento, 1325 metri, in alternativa il mercato Vittoria distante circa 1340 metri oppure il mercato Cincinnato, distante 1965 metri; da trasformare in area di copertura commerciale a posteggi singoli composta di sei posteggi articolati dal lunedì al giovedì ed il sabato; confermare l'attuale area mercatale Grosseto per la sola giornata di venerdì in quanto si è rilevato che, in quella giornata, gli operatori commerciali presenti continuativamente sono in numero tale da saturare i posteggi disponibili. Si segnala inoltre che una volta realizzate e completate le opere di cui al progetto del collegamento della linea ferroviaria Torino-Ceres con la rete RFI lungo la direttrice di corso Grosseto, che prevede la realizzazione di una stazione ferroviaria nell'area attualmente adibita a mercato e la realizzazione di una nuova area mercatale attrezzata nelle immediate vicinanze, siano adottati gli atti amministrativi più idonei al fine di individuare un soggetto interessato all'affidamento della gestione ordinaria delle attività e dei servizi connessi allo svolgimento quotidiano di un mercato da realizzarsi nella nuova area mercatale, in sostituzione dell'istituenda area di copertura con posteggi singoli;
- **mercato Lucento:** distante dal mercato più vicino (Grosseto), anch'esso oggetto del presente provvedimento, 1325 metri, in alternativa il mercato Vittoria distante circa 1340 metri, oppure i più distanti mercati Svizzera, Cincinnato e Barcellona; da

trasformare in area di copertura commerciale a posteggi singoli composta di sei posteggi articolati dal lunedì al sabato;

- **mercato Vallette** (piazzale Don Giuseppe Pollarolo): classificato come “medio” dallo studio del Politecnico. Distante dal mercato più vicino (Cincinnato) 1073 metri ed adiacente al mercato coperto di via delle Verbene 11, denominato “Vallette”. Poiché l'area mercatale ed il mercato coperto costituiscono un unico polo commerciale, ed è importante favorire sinergie tra le due strutture di vendita completando l'offerta commerciale e attivando meccanismi di promozione incrociata, si ritiene di dare mandato agli Uffici per l'individuazione un soggetto interessato all'affidamento della gestione ordinaria delle attività e dei servizi connessi allo svolgimento quotidiano di un mercato da realizzarsi in piazzale Don Giuseppe Pollarolo, in sinergia con l'area del mercato coperto Le Vallette di via delle Verbene 11;
- **mercato Berino e mercato Chiesa della Salute**: provvedere alla formale abrogazione, dando atto che ad oggi non sono più attivi, pertanto non esistono posteggi assegnati in concessione decennale.

In ultimo, con riferimento al "Piano Territoriale dei Mercati della Città di Torino" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 21 febbraio 2005 (mecc. 2003 12205/101), si deve, inoltre, dare atto che non si sono realizzate, a distanza di un decennio, le previsioni di attivazione dei mercati **CIR** e **Spina 3**; è pertanto opportuno in sede di revisione del Piano Mercati procedere all'eliminazione della previsione di attivazione di dette aree mercatali.

La proposta di deliberazione del Consiglio Comunale è stata illustrata e discussa nel corso della seduta della III Commissione di Lavoro Permanente del 03 dicembre 2015.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. n. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. n. 9604113/49) del 27 giugno 1996 e s.m.i., il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto “Revisione del piano dei mercati della Città di Torino - Trasformazione di alcune aree mercatali in gruppi di posteggi destinati ad operatori del mercato. Soppressione dei mercati non più attivi. Approvazione.”, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del

Decentramento.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio Circostrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione risulta assente dall'aula il Consigliere Battaglia)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI .....	20	
ASTENUTI .....	4	(Masera-Tetro-Trimani - Vallone Pecoraro)
VOTANTI .....	16	
VOTI FAVOREVOLI .....	15	
VOTI CONTRARI .....	1	

A maggioranza

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, PARERE FAVOREVOLE in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto "Revisione del piano dei mercati della Città di Torino - Trasformazione di alcune aree mercatali in gruppi di posteggi destinati ad operatori del mercato. Soppressione dei mercati non più attivi. Approvazione.", ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.